

ZARZĄDZENIE Nr 79/2018
Burmistrza Polic
z dnia 19 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonej numerem działki 284/2, położonej w Tanowie przy ul. Szczecińskiej

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 jednolity tekst), Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny, zmienionej uchwałami: Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntu na targowisku gminnym przy ul. PCK w Policach, Uchwałą Nr XVII/121/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2007 r., Uchwałą Nr XL/301/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 r., Uchwałą Nr LIX/443/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010 r. oraz Zarządzenia Nr 22/10 Burmistrza Polic z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż lat 3, Zarządzenia Nr 18/2018 Burmistrza Polic z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek oraz przeprowadzenia waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy w formie bezprzetargowej na okres od 01 czerwca 2018 r. do 29 września 2018 r. na rzecz Pana Lesława Kopcia teren o pow. 15 m² położony w Tanowie przy ulicy Szczecińskiej, stanowiący część działki nr 284/2, obręb Tanowo, z przeznaczeniem na sezonową sprzedaż warzyw i owoców z rozstawionego namiotu.

§ 2. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi-13,59 zł/m² plus podatek od towarów i usług VAT- 23%.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Władysław Diakun

UZASADNIENIE
do Zarządzenie Nr 79/2018 Burmistrza Polic
z dnia 19 kwietnia 2018 r.

Zarządzeniem Nr 22/10 Burmistrza Polic z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż lat 3 ustalono, że wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości gminnych odbywa się co do zasady w drodze przetargu, którego forma będzie ustalana każdorazowo, za wyjątkiem przypadków określonych w § 2 tego Zarządzenia. W § 2 pkt 11 Zarządzenia wskazano, że zawieranie umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym może mieć miejsce w innych niewymienionych w pkt 1-10 przypadkach na podstawie odrębnego zarządzenia.

Pan Lesław Kopeć zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie 15 m² części działki nr 284/2 położonej w Tanowie przy ul. Szczecińskiej z przeznaczeniem na sezonową sprzedaż warzyw i owoców z rozstawionego namiotu w okresie 4-ch miesięcy do 29.09.2018 r. Procedura przygotowania przetargu uniemożliwiłaby wydzierżawienie tego gruntu w okresie letnim, na wnioskowaną przez zainteresowanego sezonową sprzedaż warzyw i owoców, w związku z tym grunt wydzierżawia się w drodze bezprzetargowej.