

Gmina Police  
72-010 Police, ul. Stefana Batorego 3  
NIP 851-10-00-695  
Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
72-010 Police, ul. Bankowa 1<sup>o</sup>

**Wszyscy Wykonawcy**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE SIWZ W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM DOTYCZĄCYM ZADANIA PN.**

**Roboty budowlane instalacyjne wraz z robotami towarzyszącymi w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach w podziale na II części.**

**Część I**

Roboty budowlane instalacyjne w zakresie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z likwidacją gazowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej nr 53 przy ul. Piłsudskiego 8, 8a, 8b, 8c w Policach.

**Część II**

Roboty budowlane instalacyjne w zakresie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej nr 55 przy ul. Piłsudskiego 12, 12a, 12b, 12c w Policach.

**Numer ogłoszenia: ZP-TT-WD-11/ 513249-N-2017; data zamieszczenia: 22.05.2016 r.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) przekazujemy treść zapytań, jakie wpłynęły do Zamawiającego oraz odpowiedzi, jakie zostały udzielone w związku z przysłanymi przez wykonawcę zapytaniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia ww. przetargu.

**Treść pytań (zachowana oryginalna pisownia) poniżej:**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Technicznych i Eksploatacji

*mgr inż. Tomasz Kaczmarek*

”

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 53 WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 55 W IMIENIU KTÓREJ  
DZIAŁA GMINA POLICE ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 72-010 Police, ul.  
Bankowa 18

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn. **Roboty budowlane instalacyjne wraz z robotami towarzyszącymi w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach w podziale na II części.**

**Pytanie 1.**

Proszę o wyjaśnienie pozycji 30 i 38 – dotyczy budynku mieszkalnego 53 przy ul. Piłsudskiego 8, 8a, 8b, 8c w Policach – podanie dokładnych danych technicznych lub producenta

**Pytanie 2.**

Czy Zamawiający przewiduje zmiany w treści umowy odnośnie płatności po wykonaniu całości zadania na płatności częściowe.

”

**Ad. 1**

Poz. 30 – należy przyjąć zawór odcinający z kurkiem spustowym (zawór odcinający pion c.w.u.).

Poz. 38 – należy wykonać uszczelnienie tulei ochronnej masą uszczelniającą dla przegród zgodnie z warunkami technicznymi.

**Ad. 2**

Zamawiający nie przewiduje zmian w treści umowy odnośnie płatności.

INSPEKTOR TECHNICZNY  
*Tomasz Frymou*

”Dotyczy: przetarg ul. Piłsudskiego 8 – 8c

1. Proszę o wyjaśnienie jakie zawory podpionowe przyjąć na zasilaniu ciepłej wody. Dokumentacja dotycząca 12 pionów mówi o zaworach z ręczną nastawą wstępną i funkcją odcięcia DN 20 a dokumentacja na 4 piony o zaworach kulowych odcinających z kurkiem spustowym.
2. W dokumentacji w opisie mowa o montażu zaworów zwrotno-zaporowych za wodomierzem czy wystarczy montaż zaworków zwrotnych w łączniku wodomierza?
3. W dokumentacji na 12 pionów na instalacji cyrkulacyjnej przyjęto tylko ZT 20 wielofunkcyjne termostatyczne zawory cyrkulacyjne z automatyczną dezynfekcją termiczną i monitoringiem temperatury a w projekcie na 4 dodatkowe piony dobrano termostatyczny zawór cyrkulacyjny DN 15, filtr i zawory odcinające. Proszę o odpowiedź czy należy ujednolicić zestawy zaworów cyrkulacyjnych na wszystkie piony?
4. Proszę o odpowiedź do jakiego stanu należy doprowadzić mieszkania po robotach budowlanych? „,

Ad. 1

Należy przyjąć zawory z ręczną nastawą wstępną i funkcją odcięcia DN 20.

Ad. 2

Wystarczy montaż zaworków zwrotnych w łączniku wodomierza.

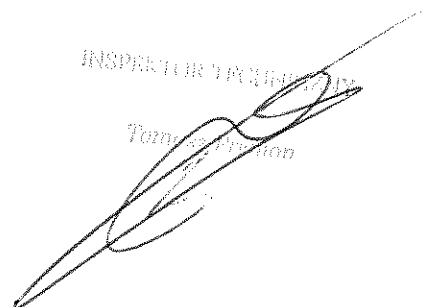
Ad. 3

Należy ujednolicić zestawy zaworów cyrkulacyjnych na wszystkich pionach tj. należy zamontować wielofunkcyjne termostatyczne zawory cyrkulacyjne z automatyczną dezynfekcją termiczną i monitoringiem temperatury wraz z zaworami odcinającymi oraz śrubunkiem.

Ad. 4

W mieszkaniach po robotach budowlanych instalacyjnych należy odtworzyć zabudowy pionów, brodzików oraz wanien w zakresie montażu płyt gipsowo-kartonowych i pomalować na biało. W miejscach montażu wodomierzy (szacht instalacyjny) należy wstawić drzwiczki rewizyjne. Wszelkie urządzenia sanitarne, które będą zdemontowane przez wykonawcę w celu wykonania przedmiotowych robót, po zakończeniu robót należy zamontować.

INSPEKTOR TECHNICZNY  
Tomasz Piłchian



„Dotyczy: Przetarg Piłsudskiego

1. Prosimy o odpowiedź jakie średnice zaworów odcinających należy zastosować przed wodomierzami na ciepłej i zimnej wodzie DN 20 czy DN 15?
2. Czy instalację ciepłej wody na 4 dodatkowych pionach należy wykonać z podłączeniem do baterii zlewozmywakowych czy zakończyć wodomierzem?
3. Prosimy o odpowiedź czy dopuszczalne jest ujednolicenie średnic odejścia od pionów na ciepłej i zimnej wodzie? Projekt na 12 pionów ciepła woda zakłada DN 25, na 4 pionów DN 20, projekt zimnej wody zakłada średnicę DN 20.
4. Prosimy o odpowiedź jaki typ otulin na pionach instalacji c.w.u. zastosować PE czy PUR oraz czy w istniejących szachtach instalacyjnych jest miejsce na zastosowanie grubości otulin zgodnych z normą?”

Ad. 1

Zgodnie z projektem.

Ad. 2

Instalację ciepłej wody na 4 dodatkowych pionach należy podłączyć w najbliższym możliwym punkcie do istniejącej instalacji ciepłej wody lub bezpośrednio pod baterię zlewozmywakową.

Ad. 3

Należy wykonać zgodnie z projektem.

Ad 4

Izolację rur w korytarzach piwnicznych oraz w piwnicach należy wykonać otuliną typu PUR lub PUR-PIR (w twardym płaszczu PCV). W szachtach instalacyjnych oraz w mieszkaniach dopuszcza się otulinę PE. Jeżeli w istniejących szachtach instalacyjnych nie będzie możliwości zastosowania otuliny zgodnej z warunkami technicznymi, Zamawiający dopuści zmniejszenie jej grubości. Każdorazowy przypadek będzie oceniany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

INSPIKTOR TECHNICZNY  
Tomasz Piłsudski

### **Pytanie 1**

„W dokumentacji wykonawczej zaprojektowano wykonanie poziomów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji z rur stalowych podwójnie ocynkowanych. Rury stalowe podwójnie ocynkowane od wielu lat nie występują na rynku i nie można ich kupić. Obecnie stosuje się jedynie rury stalowe jednokrotnie ocynkowane.

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę materiału do wykonania poziomów na system rur i kształtek zgrzewanych z polipropylenu? Jest to materiał zdecydowanie bardziej trwały, mniej awaryjny i odporny na odkładanie się wewnątrz kamienia niż zaprojektowany z rur stalowych ocynkowanych.”

### **Pytanie 2**

„W rozdziale VI SIWZ pkt. 3 „Dokumenty, które należy złożyć na wezwanie Zamawiającego” p.pkt. 2b jest: „*Kserokopie odpowiednich uprawnień budowlanych, wpisu do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa o opłaceniu obowiązkowego ubezpieczenia OC, dokumenty stwierdzające posiadanie uprawnień do stawiania rusztowań systemowych przystosowanych do prowadzenia robót budowlanych oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przeszkolenia w systemie docieplenia, który został*”

#### **Ad. 1**

Zamawiający dopuszcza zmianę materiału w zakresie opisanym w załączniku nr 6 stanowiącym załącznik do SIWZ.

#### **Ad. 2**

W Rozdziale VI ust.3 pkt 2) ppkt b) SIWZ jest:

„Kserokopie odpowiednich uprawnień budowlanych, wpisu do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa o opłaceniu obowiązkowego ubezpieczenia OC, dokumenty stwierdzające posiadanie uprawnień do stawiania rusztowań systemowych przystosowanych do prowadzenia robót budowlanych oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przeszkolenia w systemie docieplenia, który został wybrany przez Wykonawcę będą wymagane jedynie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana - przed podpisaniem umowy.”

#### **Winno być:**

Kserokopie odpowiednich uprawnień budowlanych, wpisu do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa o opłaceniu obowiązkowego ubezpieczenia OC, będą wymagane jedynie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana - przed podpisaniem umowy.

INSPIRACJA INŻYNIERSKA  
KONCERNOWY  
KONCERNOWY  
KONCERNOWY