

## **UCHWAŁA Nr XXXVI/339/2017 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 listopada 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, a także od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w przypadku sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości określonej numerem działki 3335/2 oraz udziałów po 1/16 części w nieruchomościach określonych numerami działek 3335/9, 17/1, 1/3, położonych w obrębie ewidencyjnym 16-Police, oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat i warunków ich udzielenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017, poz. 1875) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b oraz art. 73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1595), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1.1** Burmistrz Polic może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży a także od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w przypadku sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego następujących nieruchomości z obrębu 16-Police:

- działki nr 3335/2 (dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00044175/6),
- udziałów po 1/16 części w działkach numer 3335/9, 17/1 (dla których Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00034582/9) i działce nr 1/3 (dla których Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00034583/6).

2. Wysokość stawek procentowych bonifikaty wynosi:

- 1) do 99% ceny sprzedaży,
- 2) do 99% pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego,
- 3) do 99% opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

**§ 2.1** Warunkiem udzielenia bonifikaty w każdym wypadku jest złożenie wniosku o jej udzielenie przez organizację pożytku publicznego, na rzecz której nieruchomość ma być sprzedana lub oddana w użytkowanie wieczyste .

2. W wypadku udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego konieczne jest dodatkowo dokonanie ich jednorazowej zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Witold Król**

## Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Gmina Police jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym 16-Police, określonej numerem działki 3335/2 o powierzchni 0,2317 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/ 00044175/6, udziału 1/16 części w nieruchomości określonej numerami działek 3335/9 i 17/1 z obrębu ewidencyjnego 16-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00034582/9 oraz udziału 1/16 części w nieruchomości określonej numerem działki 1/3 z obrębu ewidencyjnego 16-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00034583/6. Działki 3335/9, 17/1 i 1/3 stanowią drogę wewnętrzną i zapewniają działce nr 3335/2 dostęp do drogi publicznej .

Działka nr 3335/2 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową (symbol 7-A 8U), a działki nr 3335/9, 17/1 i 1/3 stanowią drogę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem 7-A 6KDW.

Zgodnie z treścią art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Natomiast ust. 1b wskazanego przepisu stanowi, iż w zarządzeniu wojewody albo w uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Z przytoczonego przepisu wynika, że Rada w podjętej uchwale obowiązana jest wskazać nie tylko wysokość stawki procentowej, ale także warunki udzielenia bonifikaty. Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Teresę Myłkę w dniu 2 listopada 2017 r. :

- a) wartość nieruchomości określonej numerem działki 3335/2 wynosi 244 700 zł,
- b) wartość udziału 1/16 części w działce 1/3 wynosi 10 150 zł,
- c) wartość udziału 1/16 części w działce 17/1 wynosi 3 380 zł
- d) wartość udziału 1/16 części w działce 3335/9 wynosi 13 520 zł.

Wartości te będą podstawą do ustalenia ceny nieruchomości przy ich sprzedaży bądź oddaniu w użytkowanie wieczyste.

Projekt uchwały opracowany  
przez Wydział Gospodarki Gruntami