

OGÓLNY ZAKRES ROBÓT

do zadania pod nazwą:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego socjalnego przy ulicy Bankowej 20 w Policach”

1. Roboty dociepleniowe:

1.1. Docieplenie ścian:

- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej,
- docieplenie ścian cokołu budynku wraz z wykonaniem okładziny z płytek klinkierowych,
- osuszenie oraz docieplenie ścian poniżej terenu wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- remont schodów wejścia głównego i bocznego wraz z wykonaniem podjazdu,
- remont zejścia do piwnicy wraz z wykonaniem obudowy,
- roboty towarzyszące,

1.2. Docieplenie dachu:

- wykonanie docieplenia dachu materiałem izolacyjnym układanym na połąci dachowej,
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- nadmurowanie kominów oraz ścian szczytowych,
- wymiana orynowania oraz obróbek dekarских,
- roboty towarzyszące,

1.3. Stolarka:

- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej,
- montaż nawiewników,
- montaż rolet antywłamaniowych,
- roboty towarzyszące,

2. Roboty instalacyjne elektryczne:

- 2.1. Wymiana instalacji oświetleniowej w częściach wspólnych.
- 2.2. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.
- 2.3. Montaż przeciwpożarowego wyłącznika głównego prądu.
- 2.4. Wymiana instalacji odgromowej.

3. Roboty instalacyjne sanitarne:

- 3.1. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania – od wymiennika ciepła do poszczególnych odbiorców (do każdego lokalu mieszkalnego i usługowego oraz pomieszczeń

- wspólnych). Opomiarowanie energii ciepłej dostarczanej do budynku na potrzeby c.o., opomiarowanie indywidualnych odbiorców energii ciepłej.
- 3.2. Wymiana wraz z rozbudową instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji – od rozdzielacza c.w. i c.c.w. do poszczególnych odbiorców (do każdego lokalu mieszkalnego i usługowego oraz pomieszczeń wspólnych) wraz z montażem rozdzielacza. Opomiarowanie energii ciepłej dostarczanej do budynku na potrzeby c.w.u. oraz opomiarowanie zużycia wody indywidualnych odbiorców i w częściach wspólnych.
 - 3.3. Wymiana instalacji zimnej wody – od wodomierza głównego do wodomierza poszczególnych odbiorców (do każdego lokalu mieszkalnego i usługowego oraz pomieszczeń wspólnych). Opomiarowanie zużycia wody indywidualnych odbiorców i w częściach wspólnych.
 - 3.4. Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej – od wyjścia z budynku do odpowietrzenia ponad dach wraz z podłączeniem istniejących instalacji poszczególnych odbiorców (lokale mieszkalne i usługowe oraz pomieszczenia wspólne) oraz częściową wymianą przyborów sanitarnych.
 - 3.5. Wymiana instalacji hydrantowej.

Roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Projektową MILO7 z siedzibą przy ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin.

Uwaga zmiany zakresu robót:

1) Przedmiar „Docieplenie”:

- poz. 150 – w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych (przedmiar „Instalacje elektryczne”) w poz. 31 – 37 ujęto wykonanie instalacji odgromowej. Wyceniając tą pozycję należy uwzględnić zakres robót przewidzianych do wykonania w przedmiarze „Instalacje elektryczne”

2) Przedmiar „Instalacja c.o.”:

- poz. 37 – w pozycji przyjęto montaż nawiewników higrosterowalnych. Ten sam zakres przyjęto w poz. 27 przedmiaru „Docieplenie”. Montaż nawiewników należy wycenić w przedmiarze „Docieplenie”

.....
(data i podpis Zamawiającego)