

REGULAMIN

PRZEPROWADZENIA PRZETARGÓW NA: DZIERŻAWĘ TERENÓW PRZY CMENTARZU KOMUNALNYM W POLICACH

§ 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów na dzierżawę terenów przy Cmentarzu Komunalnym w Policach, na cele prowadzenia działalności handlowej w dniach: od 28 października do 02 listopada 2017 r.

2. Przetargi na dzierżawę terenów, o których mowa w ust. 1 rozstrzygane będą w trybach:

- 1) Przetargu ograniczonego ustnego w dniu 26.09.2017 r. o godz. 09.00 dla producentów kwiatów.
- 2) Przetargu nieograniczonego ustnego w dniu 26.09.2017 r. o godz. 11.00 dla oferentów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie handlu i gastronomii,
- 3) DODATKOWEGO przetargu nieograniczonego ustnego w dniu 29.09.2017 r. o godz. 09.00 – dla oferentów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie handlu i gastronomii na wszystkie stanowiska niewylicytowane w poprzednich przetargach.

3. Wszystkie przetargi będą przeprowadzone w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, przy ul. Bankowej 18, w sali konferencyjnej pok.nr 301 (III p.)

§ 2

1. Przedmiotem przetargów jest oddzielnie każde stanowisko handlowe, posiadające swój numer i oznaczone w obrębie cmentarza komunalnego przy ul. Tanowskiej w Policach.
2. Wykaz stanowisk handlowych wraz z określeniem powierzchni oraz numerów poszczególnych działek, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 3

Warunkiem udziału w przetargach jest:

1. Dostarczenie potwierdzenia wpłaty wadium w wysokości:
- 200,00 zł - za każde stanowisko, które oferent zamierza wylicytować w przetargu.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy ZGKiM, na numer konta:

57 1240 3927 1111 0010 6049 8987

Wadium należy wpłacać przelewem najpóźniej na jeden dzień poprzedzający dzień przetargu, tj. do dnia 25.09.2017 r.

lub w formie gotówki, z następującym zastrzeżeniem:

- wadium w formie gotówki można wpłacić w kasie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, przy ul. Bankowej 18 – tylko w dniach od 19.09.2017 r. do 25.09.2017 r. w godzinach od 09.00-12.00

Uwaga !

Przy wpłacie wadium należy wskazać numery działek, które oferent zamierza licytować.

Okazanie dowodu wpłaty wadium w kasie lub potwierdzenie dokonania przelewu wadium na rachunek ZGKiM, jest warunkiem wzięcia udziału w przetargu.

W dniach od 19.09.2017 r. do 25.09.2017 r. w godzinach od 09.00-12.00 zainteresowany oferent zgłasza się do pokoju nr 317 w siedzibie ZGKiM (ul. Bankowa 18, Police), gdzie otrzymuje kartę identyfikacyjną oznaczoną kolejnym numerem oferenta, która uprawnia do wzięcia udziału w licytacji.

2. Dostarczenie kserokopii dokumentu - potwierdzającego produkcję kwiatów.
- (dotyczy przetargu ograniczonego ustnego w dniu 26.09.2017 r. o godz. 09.00).

Dokumentem potwierdzającym jest Decyzja Naczelnika Urzędu Skarbowego o ustaleniu wysokości zaliczek na podatek dochodowy z działów specjalnych produkcji rolnej za 2017, dla producenta kwiatów, który rozpoczął w ciągu roku podatkowego prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej i złożył deklarację PIT-6, wskazując rodzaj i rozmiar zamierzonej produkcji w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego rodzaju produkcji, nie później niż do 15 lipca 2017 r. Ponadto oferent zobowiązany jest przedstawić potwierdzenie złożenia deklaracji PIT-6 za 2017 rok w Urzędzie Skarbowym.

3. Dostarczenie aktualnego dokumentu (wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu) dla osób prowadzących działalność gospodarczą w zakresie handlu i gastronomii, ewentualnie wydruk z bazy CEIDG.

§ 4

Oferent, który wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawionego za stanowisko, zobowiązany jest:

- a) niezwłocznie podać do protokołu dane, dotyczące reprezentowanego podmiotu oraz przedstawić dowód wpłaty wadium, na którym protokolant odnotowuje wysokość wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego;
- b) wnieść dopłatę w wysokości różnicy pomiędzy wpłaconym wadium, a wysokością wylicytowanego czynszu oraz opłacić kaucję za sprzątnięcie terenu stanowiska w wysokości 100,00 zł - za każde wylicytowane stanowisko - w kasie ZGKiM przy ul. Bankowej 18, w dniach od:

27.09.2017 r. lub 28.09.2017 r. w godzinach od 09.00 – 12.00

- c) stawić się w dniach 27.09.2017 r. lub 28.09.2017 r. w siedzibie ZGKiM przy ul. Bankowej 18 w Policach pok. 317, w godz. 09.00 – 13.00 z dowodem wniesienia pełnej opłaty i dokumentem tożsamości w celu zawarcia umowy (dotyczy oferentów biorących udział w przetargach w dniu 26.09.2017 r.)

- d) stać się w dniu 02.10.2017 r. w siedzibie ZGKiM, przy ul. Bankowej 18 w Policach, pok. 317, w godz. 09.00 – 13.00 z dowodem wniesienia pełnej opłaty i dokumentem tożsamości, w celu zawarcia umowy (dotyczy oferentów biorących udział w przetargu w dniu 29.09.2017 r.)

§ 5

Warunki udziału w przetargu ograniczonym dla producentów kwiatów:

Producenci kwiatów biorący udział w przetargu ograniczonym w dniu 26.09.2017 r. o godzinie 09.00 - mogą WYLICYTOWAĆ w przetargu ograniczonym TYLKO 1 (jedno) stanowisko handlowe przy każdym z wejść na CMENTARZ, tj.

- przy Bramie I (głównej) - od strony ulicy Tanowskiej - 1 (jedno) stanowisko handlowe lub przy Wejściu od strony Głównej Bramy (na terenie Cmentarza) - 1 (jedno) stanowisko handlowe;
- przy Bramie II (nowej) - od strony ulicy Tanowskiej - 1 (jedno) stanowisko handlowe;
- przy Wejściu od strony ulicy Wróblewskiego (na terenie Cmentarza) - 1 (jedno) stanowisko handlowe.

§ 6

Sposób przygotowania i przeprowadzenia przetargu:

- 1) W dniach od 19.09.2017 r. do 25.09.2017 r. w godzinach od 09.00-12.00 zainteresowany oferent z oryginałem potwierdzenia wpłaty wadium, zgłasza się do pokoju nr 317 w siedzibie ZGKiM (ul. Bankowa 18, Police), gdzie otrzymuje kartę identyfikacyjną, określającą numer oferenta, uprawniającą do wzięcia udziału w licytacji stanowiska (stanowisk) za które wpłacił wadium.
- 2) Oferent wpłacając wadium, podaje nazwę podmiotu gospodarczego, który reprezentuje (lub dane osobowe osoby fizycznej). Dane te muszą być uwidocznione na każdym dowodzie wpłaty wadium.

Wysokość wadium określa Oferent, wpłacając 200,00 zł - za każde oznaczone numerem stanowisko, które zamierza wylicytować w przetargu (wadium wynosi 200,00 zł - razy krotność stanowisk do wylicytowania).

Uwaga I

Oferent może przystąpić do licytacji tylko tych działek, na które dokonał zapłaty wadium.

W dniu przetargu na dzierżawę stanowisk, Oferenci mają obowiązek okazać identyfikator oraz dowód wpłaty wadium, w pokoju nr 317 przy ul. Bankowej 18 w Policach – nie później niż na 15 minut przed rozpoczęciem przetargów.

- 3) O oznaczonej godzinie w dniu przetargu, prowadzący rozpocznie licytację stawek. Ogłaszany będzie numer licytowanego stanowiska, stawka wywoławcza w wysokości:

- dla Sektora I – 40 zł/m² za 6 dni,
- dla Sektora II – 30 zł/m² za 6 dni,
- minimalne postąpienie, które dla obu sektorów wynosi 1,00 zł.

- 4) Oferenci zgłaszają przebicie stawki poprzez podniesienie ręki z identyfikatorem, z jednoczesnym ustnym zgłoszeniem oferowanej stawki. Prowadzący potwierdza każdą kolejną zgłoszoną stawkę wskazując oferenta, który ją podał i wzywa do podbicia stawki.

Do wylicytowanych stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

- 5) Jeśli po trzykrotnym wezwaniu nie będzie kolejnych zgłoszeń z przebicciem, prowadzący ogłasza wylicytowaną stawkę i wskazuje oferenta, który ją podał.

§ 7

Przetarg przeprowadza komisja powołana zarządzeniem Dyrektora ZGKiM, w składzie przynajmniej 3 osobowym: przewodniczący, członek i sekretarz komisji.

§ 8

1. Po zakończonych przetargach komisja podpisuje protokół z przeprowadzonych licytacji.
2. Informacje o wylicytowanych stanowiskach będą na bieżąco umieszczane na tablicach ogłoszeń - w Urzędzie Miejskim w Policach oraz w siedzibie ZGKiM, po każdym zakończonym postępowaniu.

§ 9

1. Zwroty wadium:

- 1) dla wpłat dokonanych przelewem – przelewami na odpowiednie rachunki bankowe, wskazane przez oferentów.
 - 2) dla wpłat dokonanych gotówkowych – gotówką w kasie ZGKiM,
2. **Terminy zwrotu wadium:** począwszy od dnia 5 października 2017 r.
 3. **Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygrała przetarg odstąpi od podpisania umowy.**

§ 10

Zwroty kaucji za sprzątnięcie terenu dzierżawionych stanowisk, zostaną wypłacone na podstawie pisemnego potwierdzenia służb obsługi cmentarzy w terminie 5. dni po przeprowadzonych przeglądach porządku, które planowane są na dzień 03.11.2017 r. godz. 08.00 – 14.00

§ 11

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargów, można uzyskać osobiście w siedzibie ZGKiM przy ul. Bankowej 18 w Policach, pok. 317 (III p.) lub telefonicznie – (91) 43 113 50, lub w Dziale Obsługi Urządzeń Komunalnych przy ul. Tanowskiej 8 (pokój nr 12-13), telefon: 91 312 12 81

Police, dnia 14.09.2017

D Y R E K T O R

~~mgr. RYSZARD NIEDWOROK.....~~
(podpis Dyrektora)

U
Izabela Piskor
radca prawny