

ZNAK BZ 558133-N-2017

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

do SIWZ na zamówienie pn **DOPOSAŻENIE ŚCIEŻKI EDUKACYJNEJ „ENERGIA WOKÓŁ NAS” TRANSGRANICZNEGO OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ O EKSPONATY POD NAZWĄ „OGRÓD WODY”**

**Projekt umowy  
U M O W A nr**

zawarta w Policach , dnia ..... w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego w dniu ..... postępowania znak ..... przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego , o udzielenie zamówienia publicznego, na wykonanie roboty budowlanej pod nazwą :

**DOPOSAŻENIE ŚCIEŻKI EDUKACYJNEJ „ENERGIA WOKÓŁ NAS” TRANSGRANICZNEGO OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ O EKSPONATY POD NAZWĄ „OGRÓD WODY”**

pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Kultury w Policach z siedzibą , 72-010 Police , ul. Siedlecka 1A, reprezentowaną przez: **Annę Ryl – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury** zwanym w niniejszej umowie **Zamawiającym**

**NIP** : 851-11-65-864

**REGON**: 000659058

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną/ ym przez .....

.....  
.....

zwaną/ym w niniejszej umowie **Wykonawcą** wybranym w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r, Prawo Zamówień Publicznych

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej pn.

**DOPOSAŻENIE ŚCIEŻKI EDUKACYJNEJ „ENERGIA WOKÓŁ NAS” TRANSGRANICZNEGO OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ O EKSPONATY POD NAZWĄ „OGRÓD WODY”**

w ramach której jest wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy wraz z ich montażem w Transgranicznym Ośrodku Edukacji Ekologicznej. Wykonanie i montaż instalacji dydaktycznych umożliwiające wielokrotne przeprowadzenie doświadczeń według scenariusza opisanego w przedmiocie umowy przez Zamawiającego. Instalacje dydaktyczne

stanowiące przedmiot umowy rozmieszczone będą zarówno wewnątrz budynku Transgranicznego Ośrodka Edukacji Ekologicznej , jak i na terenie zewnętrznym . Teren , na którym znajduje się obiekt pn. Transgraniczny Ośrodek Edukacji Ekologicznej jest terenem charakteryzującym się wysokim poziomem wód gruntowych. W zakres przedmiotu zamówienia będą wchodziły następujące elementy: **sala UV, niekończący się tunel, żyroskop, równia pochyła , tor wodny, śruba Archimedes, wodne huštawki do śruby Archimedes, winda wodna , pistolety ciśnieniowe, makieta elektrowni wodnej.**

## § 2

### **Termin wykonania**

Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy :

.....

## § 3

### **Podwykonawcy**

1. Zakres robót , które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców :

.....  
 .....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót przez podwykonawcę , określonych w projekcie umowy.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy , o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu uważa się , iż wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą .

5. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty przez podwykonawcę.

6. Powyższe zasady, określone w ustępach 2 do 5, stosuje się do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

7. Niezależnie od postanowień umowy zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren TOEE, w celu wykonania zakresu robót określonego z podwykonawcą , Wykonawca powinien zgłosić z co najmniej 4 dniowym wypowiedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejście na teren TOEE w celu rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy, poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## § 4

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w §1 umowy , Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto .....zł

(słownie:.....) zawierającej należny podatek Vat zgodnie ze złożoną ofertą przetargową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Rzeczywiste wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obliczone zostanie na podstawie faktycznie wykonanie przedmiotu zamówienia potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru.

3. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie są obowiązujące na czas trwania umowy i są niezmiennie.

## § 5

### *Warunki płatności*

1. Realizacja umowy rozliczana będzie jednoetapowo : faktura końcowa – po zrealizowaniu całego zadania , jego odbiorze zakończonym podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
2. Fakturę należy wystawiać na płatnika:  
**Miejski Ośrodek Kultury w Policach**  
**72-010 Police**  
**ul. Siedlecka 1A**  
**NIP 851-11-65-864**
3. Polecenie przelewu kwoty wynagrodzenia na konto Zamawiający wyda , z zastrzeżeniem ust.1 i 2 niniejszego paragrafu , w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
4. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawcę płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą oryginału oświadczenia Podwykonawcy , że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty.

## §6

### *Tryb i formy płatności dla podwykonawców*

1. W przypadku gdy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy , a Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w §5ust.5. umowy Zamawiający przeleje wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należnych od Wykonawcy za wykonane roboty na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w umowie podwykonawcy z Wykonawcą lub dalszego podwykonawcy z podwykonawcą.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie brał udział w odbiorze robót, które zostały przez niego wykonane, co potwierdzi swoim podpisem w protokole odbioru robót po stronie Wykonawcy.
3. termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy , faktury potwierdzającej wykonanie zleconej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty budowlanej , dostawy lub usługi.
4. Termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonanie prac podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób , aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.

## § 7

### *Obowiązki Zamawiającego*

1. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren TOEE w terminie do 7dni od daty zawarcia umowy.
2. Przystąpienie do odbioru wykonanych elementów przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę do odbioru/ na piśmie/.

## § 8

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie umowy zgodnie z jej treścią oraz z warunkami SIWZ.
  - 1.1. Sporządzenie i złożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo- finansowego.
  - 1.2. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
  - 1.3. Zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez Wykonawcę oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeśli przepisy prawa będą tego wymagały.
  - 1.4. Wykonanie robót objętych umową zgodnie z prawem budowlanym odpowiednimi rozporządzeniami i normami, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną oraz ze sztuką budowlaną.
  - 1.5. Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych- zgodnie z obowiązującymi przepisami, t.j. doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową.
4. Zakup oraz dostarczenie na teren budowy materiałów do realizacji przedmiotu umowy.
5. Zapewnienie powykonawczej obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy jeśli zaistnieje taki obowiązek wynikający z przepisów prawa.
6. Poprawienie wadliwie wykonanych robót oraz naprawa wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy jak i w okresie gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zapewnienie wymaganych odpowiednimi przepisami warunków bhp i p.poż. oraz przestrzeganie przepisów i zarządzeń porządkowych przy wykonywaniu robót.
8. Ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a także ubezpieczenie kontraktowe budowy określonej w §1 umowy.
9. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w szczególności niżej wymienione dokumenty:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją i obowiązującymi normami,
  - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy i terenów przyległych,
  - c) dokumentację powykonawczą,
  - d) gwarancje i atesty producentów na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
  - e) dokumentację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem złożenia do uzgodnienia w ZUD jeśli wystąpi taki obowiązek nakazany przepisami prawa.
10. Wykonawca będzie prowadził zgodną z przepisami, zawartymi w ustawie Prawo o odpadach gospodarkę odpadami, wytworzonymi podczas wykonywania przedmiotu umowy.

## § 9

### **Gwarancje**

1. Wykonawca oświadcza, że udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy oraz na okres 24 miesięcy na zabudowane urządzenia, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu ..... (najpóźniej w dniu zawarcia umowy- do umowy zostanie wpisana konkretna data, a nawias zostanie usunięty) w formie .....

kwotę w wysokości .....zł (5% całkowitej ceny oferty brutto, może być w zaokrągleniu do jednego złotego-do umowy zostanie wpisana konkretna kwota , a nawias zostanie usunięty), przy czym:

1)w okresie realizacji przedmiotu umowy kwota.....zł(100% kwoty zabezpieczenia o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu- do umowy zostanie wpisana konkretna kwota , a nawias zostanie usunięty) stanowić będzie część gwarantującą zgodne z umową wykonanie robót,

2)po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy kwota.....zł(30% kwoty zabezpieczenia o którym mowa w w ustępie 2 niniejszego paragrafu może być w zaokrągleniu do pełnego złotego w dół - do umowy zostanie wpisana konkretna kwota , a nawias zostanie usunięty) będzie częścią służącą do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.

3.Dyspozycję zwrotu lub zwolnienia części zabezpieczenia gwarantującej zgodne z umową wykonanie robót , z uwzględnieniem ust.2 pkt.2 niniejszego paragrafu Zamawiający wyda w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót.

4.Pozostałą część zabezpieczenia wymienioną w ust.2pkt 2niniejszego paragrafu pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i jej zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

5.W zakresie gwarancji udzielonych Wykonawcy przez producentów materiałów i urządzeń , których okresy są dłuższe od okresu jaki Wykonawca udzielił Zamawiającemu (zgodnie z §9 ust.1), Wykonawca dokona cesji uprawnień w tym zakresie na Zamawiającego.

6.W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy , udzielony okres gwarancji przedłuża się o okres , jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. Jednocześnie przy usunięciu wad i usterek Wykonawca udzieli ponownie gwarancji na te roboty na okres ustalony w § 9 ust.1 umowy.

7.Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

8.Postępowanie stron w okresie gwarancji:

a)Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza coroczne terminy przeglądu przedmiotu umowy , a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

b)Zamawiający wyznacza ostateczny przegląd przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji, ustalonym w §9 ust.1 umowy, a w razie stwierdzenia wad i usterek , wyznacza terminy ich usunięcia.

c)Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji , na koszt Wykonawcy , jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 10** **Odbiory**

1.W trakcie realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą odbiory robót zanikowych.

2.Wykonawca zgłasza poprzez wpis w prowadzonym dzienniku (na potrzeby tej inwestycji i Zamawiającego) roboty podlegające zakryciu i roboty zanikowe . Osoba pełniąca nadzór inwestycyjny – Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia , dokonuje odbioru po stwierdzeniu prawidłowości wykonania. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku , zobowiązany jest odkryć roboty w celu dokonania niezbędnej oceny wykonania robót , a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

## § 11

### *Kary umowne*

1. Za odstąpienie od niniejszej umowy (z uwzględnieniem art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych ) przez jedną z jej stron , winny odstąpienia zapłaci drugiej stronie odstępnę w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu , za każdy dzień przekroczenia terminów o których mowa :
  - 1) w § 2 niniejszej umowy – karę umowną w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 umowy,
  - 2) w § 8 ust.6 niniejszej umowy –karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za roboty, których to przekroczenie terminu dotyczy.
3. Jeśli kara umowna lub odstępnę nie pokrywa poniesionej przez strony szkody , strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku przekroczenia terminu , o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, o więcej niż 14 dni.
5. W przypadku uchybienia postanowieniom określonym w § 8 ust.6 umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy , co skutkować będzie automatycznym potrąceniem 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikającego z § 9 umowy (gwarancje) ust.2 pkt 1, w przypadku zaistnienia okoliczności , o których mowa wyżej tracą moc prawną zapisy wynikające z § 9 ust. 3 i 4.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy wykonywany jest w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną lub z warunkami umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach, ze skutkami wynikającymi z ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W razie , gdy Wykonawca z jakich kol wiek przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zaprzestał realizacji niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni , bądź nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w okresie 7 dni od daty przekazania terenu budowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkiem wynikającym z ust.1 niniejszego paragrafu.
8. W razie zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji przedmiotu umowy wykonanego do czasu wypowiedzenia umowy , protokół ten będzie stanowił podstawę rozliczenia.
  - b) zabezpieczenia przerwane go przedmiotu zamówienia na koszt własny.
9. Na poczet odszkodowania Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.

## § 12

### *Spory*

Wszystkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

#### *Przedstawiciele stron na budowie*

1. Przedstawicielem Zamawiającego- Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego - będzie .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....
3. Kierownikiem budowy Wykonawcy będzie.....

### § 14

#### *Zmiana wynagrodzenia*

1. Jeśli Ulegnie zmianie urzędowa stawka należnych podatków i opłat, a w szczególności stawka podatku Vat w budownictwie- w takim przypadku na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

### § 15

#### *Załączniki*

- 1.Oferta Wykonawcy- załącznik nr 1.
- 2.Kopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej , o którym mowa w § 8 ust. 8 umowy – załącznik nr 2.
- 3.Integralną treść umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami, zmianami i wyjaśnieniami.

### § 16

#### *Postanowienia końcowe*

- 1.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
- 2.Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu po rygorem nieważności.
- 3.Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach , po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

.....