

**INFORMACJA DOTYCZĄCA ORGANIZACJI
I WYKONYWANIA ROBÓT INSTALACYJNYCH
pod nazwą:**

„Robót budowlane instalacyjne wraz z robotami towarzyszącymi w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych, Wspólnot Mieszkaniowych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach w podziale na II części”

Część I

„Roboty budowlane instalacyjne w zakresie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z likwidacją gazowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej nr 53 przy ul. Piłsudskiego 8, 8a, 8b, 8c w Policach”

Część II

„Roboty budowlane instalacyjne w zakresie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej nr 55 przy ul. Piłsudskiego 12, 12a, 12b, 12c w Policach”

1. Ogólna charakterystyka obiektu:

1.1 Część I – Piłsudskiego 8, 8a, 8b, 8c:

- budynek zlokalizowany w Policach przy ul. Piłsudskiego 8, 8a, 8b, 8c na działce nr ewid. 3286 obręb 14,
- budynek mieszkalny wielorodzinny – zamieszkały,
- budynek 5 kondygnacyjny podpiwniczony,
- budynek posiada 4 klatki schodowe,
- w budynku znajduje się 60 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale użytkowe,
- rok budowy 1966,
- kubatura 11.294 m³,
- powierzchnia użytkowa 2.665 m²,

1.2 Część II – Piłsudskiego 12, 12a, 12b, 12c:

- budynek zlokalizowany w Policach przy ul. Piłsudskiego 12, 12a, 12b, 12c na działce nr ewid. 3289 obręb 14,
- budynek mieszkalny wielorodzinny – zamieszkały,
- budynek 5 kondygnacyjny podpiwniczony,
- budynek posiada 4 klatki schodowe,
- w budynku znajduje się 60 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale użytkowe,
- rok budowy 1966,
- kubatura 11.294 m³,
- powierzchnia użytkowa 2.665 m²,

2. Organizacja robót:

- 1) Współpraca z Zamawiającym – przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, koordynatorem robót ustanowionymi przez

Zamawiającego oraz z Zamawiającym,

- 2) Informacja o wykonywaniu robót – przed przystąpieniem do wykonywania robót w budynku, należy powiadomić Zamawiającego oraz umieścić na tablicy ogłoszeń (w każdej klatce schodowej) informację o planowanym wykonywaniu robót z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

Informacja powinna zawierać:

- nazwę zadania,
- dane firmy wykonującej roboty,
- orientacyjny termin wykonywania robót,
- dane kontaktowe w tym numer telefonu Kierownika robót lub innej osoby prowadzącej i organizującej roboty,

Przed umieszczeniem ogłoszeń na tablicach, ogłoszenie należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

- 3) Powiadomienie lokatorów – przed przystąpieniem do wykonywania robót w lokalach mieszkalnych i użytkowych, należy uzgodnić terminy ich wykonywania z lokatorem lub użytkownikiem lokalu z kilkudniowym wyprzedzeniem (minimum 3 dni robocze).
- 4) Przerwy w dostawie wody oraz przerwy w możliwości korzystania z instalacji kanalizacji sanitarnej – wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać Zamawiającego oraz lokatorów o przerwach w dostawie wody oraz o przerwach w możliwości korzystania z instalacji kanalizacji sanitarnej. Powiadomienie należy umieścić na tablicy ogłoszeń z kilkudniowym wyprzedzeniem (minimum 3 dni robocze). Przerwy w dostawie wody oraz w możliwości korzystania z instalacji kanalizacji sanitarnej nie mogą być dłuższe niż 6 godzin. W przypadku wystąpienia przerw dłuższych niż 6 godzin, obowiązkiem Wykonawcy robót jest zapewnienie dostawy wody pitnej oraz kabiny WC.
- 5) Zaplecze socjalne –, wymagane jest zapewnienie zaplecza socjalnego (barak socjalny oraz toaleta) dla pracowników realizujących przedmiot umowy.
- 6) Miejsce składowania materiałów – Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Miejsce składowania materiałów należy zorganizować we własnym zakresie. Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich.
- 7) Plombowanie wodomierzy – nowo montowane wodomierze oraz wodomierze, które były demontowane w trakcie wykonywania robót (zimna woda) należy zaplombować. Na tą okoliczność należy sporządzić protokół wg wzoru ustalonego z Zamawiającym. Do plombowania należy używać plomb zatrzaskowych numerowanych. Plombowanie wodomierzy należy wykonać zaraz po zakończeniu robót instalacyjnych w danym lokalu. Nie dopuszcza się pozostawienie wodomierzy bez plomb na okres dłuższy niż 24 godziny od momentu zakończenia robót instalacyjnych w danym lokalu.
- 8) Demontaż przepływowych gazowych podgrzewaczach c.w.u. – podgrzewacze należy przekazać użytkownikowi (własność lokatora) ewentualnie zutylizować. Na tą okoliczność należy sporządzić protokół wg wzoru ustalonego z Zamawiającym.
- 9) Energia elektryczna na koszt Wykonawcy – Wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego ewentualnie uzyskać zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Montaż i demontaż podlicznika winna wykonać osoba posiadająca właściwe kwalifikacje na koszt Wykonawcy robót. Zarządca nieruchomości obciążony kosztami zużytej energii elektrycznej Wykonawcą robót.
- 10) Woda na koszt Wykonawcy – we własnym zakresie.
- 11) **Wymaga się, aby roboty w lokalach mieszkalnych i użytkowych prowadzone były w sposób ciągły tak, aby w jak największym stopniu ograniczyć niedogodności i uciążliwości lokatorom i najemcom. Po zakończeniu robót instalacyjnych należy niezwłocznie przystąpić do wykonywania robót naprawczych i wykończeniowych. Niedopuszczalnym jest pozostawienie robót rozgrzebanych niezakończonych w danym lokalu.**

3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

- 1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zabezpieczyć elementy narażone na uszkodzenia i zabrudzenia.
- 2) Budynek, w którym prowadzone będą roboty jest zamieszkały i użytkowany. Na czas wykonywania robót, wykonawca ma obowiązek umożliwić mieszkańcom przejście i dojścia do lokali, piwnic itp.
- 3) Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada Wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.
- 4) Zabrania się zrzucania materiałów rozbiórkowych – należy zabezpieczyć transport materiałów.
- 5) Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- 6) W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- 7) Po zakończeniu robót, teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do stanu poprzedniego.

4. Zmiany w projekcie:

4.1. Piłsudskiego 8, 8a, 8b, 8c:

- 1) Odstępuje się od montażu wodomierzy z nadajnikiem do zdalnego pomiaru, należy zamontować wodomierze bez nadajników.
- 2) Odstępuje się od wymiany wodomierzy na instalacji zimnej wody. Istniejące wodomierze należy zdemontować, a po wykonanych robotach zamontować i zaplombować wraz ze spisaniem protokołu. W mieszkaniach nieopomiarowanych należy zamontować wodomierz. Wykaz mieszkań, w których planuje się montaż nowych wodomierzy zostanie przekazany w trakcie wykonywania robót. Ilość wodomierzy do zamontowania podano w przedmiarze robót.
- 3) Izolację rur w korytarzach piwnicznych oraz w piwnicach należy wykonać otuliną typu PUR lub PUR-PIR (w płaszczu PCV).
- 4) Poziomy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy wykonać z rur stalowych podwójnie ocynkowanych. Dopuszcza się zmianę rur stalowych na rury z tworzywa sztucznego tj. PP PN 20 STABI, PP-R PN 20 STABI lub równoważne. W przypadku zmiany materiału na rury z tworzywa sztucznego, przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji (zachowując formę pisemną) dobór średnic rurociągów oraz armatury. Bez akceptacji (wyrażonej pisemnie) nie można przystąpić do wykonywania robót.
- 5) Poziomy instalacji zimnej wody – dopuszcza się zmianę rur stalowych (podwójnie ocynkowanych) na rury z tworzywa sztucznego tj. PP PN 10 lub równoważne. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji (zachowując formę pisemną) dobór średnic rurociągów oraz armatury. Bez akceptacji (wyrażonej pisemnie) nie można przystąpić do wykonywania robót.
- 6) Piony instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji – dopuszcza się zmianę zaprojektowanych rur (12 pionów z rur PE-RT/AL/PE-RT) na rury PP PN 20 STABI, PP-R PN 20 STABI lub równoważne. W przypadku zmiany materiału, przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji (zachowując formę pisemną) dobór średnic rurociągów oraz armatury. Bez akceptacji (wyrażonej pisemnie) nie można przystąpić do wykonywania robót.

4.2. Piłsudskiego 12, 12a, 12b, 12c:

- 1) Odstępuje się od wymiany wodomierzy na instalacji zimnej wody. Istniejące wodomierze należy zdemontować, a po wykonanych robotach zamontować i zaplombować wraz ze spisaniem protokołu. W mieszkaniach nieopomiarowanych należy zamontować wodomierz. Wykaz mieszkań, w których planuje się montaż nowych wodomierzy

zostanie przekazany w trakcie wykonywania robót. Ilość wodomierzy do zamontowania podano w przedmiarze robót.

- 2) Izolację rur w korytarzach piwnicznych oraz w piwnicach należy wykonać otuliną typu PUR lub PUR-PIR (w płaszczu PCV).
- 3) Poziomy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji – dopuszcza się zmianę rur stalowych (podwójnie ocynkowanych) na rury z tworzywa sztucznego tj. PP PN 20 STABI, PP-R PN 20 STABI lub równoważne. W przypadku zmiany materiału na rury z tworzywa sztucznego, przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji (zachowując formę pisemną) dobór średnic rurociągów oraz armatury. Bez akceptacji (wyrażonej pisemnie) nie można przystąpić do wykonywania robót.
- 4) Poziomy instalacji zimnej wody – dopuszcza się zmianę rur stalowych (podwójnie ocynkowanych) na rury z tworzywa sztucznego tj. PP PN 10 lub równoważne. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji (zachowując formę pisemną) dobór średnic rurociągów oraz armatury. Bez akceptacji (wyrażonej pisemnie) nie można przystąpić do wykonywania robót.

.....
(data i podpis Zamawiającego)