

miejsce/data	Szczecin / 10.2015
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

adres inwestycji :

ul. Starzyńskiego 10, Police, dz. nr 286/2 obręb 0008

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Police, ul. Batorego 3, 72-010 Police

branża :

ARCHITEKTURA

stadium :

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
-----------------------------------	---	--

E G Z E M P L A R Z			
NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 6 ZAŁĄCZNIKI:

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Lokalizacja budynku	1:500
I/1.1	Elewacje – inwentaryzacja	1:75
I/1.2	Elewacje – inwentaryzacja	1:75
I/2	Dokumentacja fotograficzna	-----
A/1.1	Projekt elewacji i kolorystyki – projekt	1:75
A/1.2	Projekt elewacji i kolorystyki – projekt	1:75
A/2	Zestawienie okien i drzwi	-----
S/1.1	Izolacje termiczne – ściany	-----
S/1.2	Izolacje termiczne – otwory okiennie-drzwiowe	-----
S/1.3	Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe – cokół, opaska i ściany podziemne	-----
S/1.4	Izolacje termiczne – detale architektoniczne	-----
S/1.5	Izolacje termiczne – Izolacje termiczne – strop nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną	1:10
S/2	Podesty i schody zewnętrzne do odtworzenia	1:25
S/3	Zadaszenie nad wejściem	-----
S/4	Typy budek lęgowych dla ptaków	-----
S/5	Koryto pionu instalacyjnego na elewacji budynku	-----

3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Adres inwestycji – ul. Starzyńskiego 10, Police, dz. nr 286/2 obręb 0008
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca – Gmina Police, ul. Batorego 3, 72-010 Police

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Police, ul. Batorego 3, 72-010 Police

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- audyt energetyczny
- Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna dla planowanych inwestycji w zakresie termomodernizacji 20 budynków mieszkalnych, komunalnych znajdujących się w Policach i Trzebieży, sporządzona przez Marię Wysocką i Tomasza Reka, wrzesień 2015
- zgoda zarządcy drogi na wykonanie ocieplenia budynku
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji
- wymiana wybranych okien i drzwi zewnętrznych na nowe

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

4.1. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| - Przeznaczenie | - budynek mieszkalny wielorodzinny |
| - Podpiwniczenie | - brak |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | - 0 |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych | - 3 |
| - Grupa wysokości budynku | - niski (N) |
| - Powierzchnia zabudowy | - bez zmian |
| - Kubatura budynku | - bez zmian |
| - Wysokość budynku do kalenicy | - bez zmian |

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

Uzyskano zgodę zarządcy drogi na wykonanie warstwy ocieplenia w działce drogowej, przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę zarządcy na zajęcie pasa drogowego i sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

4.2. Zakres prac – ściany

COKÓŁ BUDYNKU

Cokół budynku jest obecnie pokryty warstwą tynku, w złym stanie technicznym – widoczne są spękania i odparzenia tynku. Tynk z cokołu należy skuć, cokół ocieplić warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 10cm i obłożyć płytkami klinkieru w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki.

OCIEPLENIE I OSUSZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH

- W związku z planowanym ociepleniem cokołu budynku, należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą ścian fundamentowych budynku.
 - w części niepodpiwniczej budynku – przepona pozioma wykonana metodą iniekcji krystalicznej na poziomie podłogi parteru
 - przepony poziome wykonać jako ciągłe, po pełnym obwodzie budynku. W przypadku wykonania przepon na różnych wysokościach, należy łączyć je pionowym pasem iniekcji krystalicznej o szerokości min. 30cm
 - od strony zewnętrznej wykonać pionową powłokową izolację przeciwwilgociową od najniższego poziomu przepony poziomej do wysokości 30cm npt. wokół budynku
- Do głębokości 1 m p.p.t., ale nie niżej niż góra ławy fundamentowej, wykonać należy izolację termiczną ścian fundamentowych budynku.

UWAGA: w/wym. roboty należy wykonać jak następuje :

- wykonać odkrywkę ścian fundamentowych, wykop wykonywać należy partiami o długości maksymalnie połowy długości ściany i głębokości nie większej niż góra ławy fundamentowej budynku
- oczyścić mur z zabrudzeń gruntem
- udrożnić wszystkie otwory wentylacyjne cokołu (podłogi na gruncie)
- osuszyć mur i wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji krystalicznej
- usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin w murze, uzupełnić ubytki zaprawy i wyrównać zaprawą z dodatkiem preparatu polepszającym jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, w przypadku ubytków w ścianach fundamentowych, należy je uzupełnić kamieniem bądź cegłą na zaprawie gęstoplastycznej
- wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu polepszającego jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, zatartej na ostro, w przypadku ścian fundamentowych wykonanych z kamienia polnego warstwę wyrównawczą wykonać należy z betonu B15 wylewanego w szalunku wzdłuż ścian fundamentowych
- wykonać warstwę preparatem uszczelniającym (trzykrotnie nanosić pędzlem)
- do głębokości 1m p.p.t. ocieplić ścianę fundamentową warstwą styropianu ekstrudowanego gr 10cm (nienasiąkliwego, odpornego na uszkodzenia)
- wszystkie otwory wentylacyjne zakryć kratkami wentylacyjnymi z tworzywa, w kolorze dopasowanym do projektowanej kolorystyki cokołu. Kratkę zabezpieczyć siatką przeciwowadom..

PEKNIĘCIA NA ELEWACJACH

Po zamontowaniu rusztowań obejść i obejrzeć elewację. W razie stwierdzenia pęknięć elewacji należy wykonać dodatkowe zabezpieczenia elewacji przed przystąpieniem do ich ocieplenia. W odstępach co 0,15 m w bruzdach wykonanych w poprzek pęknięć należy wkleić za pomocą specjalistycznej zaprawy pręty średnicy 12mm ze stali nierdzewnej. Końce prętów muszą sięgać min. 0,5m od miejsca pęknięcia elewacji.

OCIEPLENIE ŚCIAN

Projekt zakłada ocieplenie elewacji budynku metodą moką lekką tj. warstwą styropianu samogasnącego gr. 15cm. Ściany wykończyć tynkiem mineralnym na siatce i malować farbami silikonowymi. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi.

DETALE ARCHITEKTONICZNE

Istniejące detale gzymsów należy usunąć (ściąć za pomocą szlifierki kątovej) a po wykonaniu izolacji termicznej odtworzyć za pomocą kształtek styropianowych wykonanych na wzór detalu istniejącego. Detal opasek okiennych wykonać z pasków styropianu gr. 2cm i szerokości zgodnej z rysunkiem projektu.

4.3. Zakres prac – dach

DACH

Dach budynku pokryty jest obecnie dachówką. Projekt nie przewiduje wymiany pokrycia dachowego

OCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ OGRZEWANĄ

Przewiduje się docieplenie stropu drewnianego za pomocą wełny mineralnej grubości min.20cm. Sposób wykonania termomodernizacji należy wykonać jak następuje:

- zdemontować podłogę z desek drewnianych poddasza
- wyjąć polepę, odkurzyć całość odkurzaczem przemysłowym
- w razie konieczności oczyścić drewniane belki stropowe do zdrowego drewna, ewentualnie wzmocnić lub w razie potrzeby wymienić. UWAGA: prace prowadzić pod nadzorem autorskim
- zabezpieczyć elementy drewniane przeciwoogniowo i przeciw działaniu owadów i grzybów za pomocą preparatu – preparat nakładać metodą powierzchniową wg zaleceń producenta wybranego produktu.
- Płyty izolacji termicznej należy układać między belkami na istniejącej ślepej podłodze.
- Odtworzyć podłogę poddasza ze zdemontowanych wcześniej desek stropowych. Ze względu na stan techniczny, zakłada się wymianę 100% desek stropowych na nowe. Deskowanie gr. min. 3,2cm.

4.4. Zakres prac – materiały

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- rynny i rury spustowe – rynny i rury spustowe w dobrym stanie

technicznym, do odsunięcia od elewacji o grubość ocieplenia.

- obróbki blacharskie – w związku z przedłużeniem okapów niezbędne obróbki blacharskie dachu do demontażu i wymiany na nowe z blachy tytanowo-cynkowej

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Pionowe:

- ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany gr.10cm, $\lambda_{\max}=0,033$
- ściany zewnętrzne murowane – styropian gr.15cm, $\lambda_{\max}=0,040$
- koryto pionu instalacyjnego – styropian ekstrudowany gr.3cm, $\lambda_{\max}=0,030$

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- ściany fundamentowe – metoda iniekcji krystalicznej np. metoda migracji czynnika krystalizującego w wilgotnym środowisku. Na płaszczyźnie izolowanej ściany wykonać otwory iniekcyjne w jednej linii na poziomie, równoległe do poziomu posadzki, w rozstawie co 10cm, w zależności od stanu zasolenia murów. Otwory o średnicy 20mm wykonać przy użyciu młotów udarowo-obrotowych. Otwory wykonać pod kątem 15 – 30°. Przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego otwory wypłukać strumieniem około 0,5l wody. Po 30 minutach od nawilżenia, w otwory wprowadza się świeżo przygotowany środek iniekcyjny z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody. Mieszanina powinna mieć konsystencję łatwo samopoziomującą i wylewającą się z naczynia. Ilość wprowadzonego grawitacyjnie czynnika równa się objętościowo pojemności otworu iniekcyjnego. Otwory po iniekcji zaślepić przy wylocie otworu środkiem iniekcyjnym o gęstszej konsystencji.
- folia paroizolacyjna $S_d \geq 140m$

Pionowe

- ściany fundamentowe – powłokowa wysokoelastyczna izolacja przeciwwilgociowa i klej do styropianu
- folia kubełkowa – ochrona izolacji termicznej i powłokowej izolacji przeciwwilgociowej

DRZWI I OKNA

Okna

Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę części istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna z profili PVC w kolorze białym z zachowaniem proporcji i grubości podziałów okien istniejących na elewacjach budynku. Elementy stolarki przeznaczonej do wymiany wskazano na rysunkach projektu.

UWAGA:

Wszystkie parametry okien podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany.

Drzwi

Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę istniejących drzwi zewnętrzne na nowe drzwi, zgonie z zestawieniem okien i drzwi do wymiany. Elementy stolarki przeznaczonej do wymiany wskazano na rysunkach

projektu.

UWAGA:

Wszystkie parametry drzwi zewnętrznych podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany.

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- parapety wewnętrzne – przy oknach przewidzianych do wymiany na nowe, należy zamontować nowe parapety w systemie zastosowanej ślusarki okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta okien
- podokienniki zewnętrzne – należy wymienić na nowe o szerokości dostosowanej do grubości warstw projektowanego ocieplenia - wykonać z blachy powlekanej w kolorze białym. Podokienniki z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym. Powierzchnia parapetów pokryta farbami w układzie warstwowym o łącznej grubości powłoki min. 35 mikrometrów.

TYNKI

- ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna gr. 1-5mm

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- cokół – płytki klinkierowe elewacyjne 6,5/25cm, w kolorze wg rysunku elewacji i kolorystyki – projekt.

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze szarym (metalicznym)
- elementy drewniane – impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnemu
- farba elewacyjna – silikonowa

4.5. Roboty towarzyszące

• **Daszek nad wejściem do budynku**

Przy wejściu do budynku należy zamontować daszek i osłony boczne (ścianki osłonowe) z poliwęglanu komorowego w systemie jednego producenta. Kolorystyka ślusarki zgodna z rysunkiem kolorystyki budynku.

- zestaw: daszek l=120cm i 2 ścianki boczne – 1 szt.

• **Podesty i schody zewnętrzne wejściowe**

Ze względu na projektowane izolacje ścian podziemnych i cokołowych istniejące podesty i schody zewnętrzne należy zdemontować i odtworzyć zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Podesty i schody wykonać jako wylewane w szalunku, zbrojone siatką metalową z prętów $\phi 6$ o oczku 150/150mm (zbrojenie: 2,06kg). Posadzkę wykończyć płytkami chodnikowymi betonowymi gr. 5cm antypoślizgowymi (z nawierzchnią z kruszywa mineralnego), w kolorze kontrastującym do koloru chodnika.

• **Wycieraczki stalowe do butów**

Przy wejściach do budynku należy zamontować typowe stalowe

wycieraczki do butów.

- Opaska wokół budynku

Wokół budynku po wykonaniu prac przy ścianach fundamentowych należy wykonać opaskę szerokości 50cm z płyt chodnikowych 50x50cm na zagęszczonej podsypce piaskowej. Spadek opaski wyprofilować w kierunku od ścian budynku.

Warstwy opaski wokół budynku:

- Płytki chodnikowa o grubości 7 cm,	7 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- Piasek drobny	10 cm

RAZEM: 22 cm

- Odprowadzenie wód opadowych

Istniejące studzienki kanalizacji deszczowej i stojaki rur spustowych po zdemontowaniu rur spustowych należy oczyścić. Ze względu na stwierdzone zawilgocenie ścian piwnic, po odkopaniu ścian piwnic należy sprawdzić szczelność istniejących stojaków i ich połączeń z instalacją kanalizacji deszczowej i ewentualne nieszczelności zlikwidować.

- Obudowa przewodów instalacji kablowej na elewacji

Istniejącą instalację obudować izolacją termiczną, przewody prowadząc w rurach karbowanych z tworzywa tzw. peszlach.

- Obudowa przewodów instalacji kanalizacji na elewacji

Istniejący przewód kanalizacyjny prowadzić w ociepleniu w korycie z tworzywa zaślepionym listwami w kolorze elewacji. Listwę zamontować tak, aby umożliwić demontaż licującej listwy w celu konserwacji przewodu.

- Lampa nad wejściem

Należy zamontować nową lampę nad wejściem do budynku oraz podświetlany numer policyjny budynku, po wykonaniu prac termomodernizacyjnych.

- Tabliczka z numerem budynku

Na elewacji frontowej należy zamontować tabliczkę z numerem policyjnym budynku.

- Napisy adresowe na budynku – wys. 30cm

Na elewacji szczytowej należy wykonać malowany czarną farbą przy pomocy szablonu napis adresowy wysokości 30cm.

- Uchwyt do flag

Na elewacji frontowej należy zamontować typowy uchwyt do 3 flag. grubość projektowanej izolacji termicznej.

4.6. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Parapety wewnętrzne przy wymienianych oknach wykonać z płyt laminowanych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Zniszczone podczas demontażu okien ościeża okienne należy wyszpachlować gładzią gipsową i malować na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

4.7. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Budynek zaopatrzony we wszystkie instalacje zgodnie z PN. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach. Wymianę bądź malowanie skrzynek gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych należy prowadzić w porozumieniu z gestorami sieci.

Projekt przewiduje wymianę skrzynki gazowej na nową.

4.8. Ochrona przeciwpożarowa

- przeznaczenie – budynek mieszkalny wielorodzinny
- wysokość – do budynków niskich (N),
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV
- klasa odporności pożarowej budynku – D
- Poszczególnych elementy konstrukcji budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej.
- Dojazd pożarowy zapewniony od strony ulicy.

4.9. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

4.10. Charakterystyka ekologiczna

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

ILOŚĆ ŚCIEKÓW BYTOWYCH

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

ODPADY STAŁE

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej .

EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Budynek wraz z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

WPŁYW NA EKOSYSTEM, WYTYCZNE DO PRZEPROWADZENIA PRAC

Obiekt ze względu na swoją funkcję – budynek mieszkalny wielorodzinny - nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

UWAGA: prace termo-modernizacyjne należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

Zalecenia do prowadzonych prac:

Ponieważ jedyne ślady po aktywności zwierząt stwierdzono na strychu oraz z racji zakończonego sezonu lęgowego ptaków, prace dociepleniowe elewacji mogą rozpocząć się już zimą 2015/2016. Gdy zostaną

zabezpieczone wszelkie szczeliny (przy pomocy pianki montażowej) przed końcem marca 2016, prace będą mogły być kontynuowane również w sezonie lęgowym (kwiecień-wrzesień). W przypadku wszystkich prac wykonywanych na strychu i związanych z dachem (pocieplenie pod podłogą strychu, przedłużenie okapów, wymiana stolarki okiennej) oraz prac na elewacji odbywających się po roku 2016 zaleca się nadzór przyrodniczy ornitologa i chiropterologa. W przypadku gdy chiropterolog potwierdzi obecność kolonii rozrodczej i gniazdującego kopciuszka na strychu, prace nie powinny być tam prowadzone między kwietniem, a sierpniem. Żadnych prac nie należy rozpoczynać między kwietniem, a wrześniem, chyba że specjalista ornitolog i chiropterolog stwierdzi brak gniazd i brak obecności nietoperzy.

Kompensacja utraconych siedlisk:

W ramach kompensacji za zniszczone siedlisko kopciuszka należy zamontować na budynku skrzynkę lęgową typu półotwartego (typ nr 2 wg rys. S/4) na północno-wschodniej ścianie. Natomiast aby umożliwić wlot na strych nietoperzom, nad oknem na szczytowej ścianie północno-wschodniej należy pozostawić otwór o średnicy 2,5 - 3 cm.

Liczba budek lęgowych (wg rys. S/4):

- typ nr 2 – 1 szt.

Wymagane zezwolenia:

Niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od ust. 1, pkt 7 i 8 rozporządzenia Dz. U. Nr 237, poz. 1419 na wykonanie następujących czynności:

- zniszczenie siedliska 1 pary kopciuszków

4.11. Obrona cywilna

Nie dotyczy.

4.12. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

4.13. Sposób wykonania robót budowlanych

Prace budowlane – remontowe zostaną wykonane przez przedsiębiorstwo specjalizujące się w usługach budowlano-remontowych.

4.14. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.

- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- decyzją o pozwoleniu na budowę,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

upr. nr 11/ZPOIA/2005

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 10.2015
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

adres inwestycji :

ul. Starzyńskiego 10, Police, dz. nr 286/2 obręb 0008
--

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Police, ul. Batorego 3, 72-010 Police
--

opracował	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	

5.1. Podstawa opracowania

- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

5.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojść oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

ROBOTY ZIEMNE:

- wykop przy ścianach fundamentowych

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- demontaż balustrad balkonów/ loggii

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- wykonanie termomodernizacji ścian budynku, docieplenia stropów nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną, roboty remontowe na elewacjach i dachu
- obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być: wykonane według projektu)
- montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej;
- roboty wykończeniowe - tynkarskie

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

5.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- nie projektuje się

5.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie projektuje się

5.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty rozbiórkowe, roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem oraz praca na wysokości, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005