

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego z wymianą dachówki na nową zakładkową glazurowaną - wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej
ADRES INWESTYCJI : Police ul. Bankowa 35-37
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości wspólnej przy ul. Bankowej 35-37 w Policach w imieniu, której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18
ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 35-37, 72-010 Police
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski
DATA OPRACOWANIA : 23,03,2018

SPORZĄDZIŁ

ZATWIERDZIŁ

Data opracowania
23,03,2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pokrycia dachowego przy ul. Bankowej 35-37					
1		Kominy			
1	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0419-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m - przedstawienie kolumny	kol.		
d.1	1611-02 z.sz. 5.24. 9926-02	6	kol.	6.00	
				RAZEM	6.00
3	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1	0349-01	(0.80*1.40*1.80*2)+(0.80*1.20*1.80)*2+(0.60*0.80*1.80)*2	m ³	13.25	
				RAZEM	13.25
4	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł budowlanych pełnych	m ³		
d.1	0128-01	(0.80*1.40*0.80*2)*2+(0.80*1.20*0.80)*2+(0.60*0.80*0.80)*2	m ³	5.89	
				RAZEM	5.89
5	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych pełnych o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.	m ³		
d.1	0128-01	(0.80*1.40*1.00*2)*2+(0.80*1.20*1.00)*2+(0.60*0.80*1.00)*2	m ³	7.36	
				RAZEM	7.36
6	KNR-W 2-02	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm z cegły klinkierowej	m ³		
d.1	0220-05	(0.90*1.50*2)*2+(0.90*1.30)*2+(0.70*0.90*2)*0.07	m ³	7.83	
				RAZEM	7.83
7	analiza indywidualna	Wykonanie spadków na kominach - czapy	m ²		
d.1		(0.90*1.50*2)*2+(0.90*1.30)*2+(0.70*0.90*2)*0.07	m ²	7.83	
				RAZEM	7.83
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - malowanie czapy kominowej	m ²		
d.1	0602-09	poz.7	m ²	7.83	
				RAZEM	7.83
9	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
d.1	0602-10	poz.7	m ²	7.83	
				RAZEM	7.83
10	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na kominach w części strychowej	m ²		
d.1	0803-02	(0.80+1.40)*2*0.80*4+(0.80+1.20*0.80*2)*2+(0.60+0.80*2*0.80)*2	m ²	23.28	
				RAZEM	23.28
11	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy w części strychowej	m ²		
d.1	1501-01	(0.80+1.40)*2*0.80*4+(0.80+1.20*0.80*2)*2+(0.60+0.80*2*0.80)*2	m ²	23.28	
				RAZEM	23.28
2		Roboty rozbiórkowe			
12	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.2	0508-03	(40.40*7.80*2)-(4.20*5.30+9.45*5.30+16.88*5.30)	m ²	468.43	
				RAZEM	468.43
13	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m ²		
d.2	0430-05	poz.12	m ²	468.43	
				RAZEM	468.43
14	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - wiatrownice, pasy nadrynnowe i opierzenia	m ²		
d.2	0535-08	(7.80*4)*0.35+(5.30*0.35+10.90*0.35+16.80*0.35+4.80*0.35)	m ²	24.15	
				RAZEM	24.15
3		Obróbki blacharskie			
15	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - /kominy/	m ²		
d.3	202 0541-02	(1.20*8+1.40*8+1.20*4+1.20*4+0.90*4+0.80*4)*0.35	m ²	13.02	
				RAZEM	13.02
16	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne lukarn	m ²		
d.3	202 0541-01	(1.20*5)*0.25	m ²	1.50	
				RAZEM	1.50
17	KNNR 2	Pokrycia dachowe z blachy powlekanej - daszki lukarn	m ²		
d.3	0503-01 analogia	(0.45*1.40)*5	m ²	3.15	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 d.3 0532-01	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wierzchów okien prostokątnych (lukarn) z blachy powlekanej 0.98*0.15*4+1.40*0.15	m ² m ²	RAZEM 0.80	3.15 0.80
19	KNR 4-01 d.3 0532-03 analogia	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - bocznych ścian i rynien koszowych (lukarny) z blachy powlekanej (1.10*10+1.70*2+16.80+10.90+4.80)*0.45	m ² m ²	RAZEM 21.11	21.11
4		Rynny i rury spustowe		RAZEM	21.11
20	KNR 4-01 d.4 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - połąci dachu i dachu adaptacji (40.40*2)-(3.80-10.90)	m m	87.90	87.90
21	KNR-W 2-02 d.4 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan (40.40+0.50)*2-(3.80-10.90)	m m	88.90	88.90
22	KNR 4-01 d.4 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7.20*7+2.80*5	m m	64.40	64.40
23	KNR-W 2-02 d.4 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan 7.20*7+2.80*5	m m	64.40	64.40
24	KNR-W 4-02 d.4 0218-07	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i syfonem 4	kpl. kpl.	4.00	4.00
25	d.4 kalk. własna	Czyszczenie i udrożnienie odpływów przy użyciu sprzętu WUKO 4	szt. szt.	4.00	4.00
26	KNR 2-02 d.4 0507-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy z tytan - cynku - pasy nadrynnowe poz.21	m ² m ²	88.90	88.90
5		Wentylacje		RAZEM	88.90
27	KNR 4-01 d.5 0528-07	Uzupełnienie o długości rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy z cynku o śr. 18 cm 12	szt. szt.	12.00	12.00
28	KSNR 8 d.5 0208-03	Wymiana odcinka rury kanalizacyjnej z PCW o śr.75-100 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie - odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych i wentylacyjnych Obmiar dodatkowy - długość rury 15 6	msc. m msc.	6.00	15.00 6.00
6		Pokrycia		RAZEM	6.00
29	KNR 4-01 d.6 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste (9.40+4.20+10.80)*0.36	m ² m ²	8.78	8.78
30	KNR 4-01 d.6 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt 16 cm poz.29	m ² m ²	8.78	8.78
31	KNR 4-01 d.6 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 po likwidowanych krokwiach 24	szt. szt.	24.00	24.00
32	KNR 4-01 d.6 0410-04 - przez analogię	Wykonanie podbitki z płyty budowlanej wodoodpornej OSB o grub.22 mm - / przedłużenie połąci na szczytach / (7.80*0.25)*2+(2.80*0.25)*2+(2.90*0.25)	m ² m ²	6.03	6.03
33	KNR 4-01 d.6 0413-01 - przez analogię	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm - / do wy- poziomowania płaszczyzny połąci / 6.80*6	m m	40.80	40.80
				RAZEM	40.80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 0-15II d.6 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 140g/m ² poz.12+poz.32	m ² m ²	474.46	474.46
35	KNR 0-15II d.6 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat na połaci dachowej poz.34	m ² m ²	474.46	474.46
36	KNR-W 4-01 d.6 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe [(40.80+0.25*4)*2+(7.80+2)*0.25+(2.90*0.25)*2]-(10.90+4.80)	m m	71.80	71.80
37	KNR 4-01 d.6 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi poz.34	m ² m ²	474.46	474.46
38	KNR 4-01 d.6 1209-10 - przez analogię	Dwukrotne malowanie farbą olejną podbitki na szczytach i w dół okapu [(40.80+0.25*4)*2+(7.80+2)*0.25+(2.90*0.25)*2]*0.15-(10.90+4.80)*0.15	m ² m ²	10.77	10.77
39	KNR 0-15II d.6 0517-03 - przez analogię	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną zakładkową z otworami z przykręceniem wkrętami z zastosowaniem dachówki krawędziowej i klinów uszczelniających z gąbki oraz dachówki wentylacyjnej zgodnie z przyjętym przez wykonawcę systemem (przy kalenicy oraz przy okapie na całej długości) i dachówki wentylacyjnej kominkowej. poz.34	m ² m ²	474.46	474.46
40	KNR 0-15II d.6 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż taśmy podgąsiorowej i gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 40.80	m m	40.80	40.80
7		Okna			
41	NNRNKB d.7 202 1027-01	Okna dachowe wylazowe z otwieraniem bocznym typu "FAKRO" FW o wym 77X118 lub równoważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o takich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U=1,1W/m ² *K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FW, okno z możliwością mikrouchylenia) 2	kpl. kpl.	2.00	2.00
42	NNRNKB d.7 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe typu "FAKRO" FTS - V U 2 07 o wym. 78 X 140 4	kpl. kpl.	4.00	4.00
43	NNRNKB d.7 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m ² z kształtowników z PCW - okna lukarn (0.90*1.10)*4	m ² m ²	3.96	3.96
44	kalkulacja d.7 własna	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III w miejscach po wymianie okien lukarn z pomalowaniem ścian (2.50*2.80)*2+2.50*2.80	m ² m ²	21.00	21.00
8		Akcesoria dachowe			
45	KNR AT-09 d.8 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 44.0	szt. szt.	44.00	44.00
46	kalk. własna d.8	Maszt antenowy typu trzepak o wym. 3,0x1,5m (1,5m ponad dachem) mocowany do konstrukcji dachowej z wykonaniem dodatkowej konstrukcji między krokwiemi, z zastosowaniem dachówek przejściowych 2	szt. szt.	2.00	2.00
47	KNR AT-09 d.8 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy (40.40*2)-(4.80+10.90+16.80)	m m	48.30	48.30
9		Docieplenie lukarn			
48	KNR-W 2-02 d.9 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki i wyprawą z tynku mineralnego - ściany lukarny styropianem gr. 16 cm [(2.80*1.60)*2+(16.80*2.80)]-(1.40*1.60*2)	m ² m ²	51.52	51.52

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 0-23 d.9 2613-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przykręcenie płyt z wełny mineralnej do ścian drewnianych - ściany lukarn (1.80*0.80)*10	m ² m ²	 14.40	
				RAZEM	14.40
50	KNR 0-23 d.9 2613-03 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych wkręcanych do ścian z drewna poz.49*4	szt szt	 57.60	
				RAZEM	57.60
51	KNR 0-23 d.9 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.49	m ² m ²	 14.40	
				RAZEM	14.40
10		Renowacja balkonu loggi			
52	KNR 4-01 d.10 0804-07	Zerwanie posadzki 4.20*2.50	m ² m ²	 10.50	
				RAZEM	10.50
53	TZKNBK VII d.10 -43	Izolacja przeciwwodna tarasów z dwóch warstw papy asfaltowej z przekładką z papy jutowej na gorąco 4.40*2.70	m ² m ²	 11.88	
				RAZEM	11.88
54	KNR 2-02 d.10 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 4.20*2.50	m ² m ²	 10.50	
				RAZEM	10.50
55	KNR 2-02 d.10 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na ostro 4.20*2.50	m ² m ²	 10.50	
				RAZEM	10.50
56	KNR 0-39 d.10 0115-01	Uszczelnienie balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny 4.40*2.70	m ² m ²	 11.88	
				RAZEM	11.88
57	KNR AT-40 d.10 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej 4.20+2.50+4.40+2.50	m m	 13.60	
				RAZEM	13.60
58	KNR 0-12 d.10 1118-04 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną 4.40*2.50	m ² m ²	 11.00	
				RAZEM	11.00
11		Dach - część pokryta papą			
59	KNR-W 4-01 d.11 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 16.80*3.20	m ² m ²	 53.76	
				RAZEM	53.76
60	KNR-W 4-01 d.11 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa poz.59	m ² m ²	 53.76	
				RAZEM	53.76
61	KNR-W 4-01 d.11 0418-02	Wymiana desek dachu z desek o grubości 25 mm na styk poz.59*65%	m ² m ²	 34.94	
				RAZEM	34.94
62	KNR 4-01 d.11 0413-02	Wyrównanie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 3.20*8	m m	 25.60	
				RAZEM	25.60
63	KNR 2-02 d.11 0609-02 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropapy gr. 15 cm poziome jednokrotnie laminowane papą - płyty styropianowe laminowane papą podkładową poz.59+3.20*0.40*2	m ² m ²	 56.32	
				RAZEM	56.32
64	KNR 0-17 d.11 2609-05 ana- logia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do podłoża z drewna poz.63*4	szt. szt.	 225.28	
				RAZEM	225.28
65	KNNR 2 d.11 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.63	m ² m ²	 56.32	
				RAZEM	56.32

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.11	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - połączenie dachu papowego i dachu ceramicznego z pokryciem blachą 16.80*4.80	m ² m ²	21.60	
				RAZEM	21.60
67 d.11	KNR-W 2-02 0511-04	Pokrycie dachów papą - wiatrownice boczne 3.4*2	m m	6.80	
				RAZEM	6.80
12	45111220-6	Docieplenie poddasza			
68 d.12	KNR 4-01 0411-03 ana- logia	Zerwanie elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 25 mm - podłogi na strychu 10.80*3.60+4.80*2.20+2.80*6.40	m ² m ²	67.36	
				RAZEM	67.36
69 d.12	KNR-W 4-01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy poz.68	m ² m ²	67.36	
				RAZEM	67.36
70 d.12	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.68	m ² m ²	67.36	
				RAZEM	67.36
71 d.12	KNNR-W 3 0401-01	Wzmocnienie średnio co drugiej belki stropowej stropów drewnianych poz.68*20%	m ² str. m ² str.	13.47	
				RAZEM	13.47
72 d.12	KNR 19-01 0629-03 ana- logia	Roboty impregnacyjne - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych przygotowanych do impregnacji elementów konstrukcji drewnianej stropu - legary poz.68	m ² m ²	67.36	
				RAZEM	67.36
73 d.12	KNR 19-01 0648-04	Roboty impregnacyjne - impregnacja konstrukcji drewnianej - legary- metodą dwukrotnego smarowania : Imprex budowlany poz.68	m ² m ²	67.36	
				RAZEM	67.36
74 d.12	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 20 cm - pomiędzy legarami z zastosowaniem folii paroizolacyjnej poz.68	m ² m ²	67.36	
				RAZEM	67.36
75 d.12	KNR-W 4-01 0819-03 ana- logia	Podłogi z płyt OSB gr. 22 mm mocowanych do belek drewnianych - podłoga strychu poz.68	m ² m ²	67.36	
				RAZEM	67.36
76 d.12	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w postaci dachu krokwiowego - mieszkanie poddasza 5.20*9.80+5.20*9.80	m ² m ²	101.92	
				RAZEM	101.92
77 d.12	KNR-W 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu gr. 15 cm i 1 warstwy siatki - ściany boczne mieszkania poddasza (5.80/2*2.60)*2	m ² m ²	15.08	
				RAZEM	15.08
13		Wywiezienie gruzu			
78 d.13	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją samochodami samowładowczymi na odległość 7 km poz.12*0.02+poz.3+poz.69*0.18+poz.52*0.10	m ³ m ³	35.79	
				RAZEM	35.79
79 d.13	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gontów z papy do utylizacji samochodami samowładowczymi na odległość 7 km poz.59*0.04	m ³ m ³	2.15	
				RAZEM	2.15
80 d.13	Kalkulacja własna	Utylizacja papy poz.66*5.6	kg kg	120.96	
				RAZEM	120.96
14		Wentylacje			
81 d.14	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej z rury ocynk dwuściennej 150 po ścianie budynku z montażem kratki wentylacyjnych - lokal nr 8 (1+2)*3.50	m m	10.50	
				RAZEM	10.50
82 d.14	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej z rury ocynk dwuściennej 150 z montażem kratki wentylacyjnych przez strych - lokal nr 9 (4+2)*4.5	m m	27.00	
				RAZEM	27.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
83 d.14	TZKNBK III - 59	Ręczne przebicie otworów w płytach, belkach, ścianach i innych - objętość otworu do 0.015 m3 9	szt szt	9.00	
				RAZEM	9.00
15		Zabezpieczenie budynku			
84 d.15	kalk. własna	Zabezpieczenie budynku zgodnie z przepisami BHP oraz wymaganiami specyfikacji technicznej 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
16		Inwentaryzacja kominiarska			
85 d.16	kalk. własna	Inwentaryzacja kominów i przewodów wentylacyjnych 28	kpl. kpl.	28.00	
				RAZEM	28.00