

BURMISTRZ POLIC
72-010 Police
ul. Stefana Batorego 3

ZARZĄDZENIE Nr 169/2018
Burmistrza Polic
z dnia 04.07.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” z siedzibą w Policach nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) w związku § 2 pkt 11 Zarządzenia Nr 22/10 Burmistrza Polic z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż lat 3 zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01 lipca 2018 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” z siedzibą w Policach, część terenu o powierzchni 17 m² położonego w Policach, obręb 14-Police, oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 2101/25 z przeznaczeniem na miejsce pod półpodziemne pojemniki do segregacji odpadów.

§ 2. Ustalić roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości 1% wartości gruntu określonego przez rzeczoznawcę majątkowego plus podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Władysław Diakun

Uzasadnienie

Zarządzeniem Nr 22/10 Burmistrza Polic z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż lat 3 wprowadzono, że wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości gminnych odbywa się co do zasady w drodze przetargu, którego forma będzie ustalana każdorazowo, za wyjątkiem przypadków określonych w § 2 tego Zarządzenia.

W § 2 pkt 11 Zarządzenia wskazano, że zawieranie umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym może mieć miejsce w innych niewymienionych w pkt 1-10 przypadkach na podstawie odrębnego zarządzenia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odra” w Policach użytkowała bez tytułu prawnego część terenu o powierzchni 17 m², określonego numerem działki 2101/25 z obrębu 14-Police, przylegającej do nieruchomości zarządzanej przez S.M. „Odra” położonej przy ul. Mieszka I 7-7c w Policach. Na powyższej nieruchomości usytuowane są pojemniki na odpady stałe.

W celu uregulowania spraw korzystania przez Spółdzielnię z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Police zasadnym jest wydzierżawienie tej nieruchomości na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” z siedzibą w Policach.