

## Umowa dzierżawy

zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy

### Gminą Pollice

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach  
reprezentowanym przez :

1. inż. Ryszarda Niedworoka - Dyrektora
2. mgr inż. Renatę Marciniak – Kamińską - Główną Księgową

zwanym dalej w treści umowy „Wydzierżawiającym „

a

.....  
zamieszkałym: .....

prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG

zwanym dalej w treści umowy „Dzierżawcą„

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu ograniczonego/nieograniczonego przeprowadzonego w dniu .....

### § 1.

Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę teren położony w Policach przy ul. Tanowskiej, zlokalizowany w obrębie cmentarza komunalnego o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>, oznaczony na planie sytuacyjnym terenów numerami ..... z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów cmentarnych i kwiatów.

### § 2.

Dzierżawca oświadcza, że granice oraz stan dzierżawionego terenu są mu znane i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy.

### § 3.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia 28.10.2017 r. do 02.11.2017 r.

### § 4.

1. Czynnosc dzierżawny za stanowisko określone w § 1 ustalony w wyniku przetargu wynosi:

działka nr ..... - ..... zł /m<sup>2</sup> / ..... dni x pow. .... m<sup>2</sup> = ..... zł  
działka nr ..... - ..... zł /m<sup>2</sup> / ..... dni x pow. .... m<sup>2</sup> = ..... zł

razem netto = ..... zł

podatek od towarów i usług VAT 23% = ..... zł

razem brutto ..... zł

słownie: .....zł, .../100.

2. Czynnosc dzierżawny określony w ust.1 Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić w dniu zawarcia umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wydzierżawiającego.

3. Na poczet czynszu zaliczone zostaje wpłacane wadium w wysokości ..... zł (dopłata wynosi ..... zł).

4. Poza czynszem dzierżawnym określonym w ust.1, Dzierżawca wpłacił kaucję za uprzątnięcie stanowiska handlowego - w wysokości 100,00 zł za dzierżawioną działkę handlową – wpłacona kaucja wynosi łącznie ..... zł.

**§ 5.**

Dzierżawca zobowiązany jest :

- a) korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 umowy,
- b) utrzymywać w należyтым porządku i czystości dzierżawiony teren,
- c) korzystać z przedmiotu umowy w sposób nie powodujący utrudnień pozostałym dzierżawcom stanowisk handlowych, oraz nie zakłócający porządku publicznego.

**§ 6.**

Dzierżawca nie ma prawa przenieść uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich .

**§ 7.**

1. Z chwilą upływu okresu obowiązywania umowy Dzierżawca zobowiązany jest pozostawić stanowisko handlowe wolne od rzeczy i uprzątnięte.
2. O terminie opuszczenia stanowiska handlowego należy powiadomić służbę obsługi cmentarza w siedzibie ZGKIM przy ul. Tanowskiej 8 w Policach pok. 3 osobiście lub tel. pod nr 312-12-81 lub 82
3. Pracownicy obsługi cmentarza zobowiązani są do przeprowadzenia przeglądu opuszczonych stanowisk pod kątem porządku w dniu 03.11.2017 r. w godz. 8.00-10.00
4. Wyzierżawiający zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej kaucji za uprzątnięcie dzierżawionego terenu w terminie 7 dni od daty przeprowadzonego przeglądu .

**§ 8.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZGKIM Police**

**Dzierżawca**

.....

.....

.....  
Izabela Piskor  
radca prawny