

miejsce/data	Szczecin / 07.2016
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl  
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin  
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

adres inwestycji :

**ul. Odrzańska 15, Police, dz. nr 3094 obręb 0015**

Inwestor i adres inwestora :

**ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police**

branża :

**ARCHITEKTURA**

stadium :

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

**Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	<b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
-----------------------------------	---	--

E G Z E M P L A R Z			
NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA

## 2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 6 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
- 7 ZAŁĄCZNIKI:

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Lokalizacja budynku	1:500
I/1.1	Elewacje – inwentaryzacja	1:100
I/1.2	Elewacje – inwentaryzacja	1:100
I/1.3	Rzut podłogi i przekrój poddasza – inwentaryzacja	1:100
I/1.4	Rzut podestu wejściowego i loggi – inwentaryzacja	1:50
I/2	Dokumentacja fotograficzna	-----
A/1.1	Projekt elewacji i kolorystyki – projekt	1:100
A/1.2	Projekt elewacji i kolorystyki – projekt	1:100
A/1.3	Zakres ocieplenia ściany między strychem a lokalem mieszkalnym – projekt	1:100
A/2	Zestawienie okien i drzwi	-----
S/1.1	Izolacje termiczne – układ płyt termoizolacyjnych	-----
S/1.2	Izolacje termiczne – ściany i dach	-----
S/1.3	Izolacje termiczne – otwory okiennie-drzwiowe	-----
S/1.4	Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe – cokół, opaska i ściany podziemne	-----
S/2	Podesty i schody zewnętrzne do odtworzenia	1:25
S/3	Remont loggi	-----
S/4	Zadaszenie nad wejściem	-----
S/5	Montaż stojaka antenowego	-----

## 3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

### DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Adres inwestycji – ul. Odrzańska 15, Police, dz. nr 3094 obręb 0015
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca – ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police

#### PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji.

#### ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji
- wymiana wybranych okien i drzwi zewnętrznych na nowe

### 4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

#### 4.1. Dane ogólne

##### DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- |                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| - Przeznaczenie                  | - budynek mieszkalny wielorodzinny |
| - Podpiwniczenie                 | - pełne                            |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | - 1                                |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych | - 3                                |
| - Grupa wysokości budynku        | - niski (N)                        |
| - Powierzchnia zabudowy          | - bez zmian                        |
| - Kubatura budynku               | - bez zmian                        |
| - Wysokość budynku do kalenicy   | - bez zmian                        |

##### DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

##### WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

##### ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

#### 4.2. Zakres prac – ściany

##### COKÓŁ BUDYNKU

Cokół murowany budynku, tynkowany, w zadawalającym stanie technicznym. Zaprawę tynkarską z cokołu należy skuć. Cokół ocieplić warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 10cm i obłożyć płytkami klinkieru w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki

## OCIEPLENIE I OSUSZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH

- a) W związku z planowanym ociepleniem cokołu budynku, należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą ścian fundamentowych budynku.
  - 1) przepona pozioma wykonana metodą iniekcji krystalicznej w poziomie podłogi na gruncie
  - 2) przepony poziome wykonać jako ciągłe, po pełnym obwodzie budynku. W przypadku wykonania przepon na różnych wysokościach, należy łączyć je pionowym pasem iniekcji krystalicznej o szerokości min. 30cm
  - 3) wykonać pionową powłokową izolację przeciwwilgociową od poziomu góry ławy fundamentowej do wysokości 30cm npt. wokół budynku
- b) Od strony elewacji tylnej, do głębokości 1 m p.p.t., ale nie niżej niż góra ławy fundamentowej, wykonać należy izolację termiczną ścian fundamentowych budynku.

### UWAGA: w/wym. roboty należy wykonać jak następuje :

- 1) wykonać odkrywkę ścian fundamentowych, wykop wykonywać należy partiami o długości maksymalnie połowy długości ściany i głębokości nie większej niż góra ławy fundamentowej budynku
- 2) oczyścić mur z zabrudzeń gruntem
- 3) udrożnić wszystkie otwory wentylacyjne cokołu
- 4) osuszyć mur i wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji krystalicznej
- 5) usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin w murze, uzupełnić ubytki zaprawy i wyrównać zaprawą z dodatkiem preparatu polepszającym jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, w przypadku ubytków w ścianach fundamentowych, należy je uzupełnić kamieniem bądź cegłą na zaprawie gęstoplastycznej
- 6) wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu polepszającego jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, zatartej na ostro
- 7) wykonać warstwę preparatem uszczelniającym (trzykrotnie nanosić pędzlem)
- 8) do głębokości 1m p.p.t. ocieplić ścianę fundamentową warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 10cm (nienasiąkliwego, odpornego na uszkodzenia)
- 9) wszystkie otwory wentylacyjne zakryć kratkami wentylacyjnymi z tworzywa, w kolorze dopasowanym do projektowanej kolorystyki cokołu. Kratkę zabezpieczyć siatką przeciwowadom.

## PEKNIĘCIA NA ELEWACJACH

Po rozstawieniu rusztowań należy dokładnie obejrzeć elewację. W razie stwierdzenia rys należy wykonać dodatkowe zabezpieczenia elewacji przed przystąpieniem do ich ocieplenia. W odstępach co 0,15 m należy w bruzdach wykonanych w poprzek pęknięć wkleić za pomocą specjalistycznej zaprawy pręty średnicy 12mm ze stali nierdzewnej. Końce prętów muszą sięgać min. 0,5m od miejsca pęknięcia elewacji.

## OCIEPLENIE ŚCIAN

Projekt zakłada ocieplenie elewacji budynku metodą moką lekką tj. warstwą styropianu samogasnącego gr. 15cm. Ściany wykończyć tynkiem mineralnym na siatce i malować farbami silikonowymi. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi.

Istniejąca izolacja termiczna ścian lukarn – bez zmian.

## DETALE ARCHITEKTONICZNE

Pas pionowy klatki schodowej wykonać ze styropianu gr. 17cm i szerokości zgodnej z rysunkiem projektu.

## CZERPNIA POWIETRZA

Istniejącą czerpnię stalową wyprowadzoną na elewację z lokalu nr2, o średnicy c.a.  $\phi 110$  mm (wymiar dobrać na budowie) przedłużyć o grubość projektowanej izolacji termicznej. Przedłużenie wykonać z rury ze stali nierdzewnej. Czerpnię na elewacji zakończyć kratką z tworzywa oraz siatką przeciw owadom i ptakom.

## ZIELEŃ NA ELEWACJI

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wyciąć pnącza rosnące na elewacji budynku.

### 4.3. Zakres prac – dach

#### DACH

Dach budynku pokryty jest obecnie dachówką ceramiczną w dobrym stanie technicznym. Pod pokryciem dachowym znajduje się folia dachowa paroprzepuszczalna w dobrym stanie technicznym. Projekt nie przewiduje wymiany pokrycia dachowego.

Dach od strony strychu należy ocieplić wełną mineralną gr. 10cm między krokiewiami  $h=14$ cm, z zachowaniem pustki wentylacyjnej  $h=4$ cm, wlotu powietrza w okapie i wylotu w kalenicy. Otwory wentylacyjne zabezpieczyć taśmą przeciw owadom i ptakom.

Dodatkowo należy wykonać ocieplenie gr. 10cm od wewnętrznej strony dachu, montowane między rusztem metalowym. Izolację termiczną zabezpieczyć folią paroszczelną.

### 4.4. Zakres prac – strych

#### ŚCIANA MIĘDZY STRYCHEM A LOKALEM MIESZKALNYM

Ściany między strychem a lokalem mieszkalnym ocieplić styropianem gr.15cm i płytami poliuretanowymi gr. 7cm. Ścianę wykończyć wyprawą tynkarską mineralną na siatce i kleju. Ścianę pomalować farbą silikonową. W celu zabezpieczenia izolacji termicznej przy drzwiach w pomieszczeniu strychowym, na ścianie należy zamontować odbój drzwiowy.

#### 4.5. Zakres prac – loggie

##### BALUSTRADY BALKONÓW

Projektuje się:

- a) demontaż istniejących balustrad
- b) montaż nowej konstrukcji balustrady z elementów ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, zgodnie z rysunkiem projektu. Projektowane elementy balustrady:
  - 1) A - słupki Ø30 ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo
  - 2) B - poręcz Ø30 ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo
  - 3) C - wypełnienie balustrady z płyt HPL gr.8mm, w kolorze NCS 3000-N
  - 4) D - systemowy profil szynowy do zamocowania płyt HPL
  - 5) E - profil Z
- c) konstrukcję balustrady zabezpieczyć powłoką przeciwkorozyjną pomalować
- d) nowe wypełnienie balustrad wykonać z płyt HPL gr. 8 mm, przeznaczonych do zastosowań na zewnątrz budynku;

##### PŁYTY STROPOWE LOGGI

Projektuje się wykonanie posadzki z warstwą izolacji termicznej i przeciwwilgociowej. Projektowane warstwy posadzki:

- gres na kleju
- powłokowa podposadzkowa izolacja przeciwwilgociowa do balkonów
- wylewka betonowa gr.4cm zbrojona siatką metalową
- twarde płyty poliuretanowe gr. 3cm
- istniejąca płyta balkonowa po zdjęciu istniejących warstw posadzkowych

Ze względów przeciwpożarowych, sufit loggi należy ocieplić fasadowymi płytami z wełny mineralnej gr.15cm.

#### 4.6. Zakres prac – materiały

##### RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- rynny w dobrym stanie technicznym – bez zmian
- rury spustowe w dobrym stanie technicznym – bez zmian. Stojaki rur spustowych do wymiany na nowe ze stali tytanowo-cynkowej. Podziemne odcinki rur spustowych należy wykonać z rur z tworzywa przeznaczonych do stosowania na zewnątrz budynku, w częściach podziemnych.
- W związku z pracami budowlanymi należy przełożyć rury spustowe o grubość projektowanej izolacji termicznej
- obróbki blacharskie – ze stali tytanowo-cynkowej

##### IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- strop loggi – twarde płyty poliuretanowe gr. 3cm  $\lambda_{\max}=0,026$
- dach – wełna mineralna gr.10cm między krokiewiami oraz wełna mineralna gr.10cm rusztem metalowym,  $\lambda_{\max}=0,040$

Pionowe:

- ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany gr.10cm,  $\lambda_{\max}=0,033$

- ściany zewnętrzne murowane – styropian gr.15cm,  $\lambda_{\max}=0,040$

## IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

### Poziome

- ściany fundamentowe – metoda iniekcji krystalicznej np. metoda migracji czynnika krystalizującego w wilgotnym środowisku. Na płaszczyźnie izolowanej ściany wykonać otwory iniekcyjne w jednej linii na poziomie, równoległe do poziomu posadzki, w rozstawie co 10cm, w zależności od stanu zasolenia murów. Otwory o średnicy 20mm wykonać przy użyciu młotów udarowo-obrotowych. Otwory wykonać pod kątem 15 – 30°. Przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego otwory wypłukać strumieniem około 0,5l wody. Po 30 minutach od nawilżenia, w otwory wprowadza się świeżo przygotowany środek iniekcyjny z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody. Mieszanina powinna mieć konsystencję łatwo samopoziomującą i wylewającą się z naczynia. Ilość wprowadzonego grawitacyjnie czynnika równa się objętościowo pojemności otworu iniekcyjnego. Otwory po iniekcji zaślepić przy wylocie otworu środkiem iniekcyjnym o gęstszej konsystencji.

### Pionowe

- ściany fundamentowe – powłokowa wysokoelastyczna izolacja przeciwwilgociowa i klej do styropianu
- folia kubełkowa – ochrona izolacji termicznej i powłokowej izolacji przeciwwilgociowej
- podposadzkowa izolacja przeciwwilgociowa do zastosowania wewnątrz budynku, mrozoodporna

## DRZWI I OKNA

### Okna

Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę części istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna z profili z tworzywa w kolorze białym. Elementy stolarki przeznaczonej do wymiany wskazano na rysunkach projektu.

#### UWAGA:

Wszystkie parametry okien podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

### Drzwi

Projektuje się wymianę istniejących wejściowych drzwi zewnętrznych na nowe drzwi, zgonie z zestawieniem okien i drzwi do wymiany. Elementy ślusarki przeznaczonej do wymiany wskazano na rysunkach projektu.

#### UWAGA:

Wszystkie parametry drzwi zewnętrznych podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

## PARAPETY I PODOKIENNIKI

- parapety wewnętrzne – przy oknach przewidzianych do wymiany na nowe, należy zamontować nowe parapety w systemie zastosowanej ślusarki okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta okien

- podokienniki zewnętrzne – należy wymienić na nowe o szerokości dostosowanej do grubości warstw projektowanego ocieplenia - wykonać z blachy powlekanej w kolorze białym. Podokienniki z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym. Powierzchnia parapetów pokryta farbami w układzie warstwowym o łącznej grubości powłoki min. 35 mikrometrów.

#### TYNKI

- ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna gr. 2mm

#### OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- cokół – płytki klinkierowe elewacyjne szklwione jednobarwne 6,5/25cm, w kolorze wg rysunku elewacji i kolorystyki – projekt.

#### POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze RAL 7047
- elementy drewniane – impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnemu
- farba elewacyjna – silikonowa

#### 4.7. Roboty towarzyszące

##### • Daszek nad wejściem do budynku

Na elewacji tylnej, przy wejściu do budynku należy zamontować daszek z poliwęglanu komorowego. Kolorystyka ślusarki zgodna z rysunkiem kolorystyki budynku.

- zestaw: daszek l=160cm i 2 ścianki boczne – 1 szt.

##### • Podesty wejściowe

Ze względu na projektowane izolacje ścian podziemnych należy odtworzyć podest wejściowy przed drzwiami wejściowymi na klatkę schodową zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Podesty wykonać jako wylewane w szalunku, zbrojone siatką metalową z prętów  $\phi 6$  o oczku 150/150mm (zbrojenie: 3,08kg). Posadzkę wykończyć płytkami chodnikowymi betonowymi gr. 5cm antypoślizgowymi (z nawierzchnią z kruszywa mineralnego), w kolorze kontrastującym do koloru chodnika.

##### • Opaska wokół budynku

Wokół budynku po wykonaniu prac przy ścianach fundamentowych należy wykonać opaskę szerokości 50cm z płyt chodnikowych 50x50cm na zagęszczonej podsypce piaskowej, obrzeża betonowe 6/20cm. Spadek opaski wyprofilować w kierunku od ścian budynku.

Warstwy opaski wokół budynku:

- |                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| - Płytki chodnikowe o grubości 7 cm, | 7 cm  |
| - Podsypka cementowo-piaskowa        | 5 cm  |
| - Piasek drobny                      | 10 cm |

**RAZEM: 22 cm**



- Odprowadzenie wód opadowych  
Istniejące studzienki kanalizacji deszczowej i stojaki rur spustowych do wymiany na nowe ze stali tytanowo-cynkowej. Niezbędne, podziemne elementy kanalizacji deszczowej wykonać z rur z tworzywa przeznaczonych do stosowania na zewnątrz, w częściach podziemnych.
- Obudowa przewodów instalacji kablowej na elewacji  
Wykonać nową instalację kablową antenową z każdego mieszkania i wyprowadzić na dach. Instalację obudować izolacją termiczną, przewody prowadząc w rurach karbowanych z tworzywa tzw. peszlach. Obudowę przyłącza instalacji kablowej TV odsunąć o grubość projektowanego ocieplenia.
- Istniejąca instalacja domofonowa  
W związku z projektowanymi pracami budowlanymi, należy przebudować istniejącą instalację domofonową w niezbędnym zakresie termomodernizacji budynku.
- Lampa nad wejściem  
Należy zamontować nową lampę nad wejściem do budynku oraz podświetlany numer policyjny budynku, po wykonaniu prac termomodernizacyjnych.
- Tabliczka z numerem budynku  
Na elewacji frontowej należy zamontować tabliczkę z numerem policyjnym budynku.
- Napisy adresowe na budynku – wys. 30cm  
Na elewacji szczytowej należy wykonać malowany czarną farbą przy pomocy szablonu napis adresowy wysokości 30cm.
- Uchwyt do flag  
Na elewacji frontowej należy zamontować typowy uchwyt do 3 flag.
- Antena  
Na dachu należy zamontować stojak antenowy typu „trzepak”.
- Ogrodzenie  
W związku z projektowanymi pracami budowlanymi, istniejące ogrodzenie przerobić przez odsunięcie od budynku o grubość projektowanego ocieplenia ścian budynku.

#### **4.8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne przy wymienianych oknach wykonać z płyt laminowanych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Zniszczone podczas demontażu okien ościeża okienne należy wyszpachlować gładzią gipsową i malować na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

#### **4.9. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

Budynek zaopatrzony we wszystkie instalacje zgodnie z PN. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach. Wymianę bądź malowanie skrzynek gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych należy prowadzić w porozumieniu z gestorami sieci.

Projekt przewiduje demontaż nieużytkowanego już napowietrznego przyłącza energetycznego.

#### **4.10. Ochrona przeciwpożarowa**

- przeznaczenie – budynek mieszkalny wielorodzinny
- wysokość – do budynków niskich ( N ),
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV
- klasa odporności pożarowej budynku – D
- Poszczególnych elementy konstrukcji budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej.
- Dojazd pożarowy zapewniony od strony ulicy.

#### **4.11. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy.

#### **4.12. Charakterystyka ekologiczna**

##### **ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### **ILOŚĆ ŚCIEKÓW BYTOWYCH**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

##### **ODPADY STAŁE**

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej .

##### **EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI**

Budynek wraz z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

##### **WPŁYW NA EKOSYSTEM, WYTYCZNE DO PRZEPROWADZENIA PRAC**

Obiekt ze względu na swoją funkcję – budynek mieszkalny wielorodzinny - nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

UWAGA: prace termo-modernizacyjne należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

##### Zalecenia do prowadzonych prac:

W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono siedlisk ptaków. Jednak w okresie zimowym (od września do marca), bezpośrednio przed przystąpieniem do planowanych prac budowlanych, należy zamontować na budynku 3 budki lęgowe dla ptaków jako rekompensatę potencjalnie utraconych siedlisk.

Przed okresem lęgowym i bezpośrednio przed przystąpieniem do prac budowlanych należy sprawdzić budynek pod względem obecności siedlisk ptaków w budynku, w szczelinach na elewacji itp. Wypełnić otwory np.

przy użyciu piany montażowej uniemożliwiając tym samym zajęcie potencjalnych siedlisk przez ptaki. Nie można dopuścić do sytuacji, w której po wypełnieniu szczelin gniazdowych dalsze prace remontowe odkładane są w czasie.

#### **4.13. Obrona cywilna**

Nie dotyczy.

#### **4.14. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską**

Nie dotyczy.

#### **4.15. Sposób wykonania robót budowlanych**

Prace budowlane – remontowe zostaną wykonane przez przedsiębiorstwo specjalizujące się w usługach budowlano-remontowych.

#### **4.16. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi**

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

##### Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- decyzją o pozwoleniu na budowę,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :  
architektura  
projektant:

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. nr 11/ZPOIA/2005

## 5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 07.2016
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

<b>Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego</b>
---

adres inwestycji :

<b>ul. Odrzańska 15, Police, dz. nr dz. nr 3094 obręb 0015</b>
--

Inwestor i adres inwestora :

<b>ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police</b>
--

opracował	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
	<b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	

### **5.1. Podstawa opracowania**

- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

### **5.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego**

#### **ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY**

- w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

#### **ROBOTY ZIEMNE:**

- wykop przy ścianach fundamentowych

#### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE:**

- demontaż balustrad balkonów/ loggii

#### **ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:**

- wykonanie termomodernizacji ścian budynku, roboty remontowe na elewacjach, roboty montażowe na dachu
- obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być: wykonane według projektu)
- montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej;
- roboty wykończeniowe - tynkarskie

**UWAGA:** Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

### **5.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych**

- nie projektuje się

### **5.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- nie projektuje się

### **5.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych**

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty rozbiórkowe, roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem oraz praca na wysokości, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

### **5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:  
**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

## 6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

miejsce/data	Szczecin / 07.2016
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl  
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin  
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

<b>Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego</b>
---

adres inwestycji :

<b>ul. Odrzańska 15, Police, dz. nr 3094 obręb 0015</b>
---

Inwestor i adres inwestora :

<b>ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police</b>
--

branża :

<b>CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU</b>
---

stadium :

<b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>
-------------------------------------

**Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

opracował	<b>mgr Przemysław BOCZAR</b>	
-----------	------------------------------	--

**E G Z E M P L A R Z**

<b>NADZORU</b>	<b>URZĘDU</b>	<b>INWESTORA</b>	<b>INWESTORA</b>
----------------	---------------	------------------	------------------