

## INFORMACJA DOTYCZĄCA ORGANIZACJI I WYKONYWANIA ROBÓT

do zadania pod nazwą:

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego socjalnego przy ulicy Bankowej 20 w Policach”**

### 1. Ogólna charakterystyka obiektu:

- lokalizacja – budynek zlokalizowany w Policach przy ul. Bankowej 20 na działce nr ewid. 2103/5 obręb 14,
- przeznaczenie – budynek mieszkalny wielorodzinny, zamieszkały,
- liczba kondygnacji podziemnych – 1,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 5,
- grupa wysokości budynku – średniowysoki (SW),
- ilość klatek schodowych – 1,
- ilość lokali – 53 lokali w tym 46 lokali mieszkalnych oraz 7 lokali niemieszkalnych (użytkowych),
- rok budowy – 1968,
- kubatura – 7026 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 1332 m<sup>2</sup> w tym 1115 m<sup>2</sup> mieszkalnych oraz 217 m<sup>2</sup> niemieszkalnych (użytkowych),

### 2. Organizacja robót:

- 1) Współpraca z Zamawiającym – przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z Nadzorem inwestorskim, Koordynatorem robót ustanowionymi przez Zamawiającego oraz z Zamawiającym,
- 2) Biuro budowy – wymaga się, aby Wykonawca zapewnił biuro budowy w postaci odpowiednio wyposażonego kontenera lub baraku. W biurze budowy będzie przechowywana dokumentacja budowy tj. dziennik robót, dokumentacja projektowa itp. Należy zapewnić możliwość korzystania z biura budowy osobom nadzorującym i koordynującym roboty w imieniu Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest odpowiednio zabezpieczyć biuro budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 3) Zaplecze socjalne – wymagane jest zapewnienie zaplecza socjalnego (barak socjalny oraz toaleta) dla pracowników realizujących przedmiot umowy.
- 4) Miejsce składowania materiałów – Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Miejsce składowania materiałów należy zorganizować we własnym zakresie.
- 5) Energia elektryczna na koszt wykonawcy – obowiązkiem Wykonawcy robót jest załatwienie wszelkich niezbędnych formalności związanych z podłączeniem i dostawą energii elektrycznej we właściwym rejonowo zakładzie energetycznym, ewentualnie zapewnienie własnego źródła poboru energii elektrycznej. Nie dopuszcza się poboru energii elektrycznej poprzez podłączenie pod zasilanie budynku. Każdorazowy

przypadek podłączenia pod obwód administracyjny traktowane będzie jako kradzież.

- 6) Woda na koszt Wykonawcy – we własnym zakresie.
- 7) Informacja o wykonywaniu robót – przed przystąpieniem do wykonywania robót w budynku, należy powiadomić Koordynatora robót zachowując formę pisemną oraz umieścić na tablicy ogłoszeń (w budynku) informację o planowanym wykonywaniu robót z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.  
Informacja powinna zawierać:
  - nazwę zadania,
  - dane firmy wykonującej roboty tj. Wykonawcy oraz Podwykonawców (jeżeli przewiduje się udział Podwykonawców),
  - orientacyjny termin wykonywania robót,
  - dane kontaktowe w tym numer telefonu Kierownika budowy oraz Kierowników robót lub innej osoby prowadzącej i organizującej roboty,Przed umieszczeniem ogłoszenia na tablicy, ogłoszenie należy przedstawić Koordynatorowi robót do akceptacji.
- 8) Powiadomienie lokatorów – przed przystąpieniem do wykonywania robót w lokalach mieszkalnych i użytkowych, należy uzgodnić terminy ich wykonywania z lokatorem lub użytkownikiem lokalu z kilkudniowym wyprzedzeniem (minimum 3 dni robocze).
- 9) Przerwy w dostawie wody oraz przerwy w możliwości korzystania z instalacji kanalizacji sanitarnej – Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać lokatorów o przerwach w dostawie wody oraz o przerwach w możliwości korzystania z instalacji kanalizacji sanitarnej. Powiadomienie należy umieścić na tablicy ogłoszeń z minimum 12 godzinnym wyprzedzeniem. Przerwy w dostawie wody oraz w możliwości korzystania z instalacji kanalizacji sanitarnej nie mogą być dłuższe niż jedna „dniówka robocza” (každorazowo po zakończeniu robót należy przywrócić możliwość korzystania z kanalizacji sanitarnej oraz dostawę wody). W przypadku wystąpienia przerw dłuższych niż jedna „dniówka robocza”, obowiązkiem Wykonawcy robót jest zapewnienie dostawy wody pitnej oraz kabiny WC.
- 10) Wszelkie roboty wykonywane na instalacji centralnego ogrzewania należy zakończyć przed okresem grzewczym.
- 11) Wymaga się, aby roboty w lokalach mieszkalnych i użytkowych prowadzone były w sposób ciągły tak, aby w jak największym stopniu ograniczyć niedogodności i uciążliwości lokatorom i najemcom. Po zakończeniu robót instalacyjnych należy niezwłocznie przystąpić do wykonywania robót naprawczych i odtworzeniowych. Niedopuszczalnym jest pozostawienie robót rozgrzebanych, niezakończonych w danym lokalu.
- 12) Wykonywanie robót wewnętrznych oraz głośnych i uciążliwych robót zewnętrznych będzie możliwe od poniedziałku do soboty w godzinach od 7<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>.
- 13) Roboty dociepleniowe (docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachu, wymiana stolarki) prowadzone będą pod nadzorem przyrodniczego. Obowiązkiem Wykonawcy robót jest wykonywanie robót zgodnie z jego wytycznymi.
- 14) Obowiązkiem Wykonawcy robót jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Roboty należy wykonać zgodnie

z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.

- 15) Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonywania robót na rusztowaniach Wykonawca dostarczył Inspektorowi nadzoru inwestorskiego: protokół technicznego odbioru rusztowania do eksploatacji wraz z dokumentacją techniczną (statyką) rusztowania oraz protokołem pomiaru oporności uziomu.
- 16) Teren prowadzonych robót należy odpowiednio oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu prowadzenia robót i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
- 18) Oraz inne wymagania wynikające z przepisów, norm, zasad organizacji i prowadzenia robót budowlanych i towarzyszących.

### **3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:**

- 1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zabezpieczyć elementy narażone na uszkodzenia i zabrudzenia.
- 2) Budynek, w którym prowadzone będą roboty jest zamieszkały i użytkowany. Na czas wykonywania robót, Wykonawca ma obowiązek umożliwić mieszkańcom oraz najemcom lokali użytkowych możliwość bezpiecznego dojścia do lokali.
- 3) Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada Wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.
- 4) Zabrania się zrzucania materiałów rozbiórkowych – należy zapewnić bezpieczny transport materiałów zgodnie z warunkami bhp.
- 5) Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zapewnić kontenery, worki itp.
- 6) W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- 7) Po zakończeniu robót, teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócić do stanu pierwotnego. Wymaga się, aby w glebie nie pozostały jakiegokolwiek elementy materiałów rozbiórkowych lub wbudowywanych. Odtworzenie trawników należy wykonać poprzez rozścielenie warstwy urodzajnej (humusu) oraz zasianie trawy. Wszelkie nawierzchnie, które zostały rozebrane lub uszkodzone należy odtworzyć.

Uwaga:

Wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, współpracy z Nadzorem inwestorskim, Zamawiającym, zabezpieczenie interesów osób trzecich oraz utrzymanie terenu budowy w należytym stanie, Wykonawca winien uwzględnić w ramach kosztów pośrednich budowy.

.....  
(data i podpis Zamawiającego)