

**POLICE**  
GMINA ZIELONA



***INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
GMINY POLICE  
wg stanu na dzień  
31 grudnia 2017 r.***

**POLICE, MARZEC 2018 ROK**

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOUNALNEGO GMINY POLICE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU (za okres od maja 1990 r. do 31.12.2017 r.)

W procesie przejmowania gruntów na mienie gminy Police w analizowanym okresie **przejęto** na mienie komunalne **3899 działek** o łącznej powierzchni **2018,19 ha**, w tym:

• tereny rekreacyjne	17,34 ha
• tereny zabudowane i pod budownictwo mieszkaniowe	572,23 „
• tereny przemysłowe	293,44 „
• tereny usług i handlu	213,57 „
• tereny oświatowe	22,02 „
• tereny wysypisk	41,00 „
• tereny zielone	336,60 „
• tereny rolne + rowy	198,67 „
• tereny komunikacyjne (drogi)	261,32 „
• tereny ogródków działkowych	62,00 „

Łącznie w 2017 roku na mienie gminy **przejęto 99,19 ha** gruntów, w tym:

• grunty pod drogami.....	<b>2,04 ha</b>
• grunty rolne+ rowy.....	<b>0,51 ha</b>
• grunty na cele oświatowe.....	<b>0,02 ha</b>
• tereny usług i handlu (po ZWiK-u, tereny od ANR, pod cmentarz komunalny).....	<b>20,28 ha</b>
• grunty przemysłowe.....	<b>76,34 ha</b>

W roku 2017 **zbyto 11,58 ha** gruntów komunalnych, z tego na cele:

• budownictwa mieszkaniowego.....	<b>1,64 ha</b>
• usługowe.....	<b>0,39 ha</b>
• leśne i rolne.....	<b>9,55 ha</b>

Wartość zbytego trwale mienia komunalnego wyniosła:..... **2.123.424,00 zł**

z tego:

**1. sprzedaż gruntów ogółem** ..... **1.308.038,00 zł**

w tym:

- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe.....	<b>1.139.180,00 zł</b>
- sprzedaż gruntów pod usługi.....	<b>167.308,00 zł</b>
- sprzedaż gruntów na cele rolne i leśne.....	<b>1.550,00 zł</b>

**2. sprzedaż lokali ogółem (30 sztuk).....815.386,00 zł**

w tym:

- sprzedaż lokali mieszkalnych (28 ).....750.686,00 zł
- sprzedaż lokali użytkowych (2).....64.700,00 zł

**Szczegółowe dane o stanie mienia komunalnego określają załączniki 1-7 do niniejszej informacji.**

BURMISTRZ  
  
Władysław Diakun



## Zestawienie gruntów komunalnych przejętych na mienie Gminy Police od maja 1990 r. do 31.12.2017 r.

L.P.	Grupa	Liczba przyjętych działek ogółem w szt.	w tym 2017	Powierzchnia przyjętych działek w ha ogółem	w tym w roku 2017	Grunty zabudowane				Grunty niezabudowane			
						liczba działek od 1990 do 2017	w tym rok 2017	powierzchnia działek od 1990 do 2017	w tym rok 2017	liczba działek od 1990 do 2017	w tym rok 2017	powierzchnia działek od 1990 do 2017	w tym rok 2017
1.	III	567	0	82,97	0	519	0	68,97	0	48	0	14,00	0
2.	IV a	20	0	50,00	0	12	0	8,00	0	8	0	42,00	0
3.	IV b	144	0	118,03	0	79	0	60,03	0	65	0	58,00	0
4.	V a	1094	0	1009,47	0	226	0	223,67	0	868	0	785,80	0
5.	V b	114	8	190,64	76,34	109	8	150,64	76,34	5	0	40,00	0
6.	VI a	392	5	90,46	0,43	0	0	0	0	392	5	90,46	0,43
7.	VI b	670	15	169,64	1,61	0	0	0	0	670	15	169,64	1,61
8.	VII a	10	0	1,00	0	10	0	1,00	0	0	0	0	0
9.	VII b	202	0	61,35	0	202	0	61,35	0	0	0	0	0
10.	Grunty był. PFZ	42	0	146,00	0	2	0	7,00	0	40	0	139,00	0
11.	Grunty rolne	570	2	48,13	0,51	0	0	0	0	570	2	48,13	0,51
12.	Inne nie wymienione	74	12	50,50	20,30	3	0	0,44	0	71	12	50,06	20,30
13.	Przychód ogółem	3899	42	2018,19	99,19	1162	8	581,10	76,34	2737	34	1437,09	22,85
14.	Rozchody na koniec 2016 r.	1147	x	384,31	x	302	x	60,10	x	845	x	324,21	x
15.	Rozchód za 2017	26	26	11,58	11,58	2	2	0,02	0,02	24	24	11,56	11,56
16.	Razem rozchody	1173	x	395,89	x	304	x	60,12	x	869	x	335,77	x
17.	Stan po rozchodach	2726	x	1622,30	x	858	x	520,98	x	1868	x	1101,32	x



## Rozdysponowanie gruntów komunalnych w Gminie Police od maja 1990 r. do 31.12.2017 r.

L.p.	Treść	Ogółem rozdysponowano gruntów w ha		Wartość rozdysponowanego mienia w zł		Ogółem rozdysponowano	Wartość rozdysponowanego mienia do 31.12.2017 r.
		do końca 2016	rok 2017	do końca 2016	rok 2017		
I.	Sprzedaż i użytkowanie wieczyste	384,31	11,58	47 672 893,00	1 308 038,00	395,89	48 980 931,00
	w tym:						
	1. sprzedaż pod budownictwo	25,53	1,64	24 667 752,00	1 139 180,00	27,17	25 806 932,00
	2. sprzedaż na cele rolne i leśne	139,00	9,55	140 000,00	1 550,00	148,55	141 550,00
	3. sprzedaż na działalność usługową	96,15	0,39	11 211 888,00	167 308,00	96,54	11 379 196,00
	4. rekreacja	0,01	-	-	-	0,01	-
	5. cele sakralne	0,22	-	317,00	-	0,22	317,00
	6. wieczyste użytkowanie	123,40	-	11 652 936,00	-	123,40	11 652 936,00
	w tym działki:		-				
	przem. i rzemieślnicze	66,15	-	567 851,00	-	66,15	567 851,00
	pod garaże	1,78	-	207 457,00	-	1,78	207 457,00
	usługowe	4,83	-	139 093,00	-	4,83	139 093,00
	zieleń parków	0,25	-	-	-	0,25	-
	budownictwo mieszkaniowe	16,35	-	731 211,00	-	16,35	731 211,00
	oświata	0,07	-	-	-	0,07	-
	ogrody działkowe	32,75	-	-	-	32,75	-
	inne nie wymienione	1,22	-	10 007 324,00	-	1,22	10 007 324,00
II.	Lokale sprzedaż [szt.]	1 039,00	30,00	19 587 302,00	815 386,00	1 069,00	20 402 688,00
	w tym:						
	1. mieszkalne	979,00	28,00	15 792 880,00	750 686,00	1 007,00	16 543 566,00
	2. użytkowe	60,00	2,00	3 794 422,00	64 700,00	62,00	3 859 122,00
III.	Budynki sprzedaż ogółem [szt.]	28,00	1,00	916 335,00	-	29,00	916 335,00
	w tym:						
	1. mieszkalne	8,00	1,00	382 307,00	-	9,00	382 307,00
	2. użytkowe	20,00	-	534 028,00	-	20,00	534 028,00
	<b>Ogółem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>68 176 530,00</b>	<b>2 123 424,00</b>	<b>x</b>	<b>70 299 954,00</b>



## Przeznaczenie w planie zagospodarowania przejętych gruntów od maja 1990 r. do 31.12.2017 r.

Miejscowość	Przeznaczenie gruntów w planie zagospodarowania powierzchnia w hektarach										Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	przemysł	usługi handel	oświata	tereny wysypiska	tereny zielone	tereny rolne +rowy	drogi	ogrody działkowe	tereny rekreacyjne	
Trzebież	44,90	13,50	12,47	1,00	-	-	0,34	30,09	-	10,69	<b>112,99</b>
Tanowo	10,07	0,32	2,00	3,87	-	-	7,65	35,76	-	1,03	<b>60,70</b>
Pilchowo	5,00	-	5,00	1,00	41,00	0,35	8,80	15,56	16,00	0,28	<b>92,99</b>
Przęsocin	0,39	-	2,63	0,13	-	-	1,28	17,39	-	0,69	<b>22,51</b>
Trzeszczyn	-	2,50	-	-	-	-	-	7,70	-	-	<b>10,20</b>
Tatynia	-	-	-	1,00	-	1,09	8,63	13,53	-	-	<b>24,25</b>
Wieńkowo	-	-	-	-	-	-	4,44	4,90	-	0,46	<b>9,80</b>
Dębostrów	1,22	-	2,61	-	-	-	0,87	6,03	46,00	-	<b>56,73</b>
Niekończycza	3,19	-	0,56	2,00	-	-	7,25	13,35	-	-	<b>26,35</b>
Uniemyśl	1,06	2,00	0,01	1,00	-	-	-	1,60	-	-	<b>5,67</b>
Drogoradz	0,32	-	0,01	-	-	-	148,69	15,93	-	0,56	<b>165,51</b>
Siedlice	2,00	-	-	-	-	-	0,57	1,18	-	-	<b>3,75</b>
Miasto Police	504,08	275,12	188,28	12,02	-	335,16	10,15	98,30	-	3,63	<b>1 426,74</b>
<b>Ogółem</b>	<b>572,23</b>	<b>293,44</b>	<b>213,57</b>	<b>22,02</b>	<b>41,00</b>	<b>336,60</b>	<b>198,67</b>	<b>261,32</b>	<b>62,00</b>	<b>17,34</b>	<b>2 018,19</b>

## Rodzaj przejętej zabudowy na skomunalizowanych gruntach od maja 1990 r. do 31.12.2017 r.

Miejscowość	Wyszczególnienie zabudowy z racji pełnionej funkcji (w sztukach)					Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	mieszkania	usługi (sklepy, pawilony handlowe)	budynki biurowe i inne użytkowe	budynki oświatowe	
Trzebież	31	-	4	6	6	47
Uniemyśl	1	-	1	2	1	5
Drogoradz	1	-	1	1	-	3
Niekończycza	1	-	1	1	1	4
Dębostrów	1	-	-	1	1	3
Wieńkowo	-	-	-	1	-	1
Tatynia	-	-	1	1	1	3
Tanowo	-	-	5	1	1	7
Trzeszczyn	1	-	-	-	-	1
Pilchowo	-	-	2	2	1	5
Przęsocin	-	-	1	2	2	5
Siedlice	1	-	-	-	-	1
Miasto Police	196	26	19	50	17	308
<b>Ogółem</b>	<b>233</b>	<b>26</b>	<b>35</b>	<b>68</b>	<b>31</b>	<b>393</b>



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (stan na 31.12.2017 r.)

Lp.	Nazwa	Grupa	Ogółem po zmianach w jednostkach miary	Wartość początkowa Bilans Otwarcia	Umorzenia na koniec roku narastająco	Zmiany w roku (+) (-)	Wartość końcowa Bilans Zamknięcia
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>A</b>	<b>PRAWO WŁASNOŚCI</b>					<b>5 019 716,00</b>	
1	GRUNTY [w ha]	00	1622,30	227 911 139,91	-	- 7 371 101,00	225 559 754,91
2	BUDYNKI i OBIEKTY [w szt.] (2= 3+4)	01 02	1812	494 758 536,17	147 309 455,47	- 73 776 662,78 - 154 343 762,32	414 191 436,63
3	Budynki i Lokale [w szt.]	01	921	187 294 128,40	63 577 758,22	- 33 555 244,53 - 27 638 397,92	193 210 975,01
	budynki mieszkalne	01	275	83 227 754,47	23 093 585,99	952 948,46 - 978 578,96	83 202 123,97
	budynki pozostałe	01	637	103 160 534,58	40 097 679,71	32 602 296,07 - 26 659 818,96	109 103 011,69
	lokale	01	9	905 839,35	386 492,52	-	905 839,35
4	Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej [w szt.]	02	891	307 464 407,77	83 731 697,25	40 221 418,25 - 126 705 364,40	220 980 461,62
	drogi gminne [szt.]	02	1	2 225,84	2 225,84	-	2 225,84
	drogi gminne [km]	02	106,68	92 767 480,58	37 043 066,16	342 194,89 -	93 109 675,47
	obiekty pozostałe inżynierii lądowej i wodnej [szt.]	02	890	214 694 701,35	46 686 405,25	39 879 223,36 - 126 705 364,40	127 868 560,31
5	INNE [w szt.] (5=6+7+8+9+10+11+12)	03 09	1208	32 361 924,08	19 100 133,22	2 453 811,09 - 10 592 287,33	24 223 447,84
6	kotły i maszyny energetyczne	03	27	1 997 466,73	1 663 080,56	280 734,49 - 641 780,54	1 636 420,68
7	maszyny, urządzenia aparaty ogólnego zastosowania	04	359	10 545 549,92	6 482 027,65	785 689,35 - 4 211 738,91	7 119 500,36
8	specjalne maszyny urządzenia i aparaty	05	73	1 179 247,38	734 813,36	44 300,47 - 287 281,24	936 266,61
9	urządzenia techniczne	06	120	6 379 081,36	3 627 943,23	358 173,08 - 2 103 343,86	4 633 910,58
10	środki transportowe	07	38	8 194 135,62	3 316 050,27	555 780,32 - 2 677 471,44	6 072 444,50
11	narzędzia, przyrządy ruchomości	08	591	4 066 443,07	3 276 218,15	429 133,38 - 670 671,34	3 824 905,11
12	inwentarz żywy	09	0	-	-	-	-
<b>B</b>	<b>INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJATKOWE</b>					<b>524 250,00</b>	
13	UDZIAŁY I AKCJE [szt.]		239 568	23 025 988,00		-	23 550 238,00
x	RAZEM	km ha szt.	106,68 1 622,30 242 588	778 057 588,16	166 409 588,69	81 774 439,87 - - 172 307 150,65	687 524 877,38



**DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**  
**Inne niż własność prawa majątkowe - udziały w spółkach i akcje**  
**(stan na dzień 31.12.2017 r.)**

Lp.	Nazwa	Ilość w szt.	Cena jednostkowa w zł	Wartość
1	2	3	4	5
1.	"Trans - Net" S.A. Police	30 267	50,00	1 513 350,00
2.	Szczecińsko-Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	20 269	500,00	10 134 500,00
3.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Police	53 278	96,00	5 114 688,00
4.	"Infrapark Police" S.A.	135 169	50,00	6 758 450,00
5.	Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.	585	50,00	29 250,00
6.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.	105 191	500,00	52 595 500,00
X	Ogółem:	344 759	x	76 145 738,00

**DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH  
PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA (stan na dzień 31.12.2017 r.)**

zł

LP.	TREŚĆ	DOCHODY
1	2	3
1.	Trwały zarząd, użytkowanie i służebności	45 578,96
2.	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 914 318,18
3.	Dzierżawa gruntów i mienia	1 434 412,34
4.	Sprzedaż mienia komunalnego	2 329 271,61
5.	Pozostałe dochody z mienia	1 006 482,08
	- <i>odsetki</i>	499 555,11
	- <i>pozostałe wpłaty</i>	506 926,97
x	<b>OGÓŁEM :</b>	<b>6 730 063,17</b>