# „L2”

UL. PIASKOWA 55

72-010 POLICE

TEL. 601954683

###### PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA INWESTYCJI:** REMONT LOKALU MIESZKALNEGO Z NOWĄ ARANŻACJĄ POMIESZCZEŃ

KATEGORIA BUDYNKU -XIII-POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

**ADRES INWESTCJI:** **LOKAL MIESZKALNY**

**UL. PIASTÓW 7/4**

**72-015 POLICE**

**DZ. NR 433/1**

**OBRĘB 1**

**INWESTOR:** HELENA SZULC

UL.PIASTÓW 7/4

72-010 POLICE

**ADMINISTRACJA:** **ZGKIM**

**UL. BANKOWA 18**

**72-010 POLICE**

**Oświadczenie:**

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**ARCHITEKT PROJEKTANT**: mgr inż. arch. AGNIESZKA SZCZYGIELSKA

**AUTOR** nr upr.19/ZPOIA/2003

**ARCHITEKT OPRACOWAŁ**: mgr inż. arch. ANNA LERSKA

**DATA**: LUTY 2017r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**I. STRONA TYTUŁOWA...................................str.1**

**II. SPIS ZAWAROŚCI OPRACOWANIA..........str.2**

**III. OPIS TECHNICZNY.......................................str.3-7**

**IV. ZAŁĄCZNIKI..................................................str.8-9**

**1.** Kopia uprawnień projektanta architektury oraz zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Architektów.

**2.** Zgoda właściciela mieszkania ul. Piastów 7/3 w Policach

**V.CZĘŚĆ RYSUNKOWA……………………..str.10-13**

**RYS 1.** Rzut piętra - inwentaryzacja…........................................ 1:50

**RYS 2.** Rzut parteru – inwentaryzacja ( lokal nr 3)……………..1:50

**RYS 3.** Rzut piętra ………………………………………………….1:50

**RYS 4.** Rzut parteru (lokal nr 3)……………………………………1:50

**III. OPIS TECHNICZNY**

**1.DANE OGÓLNE**

**1.1.NAZWA INWESTYCJI:** Remont lokalu mieszkalnego z nową aranżacją pomieszczeń w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

**1.2. ADRES INWESTYCJI:** Police ul. Piastów 7/4

**1.3. STADIUM:** Projekt architektoniczno-budowlany

**2.PODSTAWA OPRACOWANIA**

**2.1.** Zlecenie inwestora

**2.2.**  Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

**2.3.** Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlana Dz.U. z 2013 poz.1409

**2.4.** Zgoda właściciela mieszkania ul. Piastów 7/3

**3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest remont lokalu mieszkalnego w celu wydzielenia łazienki, które znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

**4.1.** Opis ogólny

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie to budynek wielorodzinny dwukondygnacyjny. Budynek wzniesiono technologią tradycyjną na początku ubiegłego stulecia. Lokal mieszkalny objęty opracowaniem znajduje się na piętrze budynku wielorodzinnego. Obecnie mieszkanie posiada pokój i kuchnię. Pomieszczenie kuchenne , które podlega remontowi posiada wentylację grawitacyjną. Ściany wewnętrzne murowane wykonane w technologii tradycyjnej.

Strop między parterem a piętrem drewniany.

Obiekt wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Dane liczbowe przed przebudową:

Pu-kuchnia = 10,00m2

**5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**

Projektowane zmiany polegają na wydzieleniu w części kuchennej lokalu mieszkalnego pomieszczenia łazienki. W tym celu należy postawić w pomieszczeniu ściankę działową w konstrukcji lekkiej z płyty GKI na ruszcie stalowym, która spełnia wg przepisów - wymogi akustyki . W nowoprojektowanej ścianie działowej wykonać należy otwór drzwiowy o szer. 90 cm .

W wyniku podzielenia istniejącej kuchni powstaną dwa pomieszczenia: łazienka z istniejącym oknem i kuchnia.

Dane liczbowe po przebudowie:

Pu-łazienka=2,90m2

Pu-kuchnia=6,90m2

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA LOKALU:

-Strop drewniany między parterem a piętrem

Wykonanie nowych warstw posadzkowych i izolacji przeciwwilgociowej.

Przyjęto strop drewniany(odkrywki nie wykonano):

-podłoga deski

-ślepa podłoga

-polepa

-izolacja

-ślepy pułap

-przestrzeń powietrzna

-podsufitka

-tynk

Po wykonaniu odkrywki stropu należy ocenić stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu i w razie potrzeby wykonać należy roboty naprawcze, a elementy drewniane zabezpieczyć w sposób następujący po usunięciu elementów uszkodzonych poprzez wydłutowanie lub wycięcie , wzmocnić i zaimpregnować preparatami ognio i grzyboochronnymi np. INTOX S (zgodnie z instrukcjami producenta).

W związku z nową funkcją - łazienka należy wykonać odkrywkę stropu i dostosować strop do nowych warunków:

-wykładzina PCV lub płytki terakota gr. 2cm na kleju elastycznym

-hydroizolacja

-jastrych gr. 30-50 mm lub hydroizolacja (elastyczna izolacja

-folia hydroizolacyjna powłokowa z wywinięciem na ściany 30 cm

-płyta OSB 3 gr. 22mm

- wełna mineralna twarda

-folia paroizolacyjna

Różnica poziomów pomiędzy pomieszczeniami nie powinna wynosić więcej niż 2cm.

- Ściany

W nowoprojektowanej łazience ściany należy po zbiciu skorodowanego tynku zatrzeć gładzią gipsową następnie pomalować powierzchnię ścian i sufitu farbą wodoodporną w kolorze białym lub do wysokości 2m od podłogi ściany można wyłożyć glazurą.

Wykonanie ścianki działowej z płyty GKI.

- Podłogi

Podłogę należy wyłożyć wykładziną PCV w jednym kawałku i wywinąć ją na 15cm na ściany łazienki lub położyć terakotę na wcześniej przygotowane podłoże.

-Wentylacja

Łazienka

Zapewniony wywiew przez nowoprojektowany przewód wentylacyjny wywiewny dwuścienny z materiału niepalnego o 150/210mm z odskraplaczem. Rura wyprowadzona ponad dach.

Kuchnia

Istniejąca wentylacja grawitacyjna

Nawiew powietrza zewnętrznego do pomieszczenia łazienki i kuchni poprzez zamontowanie nawiewnika w górnej części ramy okna w łazience o stałym przepływie powietrza min. 30 m3/h oraz poprzez szczeliny w dolnej części drzwi harmonijkowych do łazienki o powierzchni min. 220m3.

-Drzwi

Nowoprojektowane drzwi to drzwi harmonijkowe 80/200cm ze szczeliną w dolnej części o powierzchni min. 220cm3.

-Instalacja elektryczna

Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w łazience wraz z montażem osprzętu elektrycznego (oprawa oświetleniowa-1szt., włącznik 1szt.,gniazdka 5szt.(podłączenie bojlera elektrycznego, grzejnika drabinkowego elektrycznego, pralki,2 gniazdka hermetyczne nad umywalką).

-Instalacja wodna

Wg projektu branżowego

Podłączenie zimnej wody do istniejącej instalacji w mieszkaniu oraz wykonanie podejścia pod urządzenia sanitarne.

Źródło ciepłej wody zapewnione w łazience i kuchni dzięki montażowi nowego bojlera elektrycznego o pojemności 60l.

Przewody wody zimnej i ciepłej należy izolować gotowymi otulinami.

-Instalacja kanalizacyjna

Wg projektu branżowego

Projektuje się nową instalację kanalizacji sanitarnej w lokalu mieszkalnym wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne oraz nową instalację w budynku mieszkalnym poprzez parter mieszkanie nr 3 i piwnicę.

- Armatura

Montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalka szer. max 50cm, brodzik z kabiną, miska ustępowa, grzejnik drabinkowy elektryczny, bateria umywalkowa , bateria natryskowa, pralka)

**6. Plan zagospodarowania przestrzennego i obszar oddziaływania obiektu**

Na terenie istniejącego budynku obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Policach.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości i zamyka się we własnej nieruchomości działka nr 433/1, obręb 1, gmina Police.

**7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska**

Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonawstwa, obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i normami oraz wg rozwiązań systemowych. Ściśle stosować wytyczne producenta. W trakcie realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie RP lub zaświadczenia potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm. Należy stosować materiały nierozprzestrzeniające ognia, trudno zapalne i nie toksyczne. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy stosować zabezpieczenia odpowiednie do danego rodzaju robót. Pracownicy budowlani powinni posiadać uprawnienia do wykonywania zawodu, aktualne badania lekarskie oraz mieć przeprowadzone szkolenie BHP. Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.

# „L2”

UL. PIASKOWA 55

72-010 POLICE

TEL. 601954683

###### PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA INWESTYCJI:**  REONT LOKALU MIESZKALNEGO Z NOWĄ ARANŻACJĄ POMIESZCZEŃ

KATEGORIA BUDYNKU -XIII-POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

**ADRES INWESTCJI:** **LOKAL MIESZKALNY**

**UL. BRONIEWSKIEGO 1/4**

**72-015 POLICE**

**DZ. NR 428/2**

**OBRĘB 1**

**INWESTOR:** ALINA SZCZODRAK

UL.BRONIEWSKIEGO 1/4

72-010 POLICE

**ADMINISTRACJA:** **ZGKIM**

**UL. BANKOWA 18**

**72-010 POLICE**

**Oświadczenie:**

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**ARCHITEKT PROJEKTANT**: mgr inż. arch. AGNIESZKA SZCZYGIELSKA

**AUTOR** nr upr.19/ZPOIA/2003

**ARCHITEKT OPRACOWAŁ**: mgr inż. arch. ANNA LERSKA

**DATA**: LUTY 2017r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**I. STRONA TYTUŁOWA...................................str. 1**

**II. SPIS ZAWAROŚCI OPRACOWANIA..........str. 2**

**III. OPIS TECHNICZNY.......................................str. 3-7**

**IV. ZAŁĄCZNIKI..................................................str.8-9**

**1.** Kopia uprawnień projektanta architektury oraz zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Architektów.

**2.** Zgoda właściciela mieszkania ul. Broniewskiego 1/6

**V.CZĘŚĆ RYSUNKOWA………………………..str.10-11**

**RYS 1.** Rzut piętra - inwentaryzacja…........................................ 1:50

**RYS 2.** Rzut piętra ………………………………………………… 1:50

**III. OPIS TECHNICZNY**

**1.DANE OGÓLNE**

**1.1.NAZWA INWESTYCJI:** Remont lokalu mieszkalnegoz nową aranżacją pomieszczeń w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

**1.2. ADRES INWESTYCJI:** Police ul. Broniewskiego 1/4

**1.3. STADIUM:** Projekt architektoniczno-budowlany

**2.PODSTAWA OPRACOWANIA**

**2.1.** Zlecenie inwestora

**2.2.**  Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

**2.3.** Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlana Dz.U. z 2013 poz.1409

**2.4.** Zgoda właściciela mieszkania ul. Broniewskiego 1/6

**3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt remont lokalu mieszkalnego w celu wydzielenia łazienki, które znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

**4.1.** Opis ogólny

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie to budynek wielorodzinny dwukondygnacyjny. Budynek wzniesiono technologią tradycyjną na początku ubiegłego stulecia. Lokal mieszkalny objęty opracowaniem znajduje się na I piętrze budynku wielorodzinnego. Obecnie mieszkanie posiada dwa pokoje i kuchnię. Pomieszczenie kuchenne , które podlega remontowi posiada wentylację grawitacyjną. Ściany wewnętrzne murowane wykonane w technologii tradycyjnej.

Strop między parterem a piętrem drewniany.

Obiekt wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Dane liczbowe przed przebudową:

Pu-kuchnia = 9,20m2

**5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**

Projektowane zmiany polegają na wydzieleniu w części kuchennej lokalu mieszkalnego pomieszczenia łazienki. W tym celu należy postawić w pomieszczeniu ściankę działową w konstrukcji lekkiej z płyty GKI i GKFI na ruszcie stalowym, która spełnia wg przepisów - wymogi akustyki.

W nowoprojektowanej ścianie działowej wykonać należy otwór drzwiowy o szer. 90 cm .

W wyniku podzielenia istniejącej kuchni powstaną dwa pomieszczenia: łazienka i kuchnia z istniejącym oknem .

Dane liczbowe po przebudowie:

Pu-łazienka=3,10m2

Pu-kuchnia=5,90m2

Wg odrębnego opracowania należy przebudować wewnętrzną instalację gazową wraz z montażem istniejącej kuchenki gazowej – przeniesienie do nowoprojektowanej części kuchennej.

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA LOKALU:

-Strop drewniany między parterem a piętrem

Wykonanie nowych warstw posadzkowych i izolacji przeciwwilgociowej.

Przyjęto strop drewniany(odkrywki nie wykonano):

-podłoga deski

-ślepa podłoga

-polepa

-izolacja

-ślepy pułap

-przestrzeń powietrzna

-podsufitka

-tynk

Po wykonaniu odkrywki stropu należy ocenić stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu i w razie potrzeby wykonać należy roboty naprawcze, a elementy drewniane zabezpieczyć w sposób następujący po usunięciu elementów uszkodzonych poprzez wydłutowanie lub wycięcie , wzmocnić i zaimpregnować preparatami ognio i grzyboochronnymi np. INTOX S (zgodnie z instrukcjami producenta).

W związku z nową funkcją - łazienka należy wykonać odkrywkę stropu i dostosować strop do nowych warunków:

-wykładzina PCV lub płytki terakota gr. 2cm na kleju elastycznym

-hydroizolacja

-jastrych gr. 30-50 mm lub hydroizolacja (elastyczna izolacja

-folia hydroizolacyjna powłokowa z wywinięciem na ściany 30 cm

-płyta OSB 3 gr. 22mm

- wełna mineralna twarda

-folia paroizolacyjna

Różnica poziomów pomiędzy pomieszczeniami nie powinna wynosić więcej niż 2cm

- Ściany

W nowoprojektowanej łazience ściany należy po zbiciu skorodowanego tynku zatrzeć gładzią gipsową następnie pomalować powierzchnię ścian i sufitu farbą wodoodporną w kolorze białym lub do wysokości 2m od podłogi ściany można wyłożyć glazurą.

Wykonanie ścianki działowej z płyty GKI i GKFI

- Podłogi

Podłogę należy wyłożyć wykładziną PCV w jednym kawałku i wywinąć ją na 15cm na ściany łazienki lub położyć terakotę na wcześniej przygotowane podłoże.

-Wentylacja

Łazienka

Zapewniony wywiew przez nowoprojektowany przewód wentylacyjny wywiewny dwuścienny z materiału niepalnego o 150/210mm z odskraplaczem. Rura wyprowadzona ponad dach.

Kuchnia

Istniejąca wentylacja grawitacyjna nie spełniająca wymogów.

Zapewniony wywiew przez nowoprojektowany przewód wentylacyjny wywiewny dwuścienny z materiału niepalnego o 150/210mm z odskraplaczem dla pomieszczenia bez możliwości podłączenia okapu. Rura wyprowadzona ponad dach.

Kratki wentylacyjne wywiewne należy zamontować w suficie w/w pomieszczeń.

Nawiew powietrza zewnętrznego do pomieszczenia łazienki i kuchni poprzez zamontowanie nawiewnika w górnej części ramy okna w łazience o stałym przepływie powietrza min. 30 m3/h oraz poprzez szczeliny w dolnej części drzwi harmonijkowych do łazienki o powierzchni min. 220m3.

-Drzwi

Nowoprojektowane drzwi to drzwi harmonijkowe 80/200cm ze szczeliną w dolnej części o powierzchni min. 220cm3.

-Instalacja elektryczna

Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w łazience wraz z montażem osprzętu elektrycznego (oprawa oświetleniowa-1szt., włącznik 1szt.,gniazdka 5szt.(podłączenie bojlera elektrycznego, grzejnika drabinkowego elektrycznego, pralki,2 gniazdka hermetyczne nad umywalką).

-Instalacja wodna

Wg projektu branżowego

Podłączenie zimnej wody do istniejącej instalacji na klatce schodowej oraz wykonanie podejścia pod urządzenia sanitarne.

Źródło ciepłej wody zapewnione w łazience i kuchni dzięki montażowi nowego bojlera elektrycznego o pojemności 60l.

Przewody wody zimnej i ciepłej należy izolować gotowymi otulinami.

-Instalacja kanalizacyjna

Wg projektu branżowego

Projektuje się nową instalację kanalizacji sanitarnej w lokalu mieszkalnym wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne oraz nową instalację kanalizacji sanitarnej w części wspólnej budynku mieszkalnego na klatce schodowej i lokalu mieszkalnym na parterze.

- Armatura

Montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalka szer. max 50cm, brodzik z kabiną, miska ustępowa, grzejnik drabinkowy elektryczny, bateria umywalkowa , bateria natryskowa, pralka)

**6. Plan zagospodarowania przestrzennego i obszar oddziaływania obiektu**

Na terenie istniejącego budynku obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Policach.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości i zamyka się we własnej nieruchomości działka nr 428/2, obręb 1, gmina Police.

**7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska**

Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonawstwa, obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i normami oraz wg rozwiązań systemowych. Ściśle stosować wytyczne producenta. W trakcie realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie RP lub zaświadczenia potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm. Należy stosować materiały nierozprzestrzeniające ognia, trudno zapalne i nie toksyczne. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy stosować zabezpieczenia odpowiednie do danego rodzaju robót. Pracownicy budowlani powinni posiadać uprawnienia do wykonywania zawodu, aktualne badania lekarskie oraz mieć przeprowadzone szkolenie BHP. Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.