

UCHWAŁA Nr XLI/404/2018
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police pn.: „Gmina północ”

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów znajdujących się w obrębie miejscowości Trzebież, oznaczonych na załącznikach mapowych literami „A”, „B”, „C”, „D”, „E”, „F”, „G”, „H”, „I”, „J”, „K”, „L”, „Ł”, „M”, „N”, „O”, „P”, „R”, „S”, „T”, „U”, „W” oraz w obrębach miejscowości Dębostrów, Niekłończyca, Uniemyśl i Drogoradz oznaczonych na załącznikach mapowych literami „A1”, „B1”, „C1”, „D1”, „E1”, „F1”, „G1”, „H1”, „I1”, „J1”, „K1”, „L1”, „Ł1”.

2. Granice obszarów objętych planem przedstawiają załączniki o nr 1 do nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. t.j. z 2017r. poz. 1073, ze zm.), została wykonana analiza aktualności planów miejscowych i studium, z której wynikają wnioski dotyczące konieczności i zasadności sporządzenia zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla m. Police. Konieczność wprowadzenia zmian dla 35 obszarów położonych na północ od miasta Police, 22 obszary w miejscowości Trzebież i 13 obszarów w Miejscowościach Dębostrów, Uniemyśl, Niekłończyca, Drogoradz:

1. zmiany ustaleń szczegółowych, które dotyczą zmiany funkcji:
 - a) z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) z terenów przemysłu na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - c) z terenów gospodarki leśnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) z terenu upraw polowych, na teren zabudowy mieszkaniowej;
2. zmiany ustaleń szczegółowych dla terenów wymagających konieczności zmian komunikacji, poprzez zmianę:
 - a) z funkcji drogowej na cele leśne,
 - b) z funkcji drogi na zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - c) parametrów szerokości dróg w liniach rozgraniczających;
3. zmianę ustaleń szczegółowych dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu poprzez zmianę parametrów zabudowy, wskaźników zabudowy, linii zabudowy, zasad parcelacji działki i.t.d.;

W oparciu o w/w analizę oraz wykonaną na podstawie art. 14 w/w ustawy analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium jak również wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców został przygotowany niniejszy projekt uchwały.

Projekt przygotował
Wydział Urbanistyki i Architektury