

PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 7

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zielonej 32 w Policach
ADRES INWESTYCJI : ul. Zielona 32, 72-015 Police
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nr 218 nieruchomości wspólnej przy ul. Zielonej 32 w Policach w imieniu, której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18
ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Tomasz Prymon
DATA OPRACOWANIA : 2018-04-30

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

SPORZĄDZIŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania
2018-04-30

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Remont pokrycia dachowego ul. Zielona 32			
1	Kominy	1	12
2	Roboty rozbiórkowe	13	14
3	Obróbki blacharskie	15	17
4	Rynny i rury spustowe	18	22
5	Pokrycia	23	33
6	Docieplenia	34	39
7	Okna	40	40
8	Akcesoria dachowe	41	43
9	Wentylacje	44	45
10	Podest do okna wylazowego	46	46
11	Zabezpieczenie budynku	47	47
12	Kontrola przewodów kominowych	48	48
13	Wywiezienie gruzu	49	49

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pokrycia dachowego ul. Zielona 32					
1		Kominy			
1	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0419-02	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m - przedstawienie kolumny	kol.		
d.1	1611-02 z.sz. 5.24. 9926-02	2	kol.	2,00	
				RAZEM	2,00
3	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1	0349-01	(0,80*0,40)*2,20+(1,40*0,40)*2,20	m ³	1,94	
				RAZEM	1,94
4	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł budowlanych pełnych	m ³		
d.1	0128-01	(0,80*0,40)*1,20+(1,40*0,40)*1,20	m ³	1,06	
				RAZEM	1,06
5	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych pełnych o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.	m ³		
d.1	0128-01	(0,80*0,40)*1,0+(1,40*0,40)*1,0	m ³	0,88	
				RAZEM	0,88
6	KNR-W 2-02	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm z cegły klinkierowej	m ³		
d.1	0220-05	(0,90*0,50+1,50*0,50)*0,07	m ³	0,08	
				RAZEM	0,08
7	analiza indywidualna	Wykonanie spadków na kominach - czapy	m ²		
d.1		0,80*0,40+1,40*0,40	m ²	0,88	
				RAZEM	0,88
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - malowanie czapy kominowej poz.7	m ²		
d.1	0602-09		m ²	0,88	
				RAZEM	0,88
9	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.7	m ²		
d.1	0602-10		m ²	0,88	
				RAZEM	0,88
10	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-06	21,60	m ²	21,60	
				RAZEM	21,60
11	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na kominach w części strychowej	m ²		
d.1	0803-02	(0,80+0,40+0,40+0,80+1,40+0,40+1,40+0,40)*3,60	m ²	21,60	
				RAZEM	21,60
12	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy w części strychowej poz.11	m ²		
d.1	1501-01		m ²	21,60	
				RAZEM	21,60
2		Roboty rozbiórkowe			
13	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.2	0508-03	(6,8*1,68)+(8,28/2*6,8)+(4,80/2*6,8)+(4,80/2*6,80)+(9,20*6,80)*2	m ²	197,34	
				RAZEM	197,34
14	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm poz.13	m ²		
d.2	0430-05		m ²	197,34	
				RAZEM	197,34
3		Obróbki blacharskie			
15	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - wiatrownice, pasy nadrynnowe i opierzenia	m ²		
d.3	0535-08	(13,80+2,20+8,30+13,70)*0,25	m ²	9,50	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	9,50
16 d.3	KNR 4-01 0532-03	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - , rynny koszowe z blachy powlekanej. 2,60*0,45	m ² m ²	1,17	
				RAZEM	1,17
17 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - /kominy/ (0,80*4+1,60*2+0,80*2)*0,40	m ² m ²	3,20	
				RAZEM	3,20
4		Rynny i rury spustowe			
18 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - połaci dachu i dachu adaptacji 13,80+2,20+8,30+13,70	m m	38,00	
				RAZEM	38,00
19 d.4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan 14,20+2,60+8,60+14,20	m m	39,60	
				RAZEM	39,60
20 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7,60*3	m m	22,80	
				RAZEM	22,80
21 d.4	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan 7,80*3	m m	23,40	
				RAZEM	23,40
22 d.4	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy z tytan - cynku - pasy nadrynnowe poz.19	m ² m ²	39,60	
				RAZEM	39,60
5		Pokrycia			
23 d.5	KNR-W 4-01 0416-01 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - przedłużenie krokwi poza gzyms 48	szt. szt.	48,00	
				RAZEM	48,00
24 d.5	KNR 4-01 0410-04 - przez analogię	Wykonanie podbitki z płyty budowlanej wodoodpornej OSB o grub.22 mm - / przedłużenie połaci na szczytach / (6,80*0,35)*2	m ² m ²	4,76	
				RAZEM	4,76
25 d.5	KNR 4-01 0413-01 - przez analogię	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm -/ do wy- poziomowania płaszczyzny połaci / 6,60*6	m m	39,60	
				RAZEM	39,60
26 d.5	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przy- kręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - / folia wysokoparoprepuszczalna - 140g/m2 poz.13+poz.24+(13,80+2,20+8,30+13,70)*0,30	m ² m ²	213,50	
				RAZEM	213,50
27 d.5	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przy- kręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat na połaci dachowej poz.26	m ² m ²	213,50	
				RAZEM	213,50
28 d.5	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe 13,80+2,20+8,30+13,70+6,80+6,80	m m	51,60	
				RAZEM	51,60
29 d.5	KNR 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowa- nia preparatami solowymi poz.26	m ² m ²	213,50	
				RAZEM	213,50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-01 d.5 1209-10 - przez analogię	Dwukrotne malowanie farbą olejną podbitki na szczytach i wzdłuż okapu (13,80+2,20+8,30+13,70+6,80+6,80)*0,30	m ² m ²	 15,48	
				RAZEM	15,48
31	KNR 0-15II d.5 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - dachówka zakładkowa poz.26	m ² m ²	 213,50	
				RAZEM	213,50
32	KNR AT-09 d.5 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorzy 9,70+6,80+6,80+6,80	m m	 30,10	
				RAZEM	30,10
33	KNR 0-15II d.5 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej poz.32	m m	 30,10	
				RAZEM	30,10
6		Docieplenia			
34	KNR 4-01 d.6 0411-03 analogia	Zerwanie elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - podłogi na strychu 13,80*9,30	m ² m ²	 128,34	
				RAZEM	128,34
35	KNR 4-01 d.6 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieżką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm poz.34	m ² m ²	 128,34	
				RAZEM	128,34
36	KNR 4-01 d.6 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi poz.34	m ² m ²	 128,34	
				RAZEM	128,34
37	KNR 9-12 d.6 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej i folii paroizolacyjnej układanymi na stropie poddasza nieuzytkowego typu Rockwool 0,040 W/mK poz.34	m ² m ²	 128,34	
				RAZEM	128,34
38	KNR 4-01 d.6 0411-03 analogia	Montaż elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - podłogi na strychu, ponowny montaż poz.34*25%	m ² m ²	 32,09	
				RAZEM	32,09
39	KNR-W 4-01 d.6 0415-03 analogia	Uzupełnienie elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm poz.34*75%	m ² m ²	 96,26	
				RAZEM	96,26
7		Okna			
40	NNRNKB d.7 202 1027-01	Okna dachowe wyłazowe z otwieraniem bocznym typu "FAKRO" FW o wym 77X118 lub równoważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o takich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U=1,1W/m ² *K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FW, okno z możliwością mikrouchylenia) 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
8		Akcesoria dachowe			
41	KNR AT-09 d.8 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 8	szt. szt.	 8,00	
				RAZEM	8,00
42	kalk. własna d.8	Stojak antenowy typu trzepak o wym. 3,0x1,5m (1,5m ponad dachem) mocowany do konstrukcji dachowej z wykonaniem dodatkowej konstrukcji między krokiewiami, z zastosowaniem dachówek przejściowych 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
43	KNR AT-09 d.8 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14,20+2,60+8,60+14,20	m	39,60	
				RAZEM	39,60
9		Wentylacje			
44 d.9	KSNR 8 0208-03	Wymiana odcinka rury kanalizacyjnej z PCW o śr.75-100 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie - odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych i wentylacyjnych Obmiar dodatkowy - długość rury 15 3	msc. m msc.	 3,00	 15,00
				RAZEM	3,00
45 d.9	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej z rury ocynk dwuściennej 150 po ścianie budynku z montażem kratki wentylacyjnych - lokal nr 1 i 4 4,80+3,50	m m	 8,30	
				RAZEM	8,30
10		Podest do okna wylazowego			
46 d.10	kalk. własna	Wykonanie podestu oraz drabiny do okna wylazowego - mpodest ok 3 m2 z desk gr. 32 mm, drabina ok. 4m 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
11		Zabezpieczenie budynku			
47 d.11	kalk. własna	Zabezpieczenie budynku zgodnie z przepisami BHP oraz wymaganiami specyfikacji technicznej 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
12		Kontrola przewodów kominowych			
48 d.12	kalk. własna	Protokół dopuszczający przemurowane kominy do eksploatacji, sprawdzenie drożności przewodów przed i po robotach dekarских (2 kominy, 6 kanałów) 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
13		Wywiezienie gruzu			
49 d.13	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją samochodami samowładowczymi na odległość 7 km poz.3+poz.13*0,02+poz.35*0,1	m ³ m ³	 18,72	
				RAZEM	18,72