

**ZARZĄDZENIE Nr 18/2018**  
**Burmistrza Polic**  
**z dnia 10 stycznia 2018 r.**

**w sprawie ustalenia stawek oraz przeprowadzenia waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego i najmu mienia komunalnego**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn.zm.), § 10 Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych składek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, Uchwały Nr VII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003r., Uchwały Nr XVII/121/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2007r., Uchwały Nr XL/301/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009r. n oraz Uchwały Nr XLVII/358/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 stycznia 2010r., § 6 Zarządzenia Nr 314/2015 z 16 grudnia 2015r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam stawkę jednorazowej opłaty z tytułu zajęcia nieruchomości gminnej na cele termoizolacji budynków:

- a) położonych w miejscowościach Tanowo, Pilchowo, Przęsocin i Police w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy,
- b) dla pozostałych miejscowości w wysokości 80,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy

**§ 2.** Dokonać w 2018 roku dla umów zawartych do dnia 31.12.2017r. włącznie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Police, o których mowa w § 1 pkt 2, 11, 13, 17 lit. a i b, 18 lit. c i d Zarządzenia Nr 314/2015 z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości opłat dotyczących dzierżawy i najmu mienia komunalnego.

**§ 3.** Odstąpić w 2018 roku dla umów zawartych do dnia 31.12.2017r. włącznie od waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Police, o których mowa w § 1 pkt 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17 lit. c, 18 lit. a i b Zarządzenia Nr 314/2015 z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości opłat dotyczących dzierżawy i najmu mienia komunalnego.

**§ 4.** Ustalić dla umów zawartych od 01.01.2018r. zwaloryzowane zgodnie z § 6 Zarządzenia Nr 314/2015 z 16 grudnia 2015r, minimalne i maksymalne stawki czynszu pobierane za dzierżawę gruntów, budynków oraz najem garaży w następujących wysokościach i przypadkach:

- 1) za grunty dzierżawione na cele handlowe i gastronomiczne (poza terenem targowiska) - obiekty trwale związane z gruntem:

1,44 zł/m<sup>2</sup> – 2,72 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

2) za grunty dzierżawione na cele handlu ulicznego (poza terenem targowiska) - obiekty nietrwale związane z gruntem, w tym: kioski „Ruch”, „Toto-Lotka”, kontenery handlowo-usługowe, małej gastronomii:

5,46 zł/m<sup>2</sup> – 13,59 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

3) za grunty dzierżawione na cele administracyjno-socjalne:

0,70 zł/m<sup>2</sup> – 1,26 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

4) za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:

a) za powierzchnię do 500 m<sup>2</sup> - 1,81 zł/m<sup>2</sup> – 2,34 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

b) za każdy następny 1 m<sup>2</sup> – 1,57 zł/m<sup>2</sup> – 2,34 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

5) za grunty dzierżawione na place składowe i magazynowe:

1,09 zł/m<sup>2</sup> – 2,72 zł/m<sup>2</sup> rocznie

6) za grunty dzierżawione na cele usługowe:

- z wyłączeniem warsztatów samochodowych:

2,34 zł/m<sup>2</sup> – 2,72 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

- warsztaty samochodowe:

2,34 zł/m<sup>2</sup> – 3,45 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

7) za grunty dzierżawione pod składy materiałów budowlanych w okresie budowy:

0,26 zł/m<sup>2</sup> - 0,46 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

8) za grunty dzierżawione pod parkingi:

1,14 zł/m<sup>2</sup> – 2,27 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie (dot. całego terenu)

9) za grunty dzierżawione pod komisy samochodowe:

1,09 zł/m<sup>2</sup> – 2,34 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

10) za grunty dzierżawione stanowiące drogi dojazdowe, place manewrowe:

0,06 zł/m<sup>2</sup> - 0,46 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

11) za grunty dzierżawione na cele imprez:

45,35 zł – 68,95 zł dziennie

12) za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne i wypoczynkowe:

1,80 zł/m<sup>2</sup> – 3,45 zł/m<sup>2</sup> rocznie

13) za grunty dzierżawione na ustawianie reklam:

- do 1 m<sup>2</sup> powierzchni tablicy:

18,14 zł/m<sup>2</sup> – 23,59 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

- za każdy następny 0,1 m<sup>2</sup> powierzchni tablicy - 10 % stawki uzgodnionej

14) za grunty dzierżawione pod hodowle:

a) zwierzęta futerkowe:

0,70 zł/m<sup>2</sup> – 1,24 zł/m<sup>2</sup> rocznie

b) inne:

0,53 zł/m<sup>2</sup> – 1,09 zł/m<sup>2</sup> rocznie

15) za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw:

a) za powierzchnię do 500 m<sup>2</sup>:

0,06 zł/m<sup>2</sup> - 0,07 zł/m<sup>2</sup> rocznie

b) za powierzchnię od 501 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>:

0,05 zł/m<sup>2</sup> - 0,06 zł/m<sup>2</sup> rocznie

c) za powierzchnię od 2001 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup>:

0,03 zł/m<sup>2</sup> - 0,05 zł/m<sup>2</sup> rocznie

16) za grunty dzierżawione powyżej 0,5 ha:

a) pod uprawy rolne:

0,03 zł/m<sup>2</sup> - 0,05 zł/m<sup>2</sup> rocznie

b) pod łąki i pastwiska:

0,03 zł/m<sup>2</sup> - 0,05 zł/m<sup>2</sup> rocznie

17) wysokość miesięcznych stawek czynszu na najem garaży komunalnych oraz dzierżawę gruntów pod garażami:

a) za najem garaży murowanych, stanowiących mienie komunalne:

45,36 zł – 90,74 zł miesięcznie

b) za najem garaży blaszanych, stanowiących mienie komunalne:

45,42 zł – 68,95 zł miesięcznie

c) za dzierżawę terenu pod garaż, który został wzniesiony ze środków własnych dzierżawcy na podstawie umowy dzierżawy:

0,53 zł/m<sup>2</sup> - 0,70 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

- dla emerytów, rencistów i inwalidów, którzy udokumentują posiadanie samochodu:

0,36 zł/m<sup>2</sup> - 0,46 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

18) wysokość miesięcznych stawek czynszu za dzierżawę lub najem budynków:

a) z przeznaczeniem na magazyny:

1,81 zł/m<sup>2</sup> – 2,72 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

b) z przeznaczeniem na cele administracyjno-socjalne:

1,81 zł/m<sup>2</sup> – 2,72 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

c) z przeznaczeniem na cele produkcyjne oraz handlowo-usługowe:

3,62 zł/m<sup>2</sup> – 5,46 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

d) z przeznaczeniem na warsztaty samochodowe:

3,62 zł/m<sup>2</sup> – 7,25 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.02.2018r.