

DP/TP/106 /2019

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn.

**„Roboty budowlane instalacyjne w zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej nr 11 przy ul. Rycerskiej 9, 11, 13, 15 w Policach”**

### 1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa nr 11 nieruchomości wspólnej przy ul. Rycerskiej 9, 11, 13, 15 w Policach NIP 851-295-07-66, REGON 320133450, w imieniu której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach ul. Bankowa 18, 72-010 Police

### 2. Tryb postępowania:

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasad określonych w Zarządzeniu Nr 2/II/D/2014 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach z dnia 24.02.2014 r. ze zm.

Zamówienie publiczne o wartości przekraczającej kwotę o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp, z pominięciem przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art.3 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp.

### 3. Zakres zamówienia:

- 1) Zakres robót został określony w dokumentacji projektowej oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego (ZO).
- 2) Warunki wykonania i odbioru robót określa dokumentacja projektowa STWiORB oraz inne załączniki do ZO.

### 4. Termin realizacji:

Wymagany termin wykonania zamówienia:

- od dnia podpisania umowy do 15.11.2019 r.

### 5. Gwarancja:

Wymagana gwarancja na wykonane roboty: minimum 36 miesięcy.

6

## 6. Zawartość oferty:

- 1) **Oferta cenowa** – zgodnie z otrzymanym wzorem – załącznik nr 1.
- 2) **Klauzula informacyjna** (druk) – załącznik nr 3.
- 3) **Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO** (druk) – załącznik nr 4.
- 4) **Opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. **200.000 zł.** – polisa powinna być ważna od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót zgodnie z umową.
- 5) **Kserokopia uprawnień budowlanych** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w nieograniczonym zakresie oraz kserokopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – osoby, która będzie pełnić obowiązki kierownika budowy.
- 6) **Kosztorys ofertowy szczegółowy** na roboty jw. – kosztorys ofertowy będzie wymagany od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zamówienia. Kosztorys ofertowy należy dostarczyć przed podpisaniem umowy.
- 7) **Wykaz robót budowlanych wraz z dowodami potwierdzającymi ich wykonanie** – wykaz zgodny z załącznikiem nr 10.

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów składa – inne dokumenty.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem

### Uwaga:

- 1) Przedmiar robót traktować należy jako materiały pogładowe. Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie w formie ryczałtu – zgodnie ze złożoną ofertą.
- 2) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej, przed opracowaniem oferty.
- 3) Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i inne koszty niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, koszty transportu, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty energii elektrycznej, wody, współpracy z Zamawiającym, ubezpieczenia, VAT, itp.

## 7. Doświadczenie zawodowe Wykonawcy:

Zamawiający wymaga, aby podmiot składający ofertę wykazał się doświadczeniem zawodowym, odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Warunek ten zostanie

spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się, że wykonał roboty budowlane, wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, minimum jednym zamówieniem podobnym.

Za jedno zamówienie podobne, Zamawiający uzna: pracę polegającą na wykonaniu lub wymianie instalacji zimnej wody i/lub instalacji kanalizacji sanitarnej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym lub budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 150 000,00 złotych każda. Wartość minimalna 150 000,00 zł, jest wartością jednej roboty wykonanej na instalacji zimnej wody lub instalacji kanalizacji sanitarnej, ewentualnie sumą tych robót, wykonanych w jednym budynku. Wymaga się, aby przedmiotowe roboty, w chwili ich wykonywania były prowadzone w budynku zamieszkałym lub użytkowanym w przypadku budynków użyteczności publicznej.

#### **8. Ocena wiarygodności Wykonawcy:**

Zamawiający zgodnie z *Zarządzeniem Nr 163/2018 Burmistrza Polic z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia metodyki w zakresie oceny dochowania należytej staranności przez nabywców towarów i usług w transakcjach krajowych* dokona sprawdzenia wiarygodności Wykonawcy w zakresie:

- 1) czy podmiot składający ofertę jest zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS) <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs>, lub wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg.cms.engine>, oraz, że profil działalności odpowiada przedmiotowi zamówienia.
- 2) czy podmiot składający ofertę jest zarejestrowany jako podatnik VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 ze zmianami o podatku od towarów i usług zwaną „ustawą o VAT” <https://ppuslugi.mf.gov.pl/#1>,
- 3) czy podmiot składający ofertę nie jest wpisany do prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) wykazu podmiotów, które zostały wykreślone przez naczelnika urzędu skarbowego z rejestru jako podatnicy VAT lub, których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 ze zmianami o podatku od towarów i usług zwaną „ustawą o VAT” <https://www.mf.gov.pl/krajowa-administracja-skarbowa>,

W przypadku negatywnej oceny, zgodnie z ww. Zarządzeniem Zamawiający odmówi podpisania umowy.

#### **9. Kryteria wyboru oferty:**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto oraz będzie spełniał wymagania stawiane w ZO.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

#### **10. Warunki finansowania:**

- 1) Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonywanych robót.
- 2) Fakturowanie zgodnie z podpisaną umową.

3) Przewiduje się płatności w dwóch etapach:

etap I – płatność częściowa do wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto po zrealizowaniu co najmniej 50 % wartości przedmiotu umowy i odbiorze częściowym robót,

etap II – płatność końcowa po zrealizowaniu całego zakresu przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.

Zastrzega się, iż w etapie I zostaną odebrane tylko i wyłącznie roboty zakończone kompletnie tzn. iż do odbioru robót można zgłosić roboty wykonane na całym odcinku pionu lub poziomym wykonywanych instalacji sanitarnych z zakończonymi robotami odtworzeniowymi oraz innymi robotami towarzyszącymi.

#### **11. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie ZGKiM w Policach tj. ul. Bankowa 18, 72-010 Police pokój nr 311 (sekretariat) w terminie do dnia 11.04.2019 r. do godz. 9<sup>00</sup>.
- 2) Oferty zostaną otwarte w dniu 11.04.2019 r. o godz. 9<sup>15</sup> w siedzibie ZGKiM w Policach pok. 301 (sala konferencyjna).

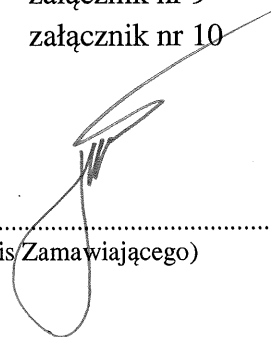
#### **12. Inne wymagania i informacje:**

- 1) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymagania od podmiotu, który złożył najkorzystniejszą ofertę innych dokumentów (między innymi potwierdzających posiadanie wiedzy i doświadczenia, zdolności finansowej itp.) zapewniających prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- 3) Osoba prowadząca zapytanie ofertowe: Inspektor ds. technicznych Tomasz Prymon pok. 310, tel. 91 43 11 390, 695 395 408.

#### **13. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1) Oferta cenowa   | załącznik nr 1  |
| 2) Wzór umowy  | załącznik nr 2  |
| 3) Klauzula informacyjna   | załącznik nr 3  |
| 4) Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO | załącznik nr 4  |
| 5) Dokumentacja projektowa   | załącznik nr 5  |
| 6) Informacja dotycząca organizacji i wykonania robót  | załącznik nr 6  |
| 7) Przedmiar robót   | załącznik nr 7  |
| 8) Karta gwarancyjna   | załącznik nr 8  |
| 9) Harmonogram robót   | załącznik nr 9  |
| 10) Wykaz robót budowlanych  | załącznik nr 10 |

  
Izabela Piśkor  
radca prawny

  
.....  
(podpis Zamawiającego)