



**Burmistrz Polic**  
**Urząd Miejski w Policach**  
 ul. Stefana Batorego 3



Police, dnia 03.01.2019 r.

**Szanowny Pan**  
**Grzegorz Ufniarz**  
 Przewodniczący  
 Rady Miejskiej  
 W Policach

Nasz znak: DG.0003.1.2019.BO

Odpowiadając na interpelację z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie „protestu na Targowisku Miejskim” pana Krystiana Kowalewskiego radnego Rady Miejskiej w Policach niniejszym informuję, że zorganizowana na targowisku (nie wiadomo przez kogo) akcja protestacyjna jest dla mnie całkowicie niezrozumiała. Ostatnia zmiana stawek czynszu na targowisku miała miejsce od marca 2017 r. W roku 2018 stawki nie uległy zmianie. Podwyżki nie zostały także zaplanowane w budżecie na 2019 r.

Zgodnie z § 4 umowy dzierżawy gminie przysługuje prawo do zmiany wysokości czynszu nie częściej niż raz w roku na następny rok, w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu kosztów utrzymania targowiska lub wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS.

Pawilony na zmodernizowanym targowisku zostały oddane do użytku na początku 2004 r. Mając na uwadze konieczność wykończenia i zagospodarowania nowych pawilonów, na 2 miesiące ustalono stawkę czynszu taką jak w okresie modernizacji, tj. 10,00 zł/m<sup>2</sup>. Przez kolejnych 9 miesięcy była to stawka 18,00 zł/m<sup>2</sup>. Dopiero od 01.01.2005 r. wprowadzona została stawka 20,00 zł/m<sup>2</sup> zbliżona do stawki, która obowiązywała przed modernizacją, było to 23,00 zł m<sup>2</sup>. Od tego czasu tylko raz skorzystano z możliwości podwyższenia stawki czynszu rok po roku. Stawki czynszu po zmianach wynosiły:

- od 01.01.2008 r. 20.68 zł (+ 0,68 zł tj. 3,29 %),
- od 01.01.2009 r. 21,59 zł (+ 0,91 zł tj. 4,21 %),

**Urząd Miejski w Policach**  
 ul. Stefana Batorego 3  
 72-010 Police

**tel.**+48 91 431 18 30  
**fax** +48 91 431 18 32  
 sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

- od 01.01.2012 r. 22,90 zł (+ 1,31 zł tj. 6,07 %),
- od 01.01.2014 r. 24,06 zł (+ 1,16 zł tj. 5,07 %).
- od 01.03.2017 r. 26,06 zł (+ 2,00 zł tj. 8,31 %).

Burmistrz opracowując projekt uchwały w sprawie budżetu na kolejny rok zobowiązany jest także opracować projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej. W dokumencie tym mówi się jedynie, że od roku 2020 zaplanowano co dwa lata (podpisane umowy dopuszczają co roku) wzrost stawek czynszu dzierżawnego w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów publikowanemu przez GUS w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego liczone narastająco. Na dzień dzisiejszy wskaźniki te jeszcze znane nie są. Ogólnie wiadomo, że rosną koszty utrzymania, a na targowisku systematycznie prowadzone są prace renowacyjne.

W tym samym dokumencie mówi się o **przewidywanym** wzroście stawki opłaty targowej o 15 % w latach 2020 i 2024. W tym miejscu przypomnieć należy, że opłaty targowej nie ponoszą osoby prowadzące działalność gospodarczą w pawilonach, które płacą czynsz za dzierżawę gruntu. Opłata targowa będzie ich obowiązywała tylko wówczas gdy będą oferowali do sprzedaży towary poza pawilonem. Ponadto podkreślenia wymaga fakt, że **obecnie obowiązujące stawki opłaty targowej zostały uchwalone w 2011 r.** (Uchwała Nr XII/81/2011 z dnia 27 września 2011 r.)

Mając powyższe na uwadze oraz to, iż protest dotyczy spraw przyszłych, o których nie wiadomo jaki będzie ostatecznie ich kształt, uważam protest za całkowicie bezpodstawny i nieracjonalny.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Krystian Kowalewski  
Radny Rady Miejskiej
3. OR
4. aa

2 posłanem  
Z-ca BURMISTRZA  
Młodziej Grzimek