



Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3

Urząd Miejski w Policach	
wpl. dnia	15. MAR. 2018
Przydzielono	
znak	

Police, dn. 13.03.2018 r.

TI.7013.2.2018.KK

Pan Witold Król
Przewodniczący Rady Miejskiej w Policach
Biuro Rady Miejskiej w Policach
w/m

Odpowiedź na interpelację Radnego Rady Miejskiej w Policach

W odpowiedzi na interpelację Pana Mariusza Różyckiego, Radnego Rady Miejskiej w Policach, w sprawie inwestycji węzła przesiadkowego w Policach, poniżej przekazuję informacje w poruszanych przez Pana Radnego czterech kwestiach związanych z przedmiotową inwestycją:

1. Jaka jest rzeczywista przyczyna opóźnień?

Zadanie inwestycyjne pn. „Budowa węzła przesiadkowego przy ul. Wyszyńskiego w Policach”, składa się z trzech osobnych, pod względem Prawa budowlanego, zadań związanych z realizacją robót budowlanych:

- Budowa pętli autobusowej wraz z pawilonem socjalnym dla kierowców przy ulicy Wyszyńskiego w Policach - pozwolenie na budowę nr 228/2014,
- Budowa węzła przesiadkowego przy ulicy Wyszyńskiego w Policach – budowa parkingu dla samochodów osobowych, stanowisk postojowych dla rowerów, wydzielenie stanowisk dla pojazdów TAXI - pozwolenie na budowę nr 842/2015
- Przebudowa dwóch zatok autobusowych w ciągu ul. Wyszyńskiego w Policach (droga powiatowa nr 3913Z) - zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę / nie wniesiono sprzeciwu 06.07.2015,

W I kwartale 2017 roku Gmina Police wszczęła postępowanie o zamówienie publiczne na realizację robót budowlanych związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym, w wyniku którego podpisano umowę z Wykonawcą robót, a na początku II kwartału 2017 roku Wykonawca przystąpił do realizacji tych robót.

Zakładano wykonanie w pierwszej kolejności prac budowlanych związanych z budową parkingu dla samochodów osobowych, a następnie przeniesienie frontu robót w kierunku pętli autobusowej i zatok. Wykonanie prac w tej kolejności podyktowane było względami

Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30
fax +48 91 431 18 32
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

komunikacyjnymi i technologicznymi - dowozem materiałów budowlanych, wywozem mas ziemnych nie nadających się do wbudowania.

Po rozpoczęciu robót przygotowawczych na terenie parkingu i wykonaniu badań podłoża gruntowego okazało się, że grunt zalegający po zdjęciu warstwy ziemi urodzajnej, nie uzyskuje parametrów pozwalających na posadowienia konstrukcji nawierzchni parkingu. Grunty sklasyfikowane zostały do grupy nośności G3 z uziarnieniem gruntu pylastego z domieszką gliny i gruntów nasypowych niekontrolowanych.

Otrzymywane negatywne wyniki badań podłoża gruntowego potęgowane były dodatkowo poprzez niesprzyjające panujące warunki pogodowe – nad wyraz intensywne opady deszczu w okresie od miesiąca maja do lipca spowodowały podniesienie wody gruntowej i dodatkowe nawodnienie podłoża gruntowego, pogorszenie cech fizyko-chemicznych badanego gruntu, a dodatkowo uniemożliwiało wprowadzenie sprzętu budowlanego na teren parkingu.

Wobec powyższych trudności, przystąpiono do opracowania rozwiązania wzmocnienia istniejącego słabego podłoża. Po konsultacji z geotechnikiem, Projektant przedstawił rozwiązanie projektowe wzmocnienia słabego podłoża gruntowego, które niestety okazało się zbyt drogim rozwiązaniem (ponad 900 000 zł) i nie uzyskało akceptacji Gminy Police. Opracowanie optymalnego rozwiązania, które spełniałoby warunki nośności i nie generowało tak dużych dodatkowych nakładów finansowych, zostało przedstawione przez Wykonawcę robót budowlanych w sierpniu 2017 roku - rozwiązanie to Gmina Police zaakceptowała.

Gmina Police, jako beneficjent środków z Unii Europejskiej (zadanie jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa zachodniopomorskiego), na bieżąco informował Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego o trudnościach, które napotyka w trakcie realizacji robót i ostatecznie zwrócił się z wnioskiem o przesunięcie zakończenia realizacji projektu do końca czerwca 2018 roku (termin pierwotny to koniec listopada 2017 roku). Po akceptacji wniosku Gminy Police co do przesunięcia terminu zakończenia robót, przystąpiono do negocjacji z Wykonawcą robót co do dodatkowych nakładów inwestycyjnych na zwiększony zakres robót (w trakcie negocjacji brano pod uwagę zbliżający się okres jesienno-zimowy oraz fakt zagwarantowania przez Gminę Police dodatkowych środków finansowych na zwiększony zakres robót).

Mając na uwadze trudności na zadaniu związanym z budową parkingu, Wykonawca przystąpił do realizacji robót budowlanych na zadaniu związanym z budową pętli autobusowej. Po wykonaniu dna koryta pod konstrukcję nawierzchni pętli autobusowej, Wykonawca zawiadomił Gminę Police o niemożliwości uzyskania stopnia zagęszczenia gruntu Is, wymaganego w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu wyniki badań zagęszczenia i nośności podłoża gruntowego, wykonane za pomocą płyty dynamicznej. Z przekazanych materiałów wynikało, iż pomimo podjęcia prób zagęszczania podłoża walcem, nie uzyskano wymaganego wskaźnika zagęszczenia podłoża gruntowego.

Wobec powyższego, zdecydowano o zwiększeniu warstwy wzmacniającej z kruszywa stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa o 15 cm (z 20 cm do 35 cm) oraz o podniesieniu rzędnych na całej powierzchni pętli autobusowej o ok. 10 cm.

W międzyczasie Wykonawca przystąpił również do przebudowy dwóch zatok autobusowych zlokalizowanych w ciągu ul. Wyszyńskiego. Prace budowlane rozpoczął od zatoki

autobusowej zachodniej i tu również po wykonaniu dna koryta pod konstrukcję nawierzchni zatoki, pomimo prób dogęszczenia gruntu Wykonawca nie uzyskał wymaganego wskaźnika zagęszczenia podłoża gruntowego. Zdecydowano o wykonaniu dodatkowej warstwy wzmacniającej z kruszywa stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa o grubości 25 cm, pod zatokę autobusową (zatoka zachodnia).

Opisane wyżej okoliczność przyczyniły się do znacznego opóźnienia robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: "Budowa węzła przesiadkowego przy ul. Wyszyńskiego w Policach" i przesunięciu planowanego terminu zakończenia robót.

Zaznaczyć należy, że dokumentacja projektowa uwzględniała opracowanie badań geologicznych. Badania geologiczne wykazały, że grunty zalegające w podłożu są słabej nośności i Projektant zaprojektował wzmocnienie słabego podłoża poprzez warstwę kruszywa stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa (wzmocnienie podłoża).

W trakcie robót okazało się jednak, że wzmocnienie to jest niewystarczające, grunt jest bardzo nawodniony (na co dodatkowy wpływ miały długotrwałe opady deszczu trwające od maja do lipca) i należało podjąć dodatkowe działania w celu wzmocnienia słabego podłoża gruntowego.

2. Jak wpłynęło to na zwiększenie kosztów tej inwestycji?

Opisane okoliczności wpłynęły na zwiększenie zakresu realizacji robót budowlanych, a co za tym idzie na zwiększenie kosztów inwestycji o kwotę blisko 650 000 złotych.

3. Kto jest za to odpowiedzialny?

Głównym czynnikiem, który miał wpływ na opóźnienie w terminie zakończenia realizacji robót budowlanych, były słabe właściwości pod względem cech fizyko-chemicznych podłoża gruntowego, spotęgowane panującymi warunkami pogodowymi w trakcie realizacji robót ziemnych. Już w fazie projektowej autor dokumentacji projektowej przewidział zastosowanie wzmocnienia gruntu, lecz niestety do tego doszły niesprzyjające warunki pogodowe, które pogłębiły jeszcze bardziej słabe właściwości podłoża gruntowego. Na cyklicznych radach budowy, na bieżąco omawiano wszystkie problemy występujące na budowie i szukano optymalnych rozwiązań zaistniałych problemów, które nie zwiększałyby w znacznym stopniu kosztów inwestycji i nie powodowały przesunięcia terminu zakończenia realizacji zadania. Po analizach projektowych, przedstawionych koncepcjach i dokonaniu wyceny robót związanych z przystosowaniem gruntu do posadowienia zadania podejmowano decyzję co do dalszych prac. Wszystkie te zabiegi wymagały czasu, zarówno od Projektanta, Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i ostatecznie Zamawiającego.

4. Czy można było to przewidzieć, uniknąć pojawiających się przeszkód?

Dokumentacja projektowa (elementem dokumentacji był projekt badań geologicznych) przewidywała wzmocnienie słabego podłoża gruntowego. Jednakże, po zdjęciu warstwy humusu i wykonaniu koryta pod projektowane nawierzchnie, nawodnione w wyniku opadów deszczu podłoże gruntowe nie zapewniało właściwych parametrów określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Niemożliwym do przewidzenia były panujące warunki pogodowe, w których przyszło Wykonawcy robót realizować roboty ziemne - długotrwałe, intensywne opady deszczu znacznie pogorszyły właściwości gruntu jak i dostęp do samego terenu (pyły gliniaste).

Gmina Police ogłaszając przetarg na realizację robót budowlanych, planowała realizację inwestycji w najlepszych pod względem pogody miesiącach w roku, tj. od marca do października, ale niestety nad wyraz deszczowy II kwartał 2017, przy występującym słabym podłożu gruntowym, uniemożliwiła odpowiednie wykorzystanie terminu realizacji.

Niestety, w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie dało się przewidzieć, a przede wszystkim uniknąć wszystkich przeszkód, aby inwestycja została zakończona w umownym terminie i w zaplanowanym wstępnie budżecie.

z poważaniem

BURMISTRZ

Gmina
Władysław Diakun

Do wiadomości:

1. Pan Mariusz Różycki
Radny Rady Miejskiej w Policach
Biuro Rady Miejskiej w Policach
2. Wydział Organizacyjno-Prawny
Urzędu Miejskiego w Policach
3. a/a

Urząd Miejski w Policach

ul. Stefana Batorego 3

72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30

fax +48 91 431 18 32

sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl