

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Obiekt: Projekt wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 12 – 12C w Policach

Adres: Police ul. Piłsudskiego 12, 12A, 12B, 12C
dz. nr 3289, obręb Police 0014, gmina Police

Branża: Sanitarna

Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Bankowa 18
72-010 Police

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Funkcja</i>	<i>Zespół autorski</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projektant:	mgr inż. Bartłomiej Nowak	ZAP/0244/PWOS/12	
Sprawdził:	mgr inż. Artur Gac	ZAP/0053/PWOS/05	

Police, grudzień 2015r.

Spis zawartości projektu

L.p.	Nazwa załącznika	Nr strony	Nr rysunku
1.	Strona tytułowa	1	
2.	Spis zawartości projektu	2	
3.	Informacja dotycząca planu BiOZ	3	
4.	Uprawnienia budowlane projektantów	4 – 5	
5.	Zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa	6 – 7	
6.	Opis techniczny	8 – 9	
7.	<u>Rysunki:</u>		
	- Rzut piwnicy – instalacja kan. sanitarnej		1
	- Rzut kondygnacji powtarzalnej – instalacja kan. sanitarnej		2
	- Rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej		3

I. OPIS TECHNICZNY

do Projektu Budowlano – Wykonawczego wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 12, 12A, 12B, 12C w Policach

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem nr 148/2015 z dn. 26.11.2015r.,
- podkłady architektoniczne wydane przez Zleceniodawcę w wersji dwg.,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia z inwestorem,
- katalogi techniczne,
- PN-84/B-01701 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Oznaczenia.,
- PN-92/B-01706 – Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu – wraz ze zmianą PN-B-01706:1992/Az1:1999.

1.2. DANE OBIEKTU – STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek objęty opracowaniem jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym pięcioletni kondygnacyjnym. Budynek 4 klatkowy jest całkowicie podpiwniczony i jest wyposażony w 2 przyłącza wody zimnej oraz w instalację wody zimnej i kan. sanitarnej. Istniejąca wewnętrzna instalacja kan. sanitarna jest wykonana z rur żeliwnych, która jest w bardzo złym stanie technicznym.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 12, 12A, 12B, 12C w Policach.

Zgodnie z wymaganiami Inwestora przewidziano wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej na odcinku od posadzki piwnic (z rewizjami kanalizacyjnymi włącznie) do stropu ostatniej kondygnacji wraz z podłączeniem instalacji odpowietrzającej.

Dodatkowo projektuje się nowe podejścia do pionów kanalizacyjnych od sanitariatów, które posiadają odpływy poniżej swojej kondygnacji u sąsiadów.

2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

2.1. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektuje się wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych. Istniejące piony kan. sanitarnej wykonane z rur żeliwnych należy zdemontować na odcinku od rewizji kanalizacyjnej przy posadzce w piwnicy do stropu ostatniej kondygnacji z podłączeniem instalacji odpowietrzającej. Instalacje odpowietrzające do wywiewek kanalizacyjnych ponad dachem należy poddać dokładnemu czyszczeniu. Odcinki pionów kan. sanitarnej przewidzianych do wymiany na nowe pokazano w części rysunkowej opracowania.

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z pomieszczeń z urządzeniami sanitarnymi do istniejącej kanalizacji sanitarnej prowadzonej w posadzce w piwnicy w kierunku studni kanalizacyjnej znajdującej się na zewnątrz budynku.

Przewody kanalizacji sanitarnej (piony) projektuje się z:

Rury PCV (kolor szary) – Dn 100 – piony nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Rury PCV (kolor szary) – Dn 75 – piony nr 1, 8, 9, 16

Piony i poziomy kanalizacji sanitarnej łączyć za pomocą kształtek PCV kielichowych łączonych z uszczelnieniem uszczelką gumową.

Piony kanalizacyjne PCV100 i PCV75 należy prowadzić w szachtach instalacyjnych, a w dolnej części piony w piwnicach wyposażać w nowe rewizje kanalizacyjne. W piwnicy należy wymienić wszystkie poziomy instalacji kanalizacji sanitarnej.

Należy wykonać nowe podejścia do nowych pionów kanalizacyjnych od sanitariatów, które posiadają odpływy poniżej swojej kondygnacji u sąsiadów. Stare podejścia w miarę możliwości należy zlikwidować po uzgodnieniu z właścicielami lokali mieszkalnych.

Średnice rur podano na rysunkach. Montaż rur kanalizacyjnych PCV zgodnie z instrukcją producenta „Poradnik Techniczny Projektowania i Montażu Instalacji kanalizacji wewnętrznej PCV”. Rozprowadzenie pionów kanalizacji sanitarnej wg załączonych rysunków.

W mieszkaniach istniejące podejścia kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych należy połączyć z proj. pionami kanalizacji sanitarnej.

3. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie instalacje należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, „Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie”, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania, normami i innymi dokumentami wskazanymi w Projekcie, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.” oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów.

Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości, co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem.

Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. Przy układaniu rur z tworzyw sztucznych należy przestrzegać wytycznych technologicznych producenta rur i kształtek, prace montażowe mogą prowadzić wykonawcy uprawnieni do wykonywania instalacji w technologii określonej w projekcie.

Prowadzący roboty obowiązany jest opracować „plan bioz” (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.) oraz z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. z dnia 19 marca 2003r.).

Projektant: mgr inż. Bartłomiej Nowak

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Adres: Police, ul. Piłsudskiego 12, 12A, 12B, 12C
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Bankowa 18, 72-010 Police
Projektant: mgr inż. Bartłomiej Nowak, ul. Janusza Korczaka 20 m.2, 72-009 Police

1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji.

Zakres robót zgodnie z kolejnością ich realizacji:

- wytyczenie trasy przewodów,
- wykonanie otworów w ścianach, w stropach w szachtach instalacyjnych,
- demontaż pionów kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych,
- montaż rurociągów.

2. Istniejące obiekty lub instalacje budowlane podlegające adaptacji lub rozbiórce.

Obiekty podlegające adaptacji:

- nie występują

Instalacje podlegające rozbiórce:

- piony i poziomy kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych

3. Elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenie.

Nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- niebezpieczeństwo upadku z wysokości.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie muszą przejść szkolenie stanowiskowe BHP z określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Podstawowe zasady BHP podczas prac na budowie:

- o Pracownicy zatrudnieni na budowie muszą posiadać aktualne badania lekarskie.
- o Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w ubranie robocze, buty ochronne, hełmy ochronne i pasy bezpieczeństwa.
- o Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu z zapinanymi mankietami rękawów i spodni, dobrze dopasowanego i niekrępującego ruchów.
- o Wszelkie urządzenia budowlane mogą obsługiwać wyłącznie wykwalifikowani pracownicy posiadający stosowne uprawnienia.
- o Kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu.
- o Przebywanie osób nieupoważnionych na budowie jest zabronione.
- o Należy ściśle przestrzegać zasad obsługi urządzeń podanych w ich instrukcjach obsługi.
- o Przed rozpoczęciem montażu należy wyznaczyć i wygrodzić strefy niebezpieczne roztawiając w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze.

Uwaga:

W punkcie 6 przedstawiono wyciąg z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.). Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać wszystkich zapisów podanych w powyższym rozporządzeniu, jak również przepisach określających zasady bhp oraz bezpieczeństwa pożarowego, mających zastosowanie dla przedmiotowej inwestycji.