**ZARZĄDZENIE NR 198/2017**

BURMISTRZA POLIC

Z DNIA 13 LIPCA 2017 R.

**W sprawie wyodrębnienia z mieszkaniowego zasobu Gminy Police lokali niepodlegających sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r., poz. 446 tekst jednolity ze zm./ i Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia
i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, Uchwały Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej
w Policach z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntu na targowisku gminnym przy ul. PCK w Policach, Uchwały Rady Miejskiej w Policach
Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. i Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. i Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r. zmieniające uchwałę określającą zasady nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządzam co następuje:

**§ 1.** Wyłącza się ze sprzedaży lokale znajdujące się w budynkach będących własnością Gminy Police zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 tekst jednolity/ do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Obowiązkiem gminy jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach poprzez zapewnienie lokali mieszkalnych, socjalnych czy zamiennych. Gmina Police ma w swoim zasobie mieszkaniowym grupy budynków w dobrym stanie technicznym, co pozwala ograniczać wydatki na ich przyszłe remonty i bieżące utrzymanie, wydaje się to szczególnie istotne przy lokalach komunalnych i socjalnych zamieszkałych przez osoby o niskich dochodach.

Z procesu sprzedaży lokali należy wyłączyć lokale w tych budynkach, w których Gmina Police posiada 100 % udziału we własności. Wykup lokali w budynkach komunalnych przeznaczonych do termomodernizacji wyklucza możliwość zakwalifikowania takiego budynku do skorzystania z dofinansowania na termomodernizację. Z uwagi na zobowiązania gwarancyjne wykonawców robót budowlanych oraz ograniczenie do minimum bieżących potrzeb remontowych i zmniejszenie kosztów eksploatacji zasadnym jest wyłączenie lokali
w tych budynkach ze sprzedaży na okres co najmniej pięciu lat a w budynkach nowo wybudowanych przez okres piętnastu lat.

Załącznik do Zarządzenia

Nr 198/2017 Burmistrza Polic

z dnia 13 lipca 2017 roku

|  |
| --- |
| **LISTA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH WYŁĄCZONYCH ZE SPRZEDAŻY** |
| Lp. | Miejscowość | Ulica i numer budynku | Sugerowany okres wstrzymania sprzedaży |
| 1 | Police | Asfaltowa 6 | 2023 |
| 2 | Police | Bankowa 5, 5a, 5b | 2025 |
| 3 | Police | Bankowa 7, 7a, 7b | 2025 |
| 4 | Police | Bankowa 9, 9a | 2025 |
| 5 | Police | Bankowa 11a, b | 2025 |
| 6 | Police | Bankowa 11c, d, e | 2025 |
| 7 | Police | Bankowa 11f, g, h | 2025 |
| 8 | Police | Michała Drzymały 10 | 2023 |
| 9 | Police | Dworcowa 5 | 2023 |
| 10 | Police | Grunwaldzka 4 | 2020 |
| 11 | Police | Grunwaldzka 5 | 2020 |
| 12 | Police | Grunwaldzka 7 | 2020 |
| 13 | Police | Grunwaldzka 24 | 2020 |
| 14 | Police | Marii Konopnickiej 2 | 2020 |
| 15 | Police | Mikołaja Kopernika 4 | 2023 |
| 16 | Police | Tadeusza Kościuszki 13 | 2020 |
| 17 | Police | Tadeusza Kościuszki 16 | 2023 |
| 18 | Police | Tadeusza Kościuszki 30 | 2020 |
| 19 | Police | Tadeusza Kościuszki 32 | 2020 |
| 20 | Police | Tadeusza Kościuszki 41 | 2020 |
| 21 | Police | Tadeusza Kościuszki 47 | 2020 |
| 22 | Police | Piastów 2 | 2023 |
| 23 | Police | Piastów 8 | 2023 |
| 24 | Police | Piastów 15 | 2023 |
| 25 | Police | Piastów 33 | 2023 |
| 26 | Police | Podgórna 13 | 2024 |
| 27 | Police | Podgórna 15 | 2024 |
| 28 | Police | Polna 3 | 2020 |
| 29 | Police | Polna 7 | 2020 |
| 30 | Police | Stefana Starzyńskiego 5 | 2025 |
| 31 | Police | Stefana Starzyńskiego 6 | 2025 |
| 32 | Police | Stefana Starzyńskiego 10 | 2025 |
| 33 | Police | Wojska Polskiego 20 | 2020 |
| 34 | Police | Wojska Polskiego 24 | 2020 |
| 35 | Police | Wojska Polskiego 30 | 2020 |
| 36 | Police | Wojska Polskiego 51 | 2023 |
| 37 | Police | Wojska Polskiego 69 | 2020 |
| 38 | Police | Wojska Polskiego 87 | 2020 |
| 39 | Police | Wojska Polskiego 97 | 2020 |
| 40 | Trzebież | Tadeusza Kościuszki 26 | 2024 |
| 41 | Trzebież | Tadeusza Kościuszki 39 | 2024 |
| 42 | Trzebież | Polna 42 | 2025 |
| 43 | Trzebież | WOP 7 | - |
| 44 | Trzebież | WOP 26 | 2025 |
| 45 | Trzebież | WOP 29 | 2025 |