

**DO UCHWAŁY NR XXXVI/335/2017  
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH  
z dnia 28 listopada 2017 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Trzeszczyn i Pilchowo  
pn." „TRZESZCZYN – PILCHOWO”**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJCOWEGO PLANU**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zmianą], Rada Miejska w Policach rozstrzyga co następuje:

do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Trzeszczyn i Pilchowo pn.” „TRZESZCZYN – PILCHOWO” , opracowanego zgodnie z Uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Trzeszczyn i Pilchowo pn.” „TRZESZCZYN – PILCHOWO”, zmienionej Uchwałą Nr XVI/157/2016 Rady Miejskiej w Policach z dnia 23 lutego 2016 r. oraz Uchwałą Nr XXIII/228/2016 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Trzeszczyn i Pilchowo pn.” „TRZESZCZYN – PILCHOWO”:

1. do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach:  
od **19 kwietnia 2017 r. do 22 maja 2017 r.** oraz w terminie, określonym w art.17 pkt 11 w/w ustawy [do dnia 12 czerwca 2017 r.], wniesiono 11 uwag, z czego trzy nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Polic, ponieważ zmiana kwalifikacji gruntów klasy III na klasę niższą była dopiero w trakcie przygotowywania
2. do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach:  
od **05 lipca 2017 r. do 03 sierpnia 2017 r.** oraz w terminie, określonym w art.17 pkt 11 w/w ustawy [do dnia 24 sierpnia 2017 r.], nie wniesiono żadnych uwag.  
Jednak procedura przekształcenia gruntów klasy III na klasę niższą nastąpiła w trakcie sporządzania niniejszego planu, uwagi złożone podczas I wyłożenia do publicznego wglądu zostały rozpatrzone pozytywnie i
3. do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach:  
od **12 września 2017 r. do 12 października 2017 r.** oraz w terminie, określonym w art.17 pkt 11 w/w ustawy [do dnia 03 listopada 2017 r.], wniesiono jedną uwagę, która została rozpatrzona pozytywnie.

***Podsumowując: wszystkie uwagi złożone podczas wyłożeń do publicznego wglądu projektu planu zostały uwzględnione przez Burmistrza Polic.***

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Trzuszczyn i Pilchowo  
pn. „TRZESZCZYN – PILCHOWO”**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą], Rada Miejska w Policach rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

**§ 2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) zadania własne gminy.

**§ 3.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późniejszymi zmianami) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 328 ze zmianą) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

**§ 4.** 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późniejszymi zmianami), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Policach.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.