

DECYZJA Nr 1142/2012

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 9 maja 2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gminie Police

ul. Batorego 3, 72 – 010 Police

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla zadania inwestycyjnego pn.: „Kanalizacja sanitarna i deszczowa w miejscowości Tanowo, Witorza, gmina Police”, obejmującej swym zakresem budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z siecią monitoringu jej pracy na terenie działek o nr ewid.: 20, 40/7, 46/1, 59, 60/1, 68, 73, 74/7, 74/8, 76/1, 81, 88, 96/4, 99/7, 107/10, 125, 127, 128/6, 128/13, 128/24, 139/2, 139/17, 139/18, 139/19, 139/22, 144/3, 156/1, 156/2, 157/2, 158/1, 159/4, 159/7, 160/1, 160/4, 162/9, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, 171, 183, 184, 189, 199, 203/4, 208, 216/7, 216/8, 220/1, 224/5, 231/5, 232, 251, 260, 263/9, 263/26, 263/40, 263/41, 266, 272/1, 278/3, 287, 289, 297/20, 300, 303/3, 305/10, 340, 366/3, 368, 369/1, 370/14, 370/41, 370/42, 370/43, 372/2, 374/3, 378/1, 379/1, 386/1, 392/4, 394, 395/12, 395/23, 412/1, 412/2, 418/6, 419/1, 419/2, 426, 430, 431, 441, 441/2, 447, 471, 474, 483/1, 483/7, 517/4, 525, 532, 543, 568/1, 578/2, 583/2, 583/3, 583/4, 583/5, 586, 613/2, 613/3, 614, 615, 618, 620/4, 623/2, 628/1, 685/24, 696, 700/4, 701, 717/1, 720/4, 722/9, 723/3, 754, 758, 759, 760, 790/6, 790/9, 790/12, 790/24, 790/25, 790/26, 815, 821/5, 824/1, 824/19, 824/20, 826/1, 828/30, 828/37, 829/1, 829/2, 832 położonych w obrębie ewidencyjnym Tanowo, gm. Police oraz na terenie działek o nr ewid.: 89/1, 89/3, 98, 108, 138, 330, 339/3, 348, 716/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Trzeszczyn, gm. Police; budynku stacji podciśnieniowej wraz niezbędnymi instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ewid. 543 położonej w obrębie ewidencyjnym Tanowo, gm. Police, sieci kanalizacji deszczowej dla odwodnienia ulic: Parkowa, Wojska Polskiego, XXX Lecia i Zwycięstwa na terenie działek nr ewid. 202/9, 208, 263/9, 263/26, 722/9, 722/3, 758 położonych w obrębie ewidencyjnym Tanowo, gm. Police.

- kategoria obiektu – XXVI – sieci, III – budynek stacji podciśnieniowej, wg projektu sporządzonego przez mgr inż. Małgorzatę Warcholińską, posiadającą uprawnienia budowlane nr 34/2003/ZG w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, wpisaną na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IS/0289/03,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na

- budowę,
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r., Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
 - **zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych do uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew zgodnie z art. 83 ustawy o ochronie przyrody,**
 - **Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę do spełnienia zapisów pisma Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 1 sierpnia 2011 r., znak: Z.Arch.PO.5152.235.2011.MS;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnej oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
 - inwestor zobowiązany jest do powołania nadzoru autorskiego nad realizacją zakresu przedmiotowej decyzji (art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 20, 40/7, 46/1, 59, 60/1, 68, 73, 74/7, 74/8, 76/1, 81, 88, 96/4, 99/7, 107/10, 125, 127, 128/6, 128/13, 128/24, 139/2, 139/17, 139/18, 139/19, 139/22, 144/3, 156/1, 156/2, 157/2, 158/1, 159/4, 159/7, 160/1, 160/4, 162/9, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, 171, 183, 184, 189, 199, 202/9, 203/4, 208, 216/7, 216/8, 220/1, 224/5, 231/5, 232, 251, 260, 263/9, 263/26, 263/40, 263/41, 266, 272/1, 278/3, 287, 289, 297/20, 300, 303/3, 305/10, 340, 366/3, 368, 369/1, 370/14, 370/41, 370/42, 370/43, 372/2, 374/3, 378/1, 379/1, 386/1, 392/4, 394, 395/12, 395/23, 412/1, 412/2, 418/6, 419/1, 419/2, 426, 430, 431, 441, 441/2, 447, 471, 474, 483/1, 483/7, 517/4, 525, 532, 543, 568/1, 578/2, 583/2, 583/3, 583/4, 583/5, 586, 613/2, 613/3, 614, 615, 618, 620/4, 623/2, 628/1, 685/24, 696, 700/4, 701, 717/1, 720/4, 722/3, 722/9, 723/3, 754, 758, 759, 760, 790/6, 790/9, 790/12, 790/24, 790/25, 790/26, 815, 821/5, 824/1, 824/19, 824/20, 826/1, 828/30, 828/37, 829/1, 829/2, 832 położonych w obrębie ewidencyjnym Tanowo, gm. Police;
- 2) działki nr ewid. 89/1, 89/3, 98, 108, 138, 330, 339/3, 348, 716/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Trzeszczyn, gm. Police;

UZASADNIENIE

Dnia 9 maja 2012 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Inżynierii Środowiska BSB z siedzibą w Zielonej Górze złożony w imieniu Gminy Police, o udzielenie pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „Kanalizacja sanitarna i deszczowa w miejscowości Tanowo, Witorza, gmina Police”, obejmującej swym zakresem sieć kanalizacji sanitarnej wraz z siecią monitoringu jej pracy na terenie działek o nr ewid.: 20, 40/7, 46/1, 59, 60/1, 68, 73, 74/7, 74/8, 76/1, 81, 88, 96/4, 99/7, 107/10, 125, 127, 128/6, 128/13, 128/24, 139/2, 139/17, 139/18, 139/19, 139/22, 144/3, 156/1, 156/2, 157/2, 158/1, 159/4, 159/7, 160/1, 160/4, 162/9, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, 171, 183, 184, 189, 199, 203/4, 208, 216/7, 216/8, 220/1, 224/5, 231/5, 232, 251, 260, 263/9, 263/26, 263/40, 263/41, 266, 272/1, 278/3, 287, 289, 297/20, 300, 303/3, 305/10, 340, 366/3, 368, 369/1, 370/14, 370/41, 370/42, 370/43, 372/2, 374/3, 378/1, 379/1, 386/1, 392/4, 394, 395/12, 395/23, 412/1, 412/2, 418/6, 419/1, 419/2, 426, 430, 431, 441, 441/2, 447, 471, 474, 483/1,

Strona 2 z 7

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

miejsowości: Trzeszczyn, Tatynia, Wienkowo i Siedlice (Uchwała Nr XLIV/340/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 listopada 2011 r.), sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach. W toku postępowania administracyjnego został uchwalony i wszedł w życie plan zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obszaru miejscowości: Tanowo, Węgornik, Zalesie – tzw. „Tanowo” (Uchwała Nr XX/144/2012 Rady Miejskiej w Policach z dnia 22 maja 2012 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 sierpnia 2012 r., poz. 1870). Analiza projektu budowlanego planowanego zamierzenia budowlanego wykazała zgodność z ustaleniami ww. planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała stosowną decyzję Burmistrza Polic o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 listopada 2011 r., znak: OŚ.6220.20.2011.BS, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie postępowania administracyjnego w dniu 5 czerwca 2012 r. pełnomocnik Gminy Police, wniósł o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie ww. wniosku o pozwolenie na budowę. Postępowanie administracyjne zawieszono postanowieniem Starosty Polickiego z dnia 5 czerwca 2012 r., znak: AB.6740.97.P.2012.HG. Postanowieniem, znak: AB.6740.97.P.2012.HG z dnia 17 lipca 2012 r. na wniosek pełnomocnika Gminy Police, podjęto zawieszone postępowanie administracyjne. Na ww. postanowienia żadna ze stron postępowania nie wniosła zażalenia. W dniu 25 lipca 2012 r. pełnomocnik inwestora ponownie wniósł prośbę o zawieszenie postępowania administracyjnego. Starosta Policki zawiesił postępowanie administracyjne postanowieniem z dnia 25 lipca 2012 r., znak: AB.6740.97.P.2012.HG. Na ww. postanowienie żadna ze stron postępowania nie wniosła zażalenia. Dnia 26 listopada 2012 r. pełnomocnik działając w imieniu Gminy Police wniósł o podjęcie postępowania administracyjnego. Przedmiotowe postępowanie administracyjne zostało podjęte przez Starostę Polickiego postanowieniem z dnia 26 listopada 2012 r., AB.6740.97.P.2012.HG. Na ww. postanowienie żadna ze stron postępowania nie wniosła zażalenia.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów (zawiadomienie Starosty Polickiego z dnia 18 lipca 2012 r., znak: AB.6740.97.P.2012.HG). W dniu 26 lipca 2012 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło pismo Ryszarda Żochowskiego, w którym wniósł o wprowadzenie korekty przebiegu sieci oraz studzienek, tak aby znalazły się w pasie dojazdowym do budynku 80A przy ul. Pocztovej w Tanowie, gm. Police. W dniu 27 lipca 2012 r. Starosta Policki przesłał pełnomocnikowi Gminy Police kserokopię ww. pisma z prośbą o zajęcie stanowiska w poruszanej kwestii. W dniu 7 sierpnia 2012 r. wpłynęło pismo Przedsiębiorstwa Inżynierii Środowiska BSB wyjaśniające, iż zaprojektowany przebieg sieci oraz lokalizacja studzienek jest zgodny z ustaleniami (w załączeniu przesłano oświadczenie Ryszarda Żochowskiego uzgadniające lokalizację rurociągu podciśnieniowego) a po przeprowadzonych ponownych rozmowach pan Ryszard Żochowski uznał, iż nie wnosi uwag do przedłożonego rozwiązania projektowego. Pozostałe strony nie wniosły uwag do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Starosta Policki z uwagi na pojawienie się nowych dowodów w sprawie ponownie zawiadomił strony postępowania o prowadzonym postępowaniu administracyjnym (zawiadomienie z dnia 27 listopada 2012 r., znak: AB.6740.97.P.2012.HG), zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony nie wniosły uwag do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami monitoringu jej pracy na terenie działek o nr ewid. 12/4, 12/5, 12/6, 17/2, 18, 20, 27/1, 27/2, 28, 29/2, 37/1, 40/4, 40/7, 40/8, 44/2, 46/1, 46/4, 50/1, 51/3, 51/4, 53/3, 53/4, 55, 57/1, 57/2, 58/2, 59, 60/1, 63, 64, 66/3, 68, 72/6, 72/7, 73, 74/1, 74/3, 74/5, 74/7, 74/8, 76/1, 76/3, 78/2, 78/9, 78/10, 78/13, 81, 96/4, 99/4, 99/7, 107/10, 110/4, 110/5, 110/6, 125, 127, 128/6, 128/7, 128/10, 128/13, 128/20, 128/22, 128/24, 128/30, 128/32, 128/33, 130, 139/1, 139/2, 139/4, 139/17, 139/19, 139/21, 139/22, 144/1, 144/2, 144/3, 146, 148, 152/1, 155/5, 155/7, 155/11, 155/12, 155/16, 155/18, 155/20, 155/21, 155/22, 155/23, 155/26, 155/29, 156/2, 157/2, 158/1, 159/8, 160/1, 160/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/12, 164/2, 164/3, 164/4, 164/5, 166/1, 166/5, 166/6, 166/8, 169, 170, 171, 172, 173, 174/1, 174/2, 174/3, 175/1, 175/3, 176, 177/1, 177/4, 179/2, 179/3, 179/4, 183, 184, 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 186/1, 188/1, 189, 190, 191, 192, 193, 193/4, 194, 195, 196/2, 196/4, 196/5, 199, 200, 201/2, 201/4, 201, 202/2, 202/6, 202/9, 202/10, 203/1, 203/4, 204, 205, 207, 208, 209, 211/1, 211/3, 211/4, 212/1, 212/2, 212/3, 212/6, 212/7, 213, 216/4, 216/7, 216/8, 217, 218, 220/1, 220, 221/1, 221/2, 221/3, 222, 223/1, 223/2, 224/1, 224/5, 225, 227/1, 227/2, 228/2,

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

483/7, 517/4, 525, 532, 543, 568/1, 578/2, 583/2, 583/3, 583/4, 583/5, 586, 613/2, 613/3, 614, 615, 618, 620/4, 623/2, 628/1, 685/24, 696, 700/4, 701, 717/1, 720/4, 722/9, 723/3, 754, 758, 759, 760, 790/6, 790/9, 790/12, 790/24, 790/25, 790/26, 815, 821/5, 824/1, 824/19, 824/20, 826/1, 828/30, 828/37, 829/1, 829/2, 832 położonych w obrębie ewidencyjnym Tanowo, gm. Police oraz na terenie działek o nr ewid.: 89/1, 89/3, 98, 108, 138, 330, 339/3, 348, 716/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Trzuszczyn, gm. Police; budynek stacji podciśnieniowej wraz niezbędnymi instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ewid. 543 położonej w obrębie ewidencyjnym Tanowo, gm. Police, sieć kanalizacji deszczowej dla odwodnienia ulic: Parkowa, Wojska Polskiego, XXX Lecia i Zwycięstwa na terenie działek nr ewid. 202/9, 208, 263/9, 263/26, 722/9, 722/3, 758 położonych w obrębie ewidencyjnym Tanowo, gm. Police, budowę ogrodzenia na terenie działki nr ewid. 543 położonej w obrębie ewidencyjnym Tanowo, gm. Police oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami monitoringu jej pracy na terenie działek o nr ewid. 12/4, 12/5, 12/6, 17/2, 18, 20, 27/1, 27/2, 28, 29/2, 37/1, 40/4, 40/7, 40/8, 44/2, 46/1, 46/4, 50/1, 51/3, 51/4, 53/3, 53/4, 55, 57/1, 57/2, 58/2, 59, 60/1, 63, 64, 66/3, 68, 72/6, 72/7, 73, 74/1, 74/3, 74/5, 74/7, 74/8, 76/1, 76/3, 78/2, 78/9, 78/10, 78/13, 81, 96/4, 99/4, 99/7, 107/10, 110/4, 110/5, 110/6, 125, 127, 128/6, 128/7, 128/10, 128/13, 128/20, 128/22, 128/24, 128/30, 128/32, 128/33, 130, 139/1, 139/2, 139/4, 139/17, 139/19, 139/21, 139/22, 144/1, 144/2, 144/3, 146, 148, 152/1, 155/5, 155/7, 155/11, 155/12, 155/16, 155/18, 155/20, 155/21, 155/22, 155/23, 155/26, 155/29, 156/2, 157/2, 158/1, 159/8, 160/1, 160/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/12, 164/2, 164/3, 164/4, 164/5, 166/1, 166/5, 166/6, 166/8, 169, 170, 171, 172, 173, 174/1, 174/2, 174/3, 175/1, 175/3, 176, 177/1, 177/4, 179/2, 179/3, 179/4, 183, 184, 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 186/1, 188/1, 189, 190, 191, 192, 193, 193/4, 194, 195, 196/2, 196/4, 196/5, 199, 200, 201/2, 201/4, 201, 202/2, 202/6, 202/9, 202/10, 203/1, 203/4, 204, 205, 207, 208, 209, 211/1, 211/3, 211/4, 212/1, 212/2, 212/3, 212/6, 212/7, 213, 216/4, 216/7, 216/8, 217, 218, 220/1, 220, 221/1, 221/2, 221/3, 222, 223/1, 223/2, 224/1, 224/5, 225, 227/1, 227/2, 228/2, 228/5, 228/6, 228/7, 230, 231/4, 231/5, 232, 234/2, 235/2, 236, 239/1, 239/3, 240/3, 241, 242/1, 243, 244, 246, 247, 248, 251, 252/3, 252/5, 252/7, 254/2, 256/1, 256/2, 257/2, 257/3, 260, 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10, 263/11, 263/12, 263/13, 263/14, 263/15, 263/16, 263/17, 263/20, 263/21, 263/23, 263/24, 263/25, 263/26, 263/28, 263/29, 263/31, 263/32, 263/33, 263/35, 263/36, 263/37, 263/39, 263/41, 263/42, 263/44, 264/1, 264/3, 264/4, 265/16, 266, 267, 268/1, 269, 270/1, 271/2, 272/1, 273, 274, 275/1, 276, 277, 278/2, 278/3, 278/4, 279, 280, 281, 283, 285/6, 285/7, 285/8, 285/9, 286/6, 286/7, 287, 289, 290, 293, 294/1, 294/2, 295, 296/1, 296/4, 296/5, 296/6, 296/7, 297/6, 297/9, 297/20, 299/1, 300, 301, 303/2, 303/3, 304/2, 305/1, 305/3, 305/7, 305/9, 305/10, 305/11, 305/12, 305/13, 308, 309/12, 333, 334/4, 334/5, 334/6, 334/7, 336/3, 336/4, 337/4, 338/3, 338/6, 338/8, 340, 343/2, 352/1, 362/5, 362/7, 364/1, 364/2, 364/3, 365, 366/1, 366/2, 366/3, 368, 369/1, 369/5, 369/6, 370/3, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 370/14, 370/16, 370/17, 370/18, 370/20, 370/22, 370/25, 370/30, 370/37, 370/38, 370/39, 370/40, 370/41, 370/42, 370/43, 370/52, 371/1, 371/2, 372/2, 374/1, 374/2, 374/3, 375/1, 376, 377/1, 378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 380/9, 383, 385/3, 395/2, 395/12, 395/17, 395/21, 395/22, 395/23, 410/1, 411/2, 412/1, 412/2, 413, 414/3, 418/2, 418/6, 418/10, 418/12, 418/14, 418/15, 418/16, 419/2, 421/1, 421/3, 421/6, 426, 431, 434/13, 441, 441/2, 442, 443, 454, 455/2, 483/1, 483/7, 489, 492, 496/1, 498, 502/1, 517/4, 517/5, 517/6, 524, 525, 528, 532, 533/2, 533/4, 539/1, 539/3, 613/2, 613/3, 618, 620/1, 620/3, 620/4, 620/5, 620/6, 621/1, 621/2, 623/2, 623/5, 623/8, 623/9, 623/10, 628/1, 628/3, 685/9, 685/15, 685/16, 685/18, 685/20, 685/21, 685/25, 691, 692, 693, 695, 696, 697, 700/4, 701, 721/8, 721/9, 721/11, 721/12, 721/16, 721/17, 722/3, 722/7, 722/9, 723/1, 723/3, 743, 746, 747, 748, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 758, 759, 760, 762, 763, 764, 766, 768, 785, 786, 790/6, 790/9, 790/12, 790/24, 790/25, 790/26, 797, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 809, 810, 812, 815, 816/2, 818/1, 818/4, 821/5, 822, 824/1, 824/19, 824/20, 827, 828/7, 828/8, 828/30, 828/37, 829/1, 829/2, 831/2, 832, 833 położonych w obrębie ewidencyjnym Tanowo oraz na terenie działek o nr ewid. 91/6, 98, 99, 100/2, 104/2, 108, 134/3, 134/4, 134/5, 137/4, 138, 339/3, 339/4, 339/7, 348, 716/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Trzuszczyn, gm. Police.

Inwestor spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego: wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego w oparciu o decyzję Burmistrza Gminy Goleniów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 lutego 2012 r., znak: WPNS.6733.124.2011.2012.KB, Nr P-10, decyzję Burmistrza Gminy Goleniów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 lipca 2012 r., znak: WPNS.6733.46.2012.KB, Nr P-57, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Police w obrębach Zalesie, Węgorz, Tanowo, Trzuszczyn, Tatynia, Wieńkowo, Drogoradz, Karpin, Dębostrów, w części dotyczącej wprowadzenia do planu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 i strefy wokół gazociągu określającej zasady zagospodarowania, tzw. „Gaz” (Uchwała nr XIV/106/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2003 r.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Stara Fabryka” (Uchwała nr XXX/239/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 31 grudnia 2008 r., Nr 108, poz. 2613) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej

Strona 3 z 7

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

228/5, 228/6, 228/7, 230, 231/4, 231/5, 232, 234/2, 235/2, 236, 239/1, 239/3, 240/3, 241, 242/1, 243, 244, 246, 247, 248, 251, 252/3, 252/5, 252/7, 254/2, 256/1, 256/2, 257/2, 257/3, 260, 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10, 263/11, 263/12, 263/13, 263/14, 263/15, 263/16, 263/17, 263/20, 263/21, 263/23, 263/24, 263/25, 263/26, 263/28, 263/29, 263/31, 263/32, 263/33, 263/35, 263/36, 263/37, 263/39, 263/41, 263/42, 263/44, 264/1, 264/3, 264/4, 265/16, 266, 267, 268/1, 269, 270/1, 271/2, 272/1, 273, 274, 275/1, 276, 277, 278/2, 278/3, 278/4, 279, 280, 281, 283, 285/6, 285/7, 285/8, 285/9, 286/6, 286/7, 287, 289, 290, 293, 294/1, 294/2, 295, 296/1, 296/4, 296/5, 296/6, 296/7, 297/6, 297/9, 297/20, 299/1, 300, 301, 303/2, 303/3, 304/2, 305/1, 305/3, 305/7, 305/9, 305/10, 305/11, 305/12, 305/13, 308, 309/12, 333, 334/4, 334/5, 334/6, 334/7, 336/3, 336/4, 337/4, 338/3, 338/6, 338/8, 340, 343/2, 352/1, 362/5, 362/7, 364/1, 364/2, 364/3, 365, 366/1, 366/2, 366/3, 368, 369/1, 369/5, 369/6, 370/3, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 370/14, 370/16, 370/17, 370/18, 370/20, 370/22, 370/25, 370/30, 370/37, 370/38, 370/39, 370/40, 370/41, 370/42, 370/43, 370/52, 371/1, 371/2, 372/2, 374/1, 374/2, 374/3, 375/1, 376, 377/1, 378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 380/9, 383, 385/3, 395/2, 395/12, 395/17, 395/21, 395/22, 395/23, 410/1, 411/2, 412/1, 412/2, 413, 414/3, 418/2, 418/6, 418/10, 418/12, 418/14, 418/15, 418/16, 419/2, 421/1, 421/3, 421/6, 426, 431, 434/13, 441, 441/2, 442, 443, 454, 455/2, 483/1, 483/7, 489, 492, 496/1, 498, 502/1, 517/4, 517/5, 517/6, 524, 525, 528, 532, 533/2, 533/4, 539/1, 539/3, 613/2, 613/3, 618, 620/1, 620/3, 620/4, 620/5, 620/6, 621/1, 621/2, 623/2, 623/5, 623/8, 623/9, 623/10, 628/1, 628/3, 685/9, 685/15, 685/16, 685/18, 685/20, 685/21, 685/25, 691, 692, 693, 695, 696, 697, 700/4, 701, 721/8, 721/9, 721/11, 721/12, 721/16, 721/17, 722/3, 722/7, 722/9, 723/1, 723/3, 743, 746, 747, 748, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 758, 759, 760, 762, 763, 764, 766, 768, 785, 786, 790/6, 790/9, 790/12, 790/24, 790/25, 790/26, 797, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 809, 810, 812, 815, 816/2, 818/1, 818/4, 821/5, 822, 824/1, 824/19, 824/20, 827, 828/7, 828/8, 828/30, 828/37, 829/1, 829/2, 831/2, 832, 833 położonych w obrębie ewidencyjnym Tanowo oraz na terenie działek o nr ewid. 91/6, 98, 99, 100/2, 104/2, 108, 134/3, 134/4, 134/5, 137/4, 138, 339/3, 339/4, 339/7, 348, 716/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Trzeszczyn, gm. Police oraz ogrodzenie na terenie działki nr ewid. 543 położonej w obrębie ewidencyjnym Tanowo, gm. Police zostały ujęte w niniejszej decyzji oraz przyjęte z zachowaniem przepisów art. 30 ust. 5, art. 30 ust. 2, art. 29 ust. 1 pkt 20, art. 30 ust. 1 pkt 1a i 3 Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Marzena Cwińska
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Strona 5 z 7

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymuje:

1. Gmina Police, ul. Batorego 3, 72 – 010 Police
na ręce upoważnionego: Ryszard Gładysz, Wydział Techniczno Inwestycyjny
 Urzędu Miejskiego w Policach, ul. Bankowa 18, 72 – 010 Police
 (2 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości (adresy wg rozdzielnika w aktach sprawy):

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Waldemar Szymański | 31. Adamski Ryszard |
| Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska BSB,
ul. Jana z Kolna 4, 65 – 014 Zielona Góra | 32. Hulshof Aneta Zofia |
| 2. Starostwo Powiatowe w Policach,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami | 33. Kacprzyk Klaudia Halina |
| 3. Starostwo Powiatowe w Policach,
Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg | 34. Lis Waldemar Albert |
| 4. Zakłady Chemiczne „Police” S.A. | 35. Lis Elżbieta Danuta |
| 5. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Trzebież, | 36. Kunstman Michał Konstanty |
| 6. Zalewska Danuta; | 37. Kunstman Barbara Leokadia |
| 7. Zalewski Wiesław Piotr | 38. Chybowski Władysław |
| 8. Bąk Andrzej Jan | 39. Chybowska Zofia |
| na ręce pełnomocnika: Danuta Sawicka | 40. Kubeczak Piotr Rafał |
| 9. Bąk Teresa | 41. Gamrat-Kubeczak Dorota |
| na ręce pełnomocnika: Danuta Sawicka | 42. Powiat Policki |
| 10. Kawałko Maciej Rafał | 43. Specjalny Ośrodek Szkolno
Wychowawczy w Tanowie |
| 11. Kawałko Joanna | 44. Sala Krystyna |
| 12. Księżycki Maciej Andrzej | 45. Sala Wojciech Stefan |
| 13. Księżycka Małgorzata | 46. Trzeciak Maria |
| 14. Żochowski Ryszard Stanisław | 47. Trzeciak Władysław |
| 15. Krajewski Krzysztof Adam | 48. Dobrowolska Małgorzata |
| 16. Krajewski Marek Eugeniusz | 49. Dobrowolski Tomasz Jerzy |
| 17. Krajewska Wiesława | 50. Polska Żegluga Morska |
| 18. Dzokas Paris | 51. Rutkowski Adam Zenon |
| 19. Dziurleja Barbara | 52. Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości
Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie; |
| 20. Dziurleja Leon | 53. Prostko Zofia |
| 21. Dzieniszewska Anna Marianna | 54. Pupko Wiesława Helena |
| 22. Dzieniszewski Stanisław | 55. Pupko Jan |
| 23. Witkowska Jadwiga Maria | 56. Bielska Aneta Izabela |
| 24. Witkowski Zygmunt Stanisław | 57. Basara Lucyna Cecylia |
| 25. Dąbrowska Magdalena | 58. Basara Tadeusz Franciszek |
| 26. Dąbrowski Zbigniew Mirosław | 59. Bogacki Stanisław Włodzimierz |
| 27. Kruszyńska Anna | 60. Huzarska Joanna Olga |
| 28. Kruszyński Marek | 61. Huzarski Marcin |
| 29. Lenard-Hładki Ewa | 62. Krzysztofiak Marta Małgorzata |
| 30. Hładki Jarosław Marek | 63. Macuk Irma Maria |
| | 64. Tomczyńska Jolanta Małgorzata |
| | 65. Kirszniok Janusz Sylwester |

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
 2) Niepotrzebne skreślić.

Zwolniono z opłaty skarbowej
 na podstawie *art. 101 § 3*
 ustawy z dnia 16.11.2006r.
 o opłacie skarbowej
 (Dz. U. Nr 224, poz. 1635) *(3)*

66. Rakowski Andrzej Konstanty
67. Ptaszyński Jarosław
68. Ptaszyńska Danuta Józefa
69. Dzieleńdziak Anna
70. Ptaszyński Witold
71. Olejnik Małgorzata Paulina
72. Pawełek Ryszard
73. Rulewicz Dariusz Krzysztof
74. Cecot Beata
75. Cecot Adam
76. Szołtysek Radosław
77. Delengowska Dorota
78. Delengowski Piotr
79. Stępień Sonia Dagmara
80. Jaremko Piotr Sebastian
81. Chrebelski Zbigniew Henryk
82. Chrebelska Sławomira
83. Korzybski Marian Edward
84. Korzybska Barbara
85. Kuderski Grzegorz
86. Robak Małgorzata Anna
87. Kiezik Marcin Piotr
88. Kiezik Sylwia
89. Szyszko Anna Kaja
90. Szyszko Sławomir
91. Burmistrz Polic
92. Burmistrz Gminy Goleniów
93. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach (1 egz. proj. budowlanego)

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

