

# BUDOWA KORTU TENISOWEGO W KOMPLEKSIE SPORTOWYM PRZY ULICY SIEDLECKIEJ W POLICACH

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

LIPIEC 2017

**Zamówienie bez zastosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t. ze zmianami) na podstawie art. 4.8 tej ustawy.**

### 1 - ZAMAWIAJĄCY

---

- 1.1. Zamawiającym jest Gmina Police z siedzibą przy ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police.
- 1.2. Prowadzącym postępowanie jest Wydział Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miejskiego w Policach, z siedzibą przy ul. Bankowej 18, 72-010 Police.
- 1.3. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do kontaktów z wykonawcami jest Elżbieta Karaśkiewicz – kontakt:  
Wydział Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miejskiego w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police (IV piętro, pokój 413),  
tel: +48 91 43 118 63, fax: +48 91 43 118 71, e-mail: [ekaraskiewicz@ug.police.pl](mailto:ekaraskiewicz@ug.police.pl)

### 2 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa kortu tenisowego o wymiarach 18,30 m x 36,60 m, o nawierzchni z mączki ceglanej, z ogrodzeniem stalowym wys. 4,00 m.
- 2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, z której zamawiający wyłącza część robót wg pkt 2.3.
- 2.3. Zakres zamówienia nie obejmuje
  1. modernizacji drenażu powierzchniowego,
  2. zewnętrznej instalacji wody,
  3. ścianki tenisowej,
  4. ławek i kosza na śmieci.
- 2.4. Ponadto zamienia się ogrodzenie panelowe kortu na ogrodzenie (h=4,0 m) z siatki plecionej powlekanej.

### 3 - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

---

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **45 dni** od przekazania placu budowy.

## 4 - PRZYGOTOWANIE I SKŁADANIE OFERT

---

4.1. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, oznaczonej danymi wykonawcy (nazwa, adres), zaadresowanej na adres zamawiającego (Urząd Miejski w Policach, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police), z dopiskiem jakiego dotyczy zamówienia: „OFERTA / KORT TENISOWY”.

4.2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **21.07.2017** roku do godz. **11.00** na adres zamawiającego: **Urząd Miejski w Policach, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police (sekretariat – I piętro, pokój nr 30)**.

4.3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania

4.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu wg zał. do SIWZ, pismem drukowanym.

4.5. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr).

4.6. Zamawiający wprowadza ryczałtową formę wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca uwzględniając wszelkie wymogi, o których mowa w niniejszych warunkach zamówienia, powinien w cenie oferty ująć wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu, należytej realizacji przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi być łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4.7. Cena oferty musi być łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności m.in.:

- 1) ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
- 2) zorganizowania zaplecza budowy i dozoru placu budowy,
- 3) doprowadzenia, zużycia wody i energii elektrycznej dla celów technologicznych i utrzymania zaplecza budowy,
- 4) kosztu wykonania BLOZ,
- 5) zapewnienia warunków bhp i ppoż.,
- 6) transportu i utylizacji materiału rozbiórkowego,
- 7) obsługi geodezyjnej.

4.8. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa (**w zakresie zamówienia - wg pkt 2 SIWZ**), specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót oraz niniejsza SIWZ.

4.9. Za ustalenia ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca.

## 5 - ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

---

5.1. Postanowienia ogólne

1. Szczegółowy zakres oraz wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy określone są w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.
3. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą założenia zawarte w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, innych niż określone w dokumentacji projektowej pod warunkiem zagwarantowania równoważnych parametrów technicznych i technologicznych, zgodności z obowiązującymi regulacjami prawnymi oraz w porozumieniu z zamawiającym. Porozumienie z zamawiającym dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## 5.2. Termin realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **45 dni** od przekazania placu budowy.
2. Za dzień zakończenia wykonania zamówienia przyjmuje się datę zgłoszenia zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót.

## 5.3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_ PLN) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

## 5.4. Płatności

1. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonywanych prac.
2. Wynagrodzenie umowne płatne będzie na podstawie faktury wykonawcy po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzonym stosownym protokołem (zał. do faktury).
3. W przypadku powierzenia przez wykonawcę części robót podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom), wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury wykaz, zawierający w swej treści informację o wysokości kwot należnych poszczególnym podwykonawcom.
4. Należność za roboty wykonane przez podwykonawców przekazana zostanie na konto wykonawcy dopiero i wyłącznie po dostarczeniu przez niego wraz z fakturą dowodu zapłacenia tych należności podwykonawcom. Dowodem tym jest wyłącznie oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury podwykonawcy zaakceptowaną przez wykonawcę.
5. Należność za wykonane prace, płatna będzie przelewem z konta zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury (z niezbędnymi załącznikami) Zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

## 5.5. Udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, jeśli jej wartość nie przekroczy 50% wartości całego zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (także do zmian tej umowy) wymagana jest akceptacja Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wyrażenie zgody na zatrudnienie podwykonawcy stanowi dyskrecyjną decyzję Zamawiającego i nie wymaga uzasadnienia, jednakże Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

## 5.6. Obowiązki stron

1. Do obowiązków zamawiającego należy w szczególności:
  - a) przekazanie wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej,
  - b) protokółarne przekazanie wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, na zasadach określonych szczegółowo w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w opisie przedmiotu zamówienia,
  - c) konstruktywna współpraca z wykonawcą w trakcie realizacji robót,
  - d) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów końcowych poszczególnych odcinków robót,

- e) terminowe dokonywanie płatności.
- 2. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 3. Ponadto wykonawca oświadcza, że:
  - a) on i zatrudnieni przez niego pracownicy będą posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac,
  - b) ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji niniejszej umowy.

#### 5.7. Odbiór przedmiotu umowy

- 1. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy podlegają odbiorowi końcowemu po całkowitym zakończeniu wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
- 2. Gotowość do odbioru końcowego, wykonawca zgłosi Zamawiającemu nie później niż w dniu wskazanym w umowie jako termin zakończenia przedmiotu umowy w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego, faksem lub drogą elektroniczną.
- 3. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wpływu zgłoszenia wykonawcy.
- 4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy stwierdzony będzie stosownym protokołem odbioru końcowego.
- 5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego istnienia wad w przedmiocie umowy, podpisany zostanie przez strony protokół wskazujący stwierdzone wady oraz termin do ich nieodpłatnego usunięcia, co uprawnia Zamawiającego do podpisania protokołu końcowego po usunięciu wad. W takim przypadku zastosowanie mają kary za opóźnienie, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b, a usunięcie wad nastąpi nieodpłatnie. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odmowy usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
- 6. Nie usunięcie wad w ustalonym terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia innemu podmiotowi wykonania prac, których celem będzie usunięcie stwierdzonych wad. Kosztami tego faktu obciążony zostanie Wykonawca. Zlecenie wykonania prac celem usunięcia stwierdzonych wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.
- 7. W przypadku wad nieusuwalnych, zamawiającemu przysługuje uprawnienie do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy z tytułu istnienia wady.

#### 5.8. Gwarancja jakości

- 1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji, co do jakości wykonanych robót na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- 2. W celu formalnego potwierdzenia udzielenia gwarancji wykonawca, przed podpisaniem przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, przekaze zamawiającemu kartę gwarancji jakości wykonanych robót określającą jej warunki.
- 3. Warunki gwarancji:
  - a) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  - b) Do karty gwarancyjnej Wykonawca dołącza aprobaty techniczne wyrobów, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności oraz instrukcje obsługi urządzeń zawierające zakres i sposób prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych w czasie i po upływie okresu gwarancji. Do konserwacji zobowiązany jest zamawiający.
  - c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - d) W okresie gwarancji wykonawca, na wezwanie zamawiającego, obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad w terminie 14 dni od wezwania, a w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie zgodne z obowiązującymi przepisami - niezwłocznie.
  - e) Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
  - f) W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.

- g) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek siły wyższej lub normalnego zużycia bądź szkód wynikłych z winy zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego.
  - h) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru oraz protokołów przeglądów technicznych sporządzonych w okresie gwarancji.
  - i) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
4. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót.

#### 5.9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kwota kary umownej, o której mowa w w ust. 1 pkt a,b,d zostanie potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Wykonawca nie może się zwolnić z obowiązku wykonania zobowiązania poprzez zapłatę kar umownych.

#### 5.10. Rozwiązanie umowy

- 1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, w przypadku niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Strona odstępująca od umowy lub ją rozwiązująca zobligowana jest do podania pisemnego uzasadnienia swojej decyzji

#### 5.11. Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nie uregulowanych umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Spory związane z realizacją umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

## **6 - ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

---

Zał. 1 - formularz oferty

Zał. 2 - dokumentacja projektowa