

Zarządzenie nr 106/2018
Burmistrza Polic
z dnia 11 maja 2018 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości określonej numerem działki 3335/2 oraz sprzedaży udziałów po 1/16 części w nieruchomościach określonych numerami działek 3335/9, 17/1, 1/3, położonych w obrębie ewidencyjnym 16-Police

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 3, w związku z art. 25 ust.1 i 2, art. 62, art.67 ust.3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 1, § 2, § 3 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003r., XVII/121/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20.12.2007r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26.10.2010r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na okres 40 lat, na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Policach z siedzibą w Policach, będącego organizacją pożytku publicznego, nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie ewidencyjnym 16-Police, określoną numerem działki 3335/2 o powierzchni 0,2317 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00044175/6, na realizację celu prowadzonej przez Stowarzyszenie działalności pożytku publicznego tj. wybudowanie przez Stowarzyszenie piętrowego budynku usługowego (parter i poddasze), o powierzchni zabudowy 450 m², przeznaczonego na potrzeby zatrudnienia osób z niepełnosprawnością intelektualną.

§ 2 Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Policach z siedzibą w Policach, będącego organizacją pożytku publicznego udziału 1/16 części w nieruchomości określonej numerami działek 3335/9 i 17/1 z obrębu ewidencyjnego 16-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00034582/9 oraz udziału 1/16 części w nieruchomości określonej numerem działki 1/3 z obrębu ewidencyjnego 16-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00034583/6, na realizację celu prowadzonej przez Stowarzyszenie działalności pożytku publicznego.

§ 3. Ustalić cenę nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości 300 981 zł brutto.

§ 4 Ustalić następujące ceny nieruchomości, o których mowa § 2:

1) cenę udziału 1/16 części w nieruchomości określonej numerami działek 3335/9 i 17/1 z obrębu ewidencyjnego 16-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00034582/9 w wysokości 16 900 zł brutto.

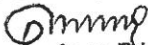
2) cenę udziału 1/16 części w nieruchomości określonej numerem działki 1/3 z obrębu ewidencyjnego 16-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00034583/6 w wysokości 10 150 zł brutto.

§ 5. Ustalić stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, w wysokości 20 % ceny gruntu.

§ 6. Ustalić termin rozpoczęcia budowy budynku, o którym mowa w § 1 – siedem lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Władysław Diakun