

UCHWAŁA Nr XXXIX/376/2018
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Police pn.: „NADBRZEŻNA - KRESOWA”

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów znajdujących się w obrębie miejscowości Police , oznaczonych na załącznikach mapowych literami „A”, „B”, „C”, „D”, „E”, „F”, „G”, „H”, „I”, „J”, „K”, „L”, „M”, „N”, „O”, „P”, „R” tj.:

1. **Obszar A** – położony w Policach u zbiegu ul. Wojska Polskiego – Dębowa;
2. **Obszar B** – położony w Policach przy ul. Kresowej;
3. **Obszar C** – położony w Policach przy ul. Kresowej
4. **Obszar D** – położony w Policach pomiędzy ul. Kresową, a ul. Korczaka;
5. **Obszar E** – położony w Policach przy ul. Korczaka;
6. **Obszar F** – położony w Policach pomiędzy ul. Korczaka, a ul. Wspólną;
7. **Obszar G** – położony w Policach przy ul. Spółdzielczej;
8. **Obszar H** – położony w Policach pomiędzy ul. Grzybową, a ul. Bursztynową;
9. **Obszar I** – położony w Policach przy ul. Siedleckiej;
10. **Obszar J** – położony w Policach powyżej ul. Grunwaldzkiej;
11. **Obszar K** – położony w Policach przy ul. Kołłątaja;
12. **Obszar L** – położony w Policach pomiędzy ul. E. Plater, a ul. Wojska Polskiego;
13. **Obszar M** – położony w Policach przy ul. Klonowej;
14. **Obszar N** – położony w Policach pomiędzy ul. Asfaltową , a torami kolejowymi;
15. **Obszar O** – położony w Policach przy ul. Nadbrzeżnej;
16. **Obszar P** – położony w Policach u zbiegu ulic Nadbrzeżna – Graniczna;
17. **Obszar R** - Położony w Policach u zbiegu ul. Piłsudskiego – ul. Tanowska

2. Granice obszarów objętych planem przedstawiają załączniki od nr 1 do nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. t.j. z 2017r. poz. 1073), została wykonana analiza aktualności planów miejscowych i studium, z której wynikają wnioski dotyczące konieczności i zasadności sporządzenia zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla m. Police. Konieczność wprowadzenia zmian dla 19 obszarów w miejscowości Police dotyczy:

1. Zmiany ustaleń szczegółowych, które dotyczą zmiany funkcji:
 - a) z usług na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną,
 - b) z terenów przemysłu na tereny ogrodów działkowych,
 - c) z terenów leśnych na cele nieleśne - teren cmentarza komunalnego;
2. zmiany ustaleń szczegółowych dla terenów wymagających konieczności zmian komunikacji, poprzez zmianę:
 - a) z funkcji drogowej na funkcje usługową lub mieszkaniową,
 - b) z funkcji drogi zbiorczej na drogę lokalną
 - c) parametrów szerokości dróg w liniach rozgraniczających,
3. zmianę ustaleń szczegółowych dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu poprzez zmianę parametrów zabudowy, wskaźników zabudowy , linii zabudowy, zasad parcelacji działki i.t.d.;

W oparciu o w/w analizę oraz wykonaną na podstawie art. 14 w/w ustawy analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium jak również wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców został przygotowany niniejszy projekt uchwały.

Projekt przegotował
Wydział Urbanistyki i Architektury