# ZARZĄDZENIE Nr 202/17

# Burmistrza Polic

z dnia 13 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Policach nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446 z późn. zm. ) w związku § 2 pkt 11 Zarządzenia Nr 22/10 Burmistrza Polic z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż lat 3 zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01 lipca 2017 roku do dnia 30 czerwca 2020 roku na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Policach, powstałą z przekształcenia zlikwidowanego zakładu budżetowego pn. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach. następujących nieruchomości gruntowych :

a) oznaczoną numerami działek 406/2 i 413 o łącznej pow. 0,6884 ha z obrębu ewidencyjnego Tanowo,

b) oznaczoną numerem działki 439/7 o pow. 0,0082 ha z obrębu ewidencyjnego

Uniemyśl,

c) oznaczoną numerem działki 464/1 o pow. 0,0221 ha z obrębu ewidencyjnego

 Trzebież-3,

d) oznaczoną numerem działki 695/1 o pow. 0,0039 ha z obrębu ewidencyjnego

1-Police,

e) oznaczoną numerem działki 173/3 o pow. 0,0068 ha z obrębu ewidencyjnego

 Drogoradz,

f) oznaczoną numerem działki 212/3 o pow. 0,0048 ha z obrębu ewidencyjnego

 Dębostrów

z przeznaczeniem na cele publiczne tj. utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

§ 2. Ustalić roczny czynsz dzierżawny dla każdej nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości 1% wartości gruntu określonego przez rzeczoznawcę majątkowego plus podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U s a d n i e n i e

Zarządzeniem Nr 22/10 Burmistrza Polic z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż lat 3 wprowadzono, że wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości gminnych odbywa się co do zasady w drodze przetargu, którego forma będzie ustalana każdorazowo, za wyjątkiem przypadków określonych w § 2 tego Zarządzenia.

W § 2 pkt 11 Zarządzenia wskazano, że zawieranie umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym może mieć miejsce w innych niewymienionych w pkt 1-10 przypadkach na podstawie odrębnego zarządzenia.

 W dniu 30 czerwca 2017 r. Burmistrz Polic zawiązał Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Policach powstałą z przekształcenia zlikwidowanego zakładu budżetowego pn. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach użytkował bez tytułu prawnego nieruchomość określoną numerami działek 406/2 i 413 o łącznej powierzchni 0,6884 ha z obrębu ewidencyjnego Tanowo. Na powyższej nieruchomości znajduje się ujęcie wody. Ponadto Zakład użytkował bez tytułu prawnego działkę nr 439/7 o powierzchni 0,0082 ha z obrębu Uniemyśl, działkę nr 464/1 o powierzchni 0,0221 ha z obrębu Trzebież 3, działkę nr 695/1 o powierzchni 0,0039 ha z obrębu 1-Police, działkę nr 173/3 o powierzchni 0,0068 ha z obrębu Drogoradz oraz działkę nr 212/3 o powierzchni 0,0048 ha z obrębu Dębostrów. Powyższe działki zabudowane są przepompowniami ścieków wybudowanymi w ramach inwestycji pn. „Transgraniczna ochrona zasobów wód podziemnych w Gminie Police – etap I.

W celu uregulowania spraw korzystania przez Spółkę z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Police zasadnym jest wydzierżawienie tych nieruchomości na rzecz nowo powstałej Spółki pod firmą: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Policach.