

Zarządzenie nr 54/18
Burmistrza Polic
z dnia 21 lutego 2018 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police oznaczonej numerem działki 505/3 z obrębem ewidencyjnego Niekłończyca

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 121) w związku z art. 285 Kodeksu cywilnego oraz w związku z § 11 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustanowić na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police, określonej numerem działki 505/3 o pow. 0,0400 ha z obrębem ewidencyjnego Niekłończyca, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00027159/3, odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez tę nieruchomość, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości określonej numerem działki 504/2 z obrębem ewidencyjnego Niekłończyca, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00029195/1, w celu zapewnienia tej nieruchomości dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 3. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, w wysokości 7 355,40 zł brutto.

§ 4. Obowiązki wynikające z urządzenia i utrzymania urządzeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z ustanowionej służebności obciążać będą solidarnie wszystkich właścicieli nieruchomości gruntowych, na rzecz których służebność zostanie ustanowiona, a powstałe z tego tytułu ciężary i koszty dzielone będą w równych częściach pomiędzy każdego nich.

§ 5. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe poniosą współwłaściciele nieruchomości określonej numerem działki 504/2 z obrębem ewidencyjnego Niekłończyca.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.