

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont więźby i pokrycia dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI : Przęsocin, ul. Centralna 16
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nr 103 nieruchomości wspólnej przy ul. Centralnej 16 administrowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach
ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski
DATA OPRACOWANIA : 30.07.2018

SPORZĄDZIŁ

ZATWIERDZIŁ

Data opracowania
30.07.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont kapitalny dachu bez docieplenia stropu poddasza.					
1 Konstrukcja dachu					
1	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy 13X13	m		
d.1	0412-06	1.15*21+1.15*20	m	47.150	
				RAZEM	47.150
2	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 13X16	m		
d.1	0412-05	18.04+0.90+18.80	m	37.740	
				RAZEM	37.740
3	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - zastrzały	m		
d.1	0412-07	1.20+1.20	m	2.400	
				RAZEM	2.400
4	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze	m		
d.1	0412-07	1.40	m	1.400	
				RAZEM	1.400
5	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy 14X14	m		
d.1	0412-06	1.73	m	1.730	
				RAZEM	1.730
6	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie	m		
d.1	0412-02	6.0*4+5.50*4	m	46.000	
	analogia			RAZEM	46.000
7	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu -przekładka między gałęziami	m		
d.1	0412-04	kleszcza	m	2.200	
		2.20		RAZEM	2.200
8	KNR 19-01	Ociosanie drewna okrągłego zgrubne o gr. ciosu do 5 cm jednostronne	m		
d.1	0444-01	6.0*3.50+5.50*3.50	m	40.250	
				RAZEM	40.250
9	KNR 4-01	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
d.1	0414-02	(18.04*10.51)*20%	m ²	37.920	
				RAZEM	37.920
10	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0518-04	19.80*11.90	m ²	235.620	
				RAZEM	235.620
11	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1	0518-05	(19.80*11.90)*2	m ²	471.240	
				RAZEM	471.240
12	KNR 4-01	Wymiana podsufitki z płyty wodoodpornej OSB gr. 18 mm przedłużenie połączeń w części papowej dachu	m ²		
d.1	0410-04	11.90*0.40*2	m ²	9.520	
				RAZEM	9.520
13	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - przedłużenie krokwi poza gzyms	szt.		
d.1	0416-01	20	szt.	20.000	
	analogia			RAZEM	20.000
14	KNR 3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej (2-warst.pokr.z papy podkładowej gr. 4,6 oraz papy wierzchn.pokrycia gr. 5,2 na istn.pokryciu z papy) z zastosowaniem kominków wentylacyjnych	m ²		
d.1	0503-03	19.80*11.90	m ²	235.620	
				RAZEM	235.620
2 Kominy					
15	KNR-W 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.2	0212-07	1.52*0.62+1.49*0.68+1.42*0.62+1.77*0.60+1.44*0.66+1.50*0.62+1.44*0.60+1.48*0.62+1.46*0.64+1.07*0.62	m ²	9.158	
				RAZEM	9.158
16	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.2	0350-01	0.42*1.22*0.35+1.30*0.42*0.30+1.46*0.42*0.35+1.28*0.41*1.05+1.57*0.40*0.40+1.32*0.42*1.16+1.29*0.44*1.05+1.24*0.43*1.30+1.22*0.40*1.26+1.28*0.41*1.05	m ³	4.458	
				RAZEM	4.458
17	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS - obróbki z papy nawierzchniowej wokół kominów, wstawienie klinów ze styropianu	m ²		
d.2	0504-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1.32+0.42+1.29+0.44+1.22+0.42+1.57+0.40+1.24+0.43+1.30+0.42+1.46+0.42+1.22+0.40+1.28+0.41+1.24+0.41)*2*0.50	m ²	17.310	
				RAZEM	17.310
18	KNR 2-02 d.2 0507-02	Obróbki kominów zastosowanie listew dociskowych	m		
		(1.32+0.42+1.29+0.44+1.22+0.42+1.57+0.40+1.24+0.43+1.30+0.42+1.46+0.42+1.22+0.40+1.28+0.41+1.24+0.41)*2	m	34.620	
				RAZEM	34.620
19	KNR 2-02 d.2 0122-01 analogia	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł pełnych ceramicznych klinkierowych. poz.16	m ³ m ³	 4.458	
				RAZEM	4.458
20	KNR-W 2-02 d.2 0220-05 analogia	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm z cegły klinkierowej pełnej (wysunięcie przedostatniej warstwy cegieł) poz.15*0.07	m ³ m ³	 0.641	
				RAZEM	0.641
21	KNR 2-02 d.2 0904-01 z.sz. 5.6. 9911 analogia	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) Tynki na pow.do 5 m2. - wykonanie spadków na kominach poz.15	m ² m ²	 9.158	
				RAZEM	9.158
22	KNR 2-02 d.2 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - malowanie czapy kominowej poz.15	m ² m ²	 9.158	
				RAZEM	9.158
23	KNR 2-02 d.2 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.15	m ² m ²	 9.158	
				RAZEM	9.158
3		Rury i rynny			
24	KNR 4-01 d.3 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 12.0*2	m m	 24.000	
				RAZEM	24.000
25	KNR-W 2-02 d.3 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan 12.40*2	m m	 24.800	
				RAZEM	24.800
26	KNR 4-01 d.3 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 12.5*4	m m	 50.000	
				RAZEM	50.000
27	KNR-W 2-02 d.3 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan 12.5*4	m m	 50.000	
				RAZEM	50.000
4		Obróbki blacharskie			
28	KNR 2-02 d.4 0507-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy cynk - tytan - / pasy nadrynnowe / - (10.20+0.25)*2	m ² m ²	 20.900	
				RAZEM	20.900
29	KNR 2-02 d.4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy tytan cynk - wiatrownice 5.95*4*0.45	m ² m ²	 10.710	
				RAZEM	10.710
30	KNR-W 4-02 d.4 0215-04	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego o śr. 150 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNNR-W 2 d.4 W1001-02	Włazy dachowe fabrycznie wykończone przeszklone piramidowy z kopułą poliwęglanową z izolacją termiczną odporną na gradobicie otwier mechaniczne 1.20*1.20	m ² m ²	 1.440	
				RAZEM	1.440
5		Roboty porządkowe			
32	KNR 4-01 d.5 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami samowładowczymi na odległość 7 km 9.158*0.07+4.458	m ³ m ³	 5.099	
				RAZEM	5.099
33	KNR 4-01 d.5 0108-11 0108-12	Wywiezienie papy do utylizacji samochodami samowładowczymi na odległość 7 km	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		235.62*0.01*3	m ³	7.069	
				RAZEM	7.069
34	Kalkulacja	Utylizacja papy	kg		
d.5	własna	(235.62*3)*5.60	kg	3958.416	
				RAZEM	3958.416
6		Zabezpieczenie budynku			
35	kalk. własna	Zabezpieczenie budynku zgodnie z przepisami BHP oraz wymaganiami specyfikacji technicznej	kpl.		
d.6		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7		Inwentaryzacja kominiarska			
36	kalk. własna	Inwentaryzacja kominów i przewodów wentylacyjnych	szt		
d.7		40	szt	40.000	
				RAZEM	40.000
37	NNRNKB	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym	m ²		
d.7	202 2023-04	50 (wydzielenie wejścia na dach z powierzchni strychu)	m ²	12.500	
		(1.50+2.0+1.50)*2.50		RAZEM	12.500