

OGŁOSZENIE

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

**GMINA POLICE
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ**

72-010 Police, ul. Bankowa 18, www.zgkim.police.pl

Tel. 91- 43-11-351, 695 395 408

e-mail: zgkimpolice@pro.onet.pl

NIP 851-030-76-70, REGON 810543707

2. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA:

PRZETARG NIEOGRANICZONY

(na podstawie art. 39-46 ustawy Pzp, w związku z art.10 ust.1 ustawy Pzp)

USŁUGI

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8

PRZEDMIOT ZAMOWIENIA

Świadczenie usług porządkowych na potrzeby Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, w podziale na części.

CZĘŚĆ I - Świadczenie usług porządkowych w nieruchomościach administrowanych przez ZGKiM, obejmujących Rejon I

CZĘŚĆ II - Świadczenie usług porządkowych w nieruchomościach administrowanych przez ZGKiM, obejmujących Rejon II

CZĘŚĆ III - Świadczenie usług porządkowych w nieruchomościach administrowanych przez ZGKiM, obejmujących Rejon III

CZĘŚĆ IV - Świadczenie usług porządkowych w nieruchomościach administrowanych przez ZGKiM, obejmujących Rejon IV

**3. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ ZAMIESZCZONA BĘDZIE SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:** <http://www.zgkim.police.pl>

**4. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA, Z PODANIEM
INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zgodnie z *Zestawieniami powierzchni do sprzątnia*, stanowiącymi załączniki 6a,b,c,d do siwz, *Szczegółowym zakresem obowiązków dotyczącym sprzątnia oraz nadzorowania posesji* stanowiącym załącznik 7 do siwz oraz ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej siwz.

- 2) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3) Wykonawca może powierzyć wykonanie poszczególnych części zamówienia podwykonawcy/ podwykonawcom.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 6) Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.
- 7) Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
- 8) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie, trzy lub cztery części zamówienia.

5. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB WYMOGU ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia:

- od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 02.01.2019 r. do 31.12.2019 r. – dotyczy Części I,II,III przedmiotu zamówienia,
- od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.03.2019 r. do 31.12.2019 r. – dotyczy Części IV przedmiotu zamówienia.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. PODSTAWY WYKLUCZENIA.

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu;
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w:

- a) art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) ustawy Pzp - przesłanki obligatoryjne;
- b) art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp - przesłanki fakultatywne;

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) **kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

minimalny poziom zdolności

– Zamawiający wymaga dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego, tj. Wykonawcy, którzy posiadają polisę OC wraz z dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy OC. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 50.000,00 zł - dotyczy CZĘŚCI I,II,III,IV
W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

3) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

minimalny poziom zdolności technicznej

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane **zdolności techniczne** zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) **wykonał należycie** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jedną usługę. Za jedną usługę Zamawiający uzna:**

a) **wykonał należycie** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jedną usługę**, polegającą na usłudze sprzątnia wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub budynków użyteczności publicznej o powierzchni wewnętrznej minimum 2500 m² oraz powierzchni zewnętrznej 10 000 m² każda – **dotyczy CZĘŚCI I**

a) **wykonał należycie** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jedną usługę**, polegającą na usłudze sprzątnia wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub budynków użyteczności publicznej o powierzchni wewnętrznej minimum 7000 m² oraz powierzchni zewnętrznej 19 000 m² każda – **dotyczy CZĘŚCI II**

c) **wykonał należycie** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jedną usługę**, polegającą na usłudze sprzątnia wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub budynków użyteczności publicznej o powierzchni wewnętrznej minimum 3000 m² oraz powierzchni zewnętrznej 12 000 m² każda – **dotyczy CZĘŚCI III**

d) **wykonał należycie** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jedną usługę**, polegającą na usłudze sprzątnia wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub budynków użyteczności publicznej o powierzchni wewnętrznej minimum 3000 m² oraz powierzchni zewnętrznej 8000 m² każda – **dotyczy CZĘŚCI IV**

W przypadku składania oferty wspólnej Zamawiający dopuszcza łączne spełnienie ww. warunków przez wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Wykonawca może spełniać ww. warunki samodzielnie lub polegając na zasobach podmiotów trzecich na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1. DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ – DOTYCZY WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

- 1) **Oferta cenowa** - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do siwz**
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny dokument.
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
- 2) **Odpowiednie pełnomocnictwa,**
tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale II ust. 7 zdanie 2 SIWZ lub w przypadku składania oferty w spółnej (Rozdział III ust. 2 SIWZ).
Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.
- 3) **Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy** - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do siwz** - w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu - wykonawca dołącza do oferty oświadczenie aktualne na dzień składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa **każdy** z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
- 4) **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich** - według wzoru **stanowiącego załącznik nr 3 do siwz** - w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz podmioty trzecie, na zasobach których wykonawca polega, spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia - wykonawca dołącza do oferty oświadczenie aktualne na dzień składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
- 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt 4).
- 6) **Zobowiązanie podmiotu trzeciego**, zgodnie z Rozdziałem V ust.3 pkt 2 siwz, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów - wzór przykładowego pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi **załącznik nr 5 do siwz**.
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.
- 7) **Oświadczenie** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do siwz** wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom oraz firmy podwykonawców (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);
W przypadku składania oferty w spółnej należy złożyć jedno w spółne oświadczenie.
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

2. DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ W TERMINIE 3 DNI OD ZAMIESZCZENIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA STRONIE INTERNETOWEJ WYKAZU ZŁOŻONYCH OFERT WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART.86 UST.5 PZP – **DOTYCZY WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

1) **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej:**

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu;

Ww. oświadczenie oraz ewentualne dowody **wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.**

W przypadku składania oferty w spółnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólna.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

3. DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO – **DOTYCZY WYKONAWCY, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA.**

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia **w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i/lub dokumentów na potwierdzenie, że:

1) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, tj.

a) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

W przypadku składania ofertywspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólna. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

b) **Aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty w spółnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólna.

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potw ierdzonej za zgodność z oryginałem.

W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielnie zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielnie na spółkę.

2) Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.

a) **Wykaz usług (wg wzoru - załącznik nr 9) wykonanych nie wcześniej niż** w okresie ostatnich **trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz **załączeniem dowodów** określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie,

Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – **oświadczenie wykonawcy**

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

W przypadku składania oferty wspólnej w wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden w spólny ww. wykaz.

- b) **Wykaz osób, (wg wzoru - załącznik nr 10)** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

W przypadku składania oferty wspólnej w wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden w spólny ww. wykaz. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

9. INFORMACJA NA TEMAT WYMAGANEGO WADIUM:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

1. Cena – 60%
- 1.1. Jakość usługi – 20%
- 1.2. Wysokość kary umownej za nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy – 20%

Wybrana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

11. TERMIN SKŁADANIA OFERT, ADRES NA KTÓRY OFERTY MUSZĄ ZOSTAĆ WYSŁANE, ORAZ JEZYK LUB JEZYKI, W JAKICH MUSZĄ BYĆ ONE SPORZĄDZONE

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - **ZGKiM, ul. Bankowa 18, 72-010 Police, sekretariat (pok. 311) w terminie do dnia 12.12.2018 r. do godziny 10.00**
2. Oferty należy składać w dwóch nieprzejrzyistych i odpowiednio zabezpieczonych kopertach.
3. Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne:
 - a) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego, na adres: **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Bankowa 18, 72-010 Police** oraz powinna być oznakowana następująco: **Oferta na zadanie pn. Świadczenie usług porządkowych na potrzeby Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, w podziale na części. Część ... Nie otwierać przed 12.12.2018 r. godz. 10.15**
 - b) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jw. a ponadto opatrzona **nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.**
4. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim.
5. **PUBLICZNE OTWARCIE OFERT:** nastąpi w siedzibie ZGKiM przy ul. Bankowej 18, 72-010 Police, pokoju nr 301 w dniu 12.12.2018 r. o godz. 10.15

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie dłużej niż przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert. Ewentualne przedłużenie czasu związania ofertą możliwe jest na warunkach określonych w art. 85 ustawy Pzp.

13. INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

14. INFORMACJA O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW

Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

15. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Nie przewiduje się przewiduje aukcji elektronicznej.

16. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 i 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3,

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp,

17. OGŁOSZENIE o przedmiotowym zamówieniu zostało zamieszczone w BIULETYNIE ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH, w dniu 04.12.2018 r. pod numerem 657445-N-2018