

## **PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 7**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI : "Roboty budowlane polegające na modernizacji pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej nr 100 przy ul. Bankowej 25 w Policach, administrowanym przez ZGKiM w Policach"

ADRES INWESTYCJI : Police, ul. Bankowa 25

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nr 100 nieruchomości wspólnej przy ul. Bankowej 25 w Policach w imieniu, której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18

ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Tomasz Prymon

DATA OPRACOWANIA : 15.03.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

SPORZĄDZIŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania  
15.03.2017

Data zatwierdzenia

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa działu</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>
1	Kominy	1	11
2	Roboty rozbiórkowe	12	15
3	Obróbki blacharskie	16	20
4	Rynny i rury spustowe	21	29
5	Pokrycie dachu	30	38
6	Okna	39	42
7	Akcesoria dachowe	43	45
8	Docieplenie lukarn	46	57
9	Wentylacje	58	62
10	Wywiezienie gruzu	63	63

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Kominy</b>			
1	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0419-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m - przedstawienie kolumny	kol.		
d.1	1611-02 z.sz. 5.24. 9926-02	2	kol.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>		
d.1	0349-01	(1,30*0,40*1,80)*2+(1,40*0,85*1,80)	m <sup>3</sup>	4,014	
				RAZEM	4,014
4	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł budowlanych pełnych	m <sup>3</sup>		
d.1	0128-01	(1,30*0,40*0,50)*2+(1,40*0,85*0,50)	m <sup>3</sup>	1,115	
				RAZEM	1,115
5	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych pełnych o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.	m <sup>3</sup>		
d.1	0128-01	(1,30*0,40*1,30)*2+(1,40*0,85*1,30)	m <sup>3</sup>	2,899	
				RAZEM	2,899
6	KNR-W 2-02	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm z cegły klinkierowej	m <sup>3</sup>		
d.1	0220-05	(1,40*0,50*2+1,50*0,95)*0,07	m <sup>3</sup>	0,198	
				RAZEM	0,198
7	analiza indywidualna	Wykonanie spadków na kominach - czapy	m <sup>2</sup>		
d.1		(1,30*0,40)*2+1,40*0,85	m <sup>2</sup>	2,230	
				RAZEM	2,230
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - malowanie czapy komiowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0602-09	poz.7	m <sup>2</sup>	2,230	
				RAZEM	2,230
9	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0602-10	poz.7	m <sup>2</sup>	2,230	
				RAZEM	2,230
10	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na kominach w części strychowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0803-02	(1,30*2+0,40*2)*0,60+(1,40*2+0,85*2)*0,60	m <sup>2</sup>	4,740	
				RAZEM	4,740
11	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy w części strychowej	m <sup>2</sup>		
d.1	1501-01	(1,30*2+0,40*2)*2,60+(1,40*2+0,85*2)*4,60	m <sup>2</sup>	29,540	
				RAZEM	29,540
<b>2</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
12	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
d.2	0508-03	(21,80*7,80*2)-(2,32*1,62*3+1,16*1,20*3+2,83*2,61+1,30*1,10+0,94*1,14*2)	m <sup>2</sup>	313,669	
				RAZEM	313,669
13	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łat ponad 24 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0430-05	poz.12	m <sup>2</sup>	313,669	
				RAZEM	313,669
14	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - wiatrownice, pasy nadrynnowe i opierzenia	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-08	(7,80*4)*0,35+(2,60*3*0,25)	m <sup>2</sup>	12,870	
				RAZEM	12,870
15	Kalkulacja własna	Rozbiórka lukarny (pierwsza lukarna od strony prawej patrząc od ulicy Bankowej)	szt		
d.2		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
16 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - /kominy/ [(1,80*2+0,40*2)*2+(1,90*2+0,85*2)]*0,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,005	 5,005
				RAZEM	5,005
17 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne lukarn (2,56+2,34+0,94+2,18)*0,25 (1,65*6+1,85*2)*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,005 3,400	 5,405
				RAZEM	5,405
18 d.3	KNNR 2 0503-01 analogia	Pokrycia dachowe z blachy powlekanej - daszki lukarn  (0,45*1,40)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,630	 0,630
				RAZEM	0,630
19 d.3	KNR 4-01 0532-01	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wierzchów okien prostokątnych (lukarn) z blachy powlekanej 0,98*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,147	 0,147
				RAZEM	0,147
20 d.3	KNR 4-01 0532-03 analogia	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - bocznych ścian i rynien koszowych (lukarny) z blachy powlekanej  (1,10*6+1,70*2+2,07*6+2,83*2+1,10*2)*0,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,112	 12,112
				RAZEM	12,112
<b>4</b>		<b>Rynny i rury spustowe</b>			
21 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - połaci dachu i dachu adaptacji 21,8*2	m m	 43,600	 43,600
				RAZEM	43,600
22 d.4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan (21,8+0,25)*2	m m	 44,100	 44,100
				RAZEM	44,100
23 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  7,20*4	m m	 28,800	 28,800
				RAZEM	28,800
24 d.4	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan 7,20*4	m m	 28,800	 28,800
				RAZEM	28,800
25 d.4	KNR-W 4-02 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm  4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
26 d.4	kalk. własna	Czyszczenie i udrożnienie odpływów przy użyciu sprzętu WUKO  4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
27 d.4	KNR 2-02 0507-01  lukarny	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy z tytan - cynku - pasy nadrynnowe poz.22*0,25 (1,65*6+1,85*2)*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11,025 3,400	 14,425
				RAZEM	14,425
28 d.4	KNNR 2 0505-05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan - cynk , rynny dachowe półokrągłe 100 mm 1,65*6	m m	 9,900	 9,900
				RAZEM	9,900
29 d.4	KNNR 2 0505-07	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan - cynk , rury spustowe okrągłe 75 mm 2,0*2+1,60*6	m m	 13,600	 13,600
				RAZEM	13,600
<b>5</b>		<b>Pokrycie dachu</b>			
30 d.5	KNR 4-01 0410-04 - przez analogię	Wykonanie podbitki z płyty budowlanej wodoodpornej OSB o grub.22 mm - / przedłużenie połaci na szczytach /  (7,80*0,25)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,800	 7,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,800
31 d.5	KNR 4-01 0413-01 - przez analogię	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm -/ do wy- poziomowania płaszczyzny połaci /  6,80*6	m  m	  40,800	
				RAZEM	40,800
32 d.5	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przy- kręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej 1500 g/m2/24 h i gramaturze minimum 135 g/m2 poz.12+poz.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  321,469	
				RAZEM	321,469
33 d.5	KNR 0-15II 0517-02  Lukarny, nadbudówka	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przy- kręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat na połaci dachowej poz.32 1,65*1,60*6+1,80*1,85*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  321,469 22,500	
				RAZEM	343,969
34 d.5	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe  21,80+0,25*4	m  m	  22,800	
				RAZEM	22,800
35 d.5	KNR 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowa- nia preparatami solowymi poz.32	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  321,469	
				RAZEM	321,469
36 d.5	KNR 4-01 1209-10 - przez analogię	Dwukrotne malowanie farbą olejną podbitki na szczytach i wzdłuż okapu  21,80*0,40*2+7,80*0,15*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  22,120	
				RAZEM	22,120
37 d.5	KNR 0-15II 0517-03 - przez analogię	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką z otwora- mi z przykręceniem wkrętami z zastosowaniem dachówki krawędziowej i kli- nów uszczelniających z gąbki oraz dachówki wentylacyjnej zgodnie z przyję- tym przez wykonawcę systemem (przy kalenicy oraz przy okapie na całej dłu- gości) poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  343,969	
				RAZEM	343,969
38 d.5	KNR 0-15II 0517-04  Lukarny, nadbudówka	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką z otwora- mi z przykręceniem wkrętami - montaż taśmy podgąsiorowej i gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 21,80+0,25*2 1,65*3+1,85	m  m m	  22,300 6,800	
				RAZEM	29,100
<b>6</b>		<b>Okna</b>			
39 d.6	NNRNKB 202 1027-01	Okna dachowe wylazowe z otwieraniem bocznym typu "FAKRO" FW o wym 78X98 lub równoważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o takich sa- mych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U max = 1,3 W/ (m <sup>2</sup> *K),, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FW) 1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.6	NNRNKB 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe typu "FAKRO" FTS - V U 2 07 o wym. 78 X 98 (zama- wiający przez równoważne rozumie o takich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U max = 1,3 W/(m <sup>2</sup> *K),, o wymiarach zbliżo- nych i jakości nie gorszej niż FAKRO FTS-V U2), 4	kpl.  kpl.	  4,000	
				RAZEM	4,000
41 d.6	NNRNKB 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z PCW - okna lukarn  (0,75*1,10)*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,825	
				RAZEM	0,825
42 d.6	kalkulacja własna	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III w miejscach po wymianie okien lukarn z pomalowaniem ścian 2,50*1,80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,500	
				RAZEM	4,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>7</b>		<b>Akcesoria dachowe</b>			
43 d.7	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - przedłużenie ław kominiarskich	m		
		4,80+2,40	m	7,200	
				RAZEM	7,200
44 d.7	kalk. własna	Stojak antenowy typu trzepak o wym. 3,0x1,5m (1,5m ponad dachem) mocowany do konstrukcji dachowej z wykonaniem dodatkowej konstrukcji między krokwiami, z zastosowaniem dachówek przejściowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.7	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
		21,80*2	m	43,600	
				RAZEM	43,600
<b>8</b>		<b>Docieplenie lukarn</b>			
46 d.8	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki i wyprawą z tynku mineralnego - ściany i słupek lukarny styropianem gr. 2 cm	m <sup>2</sup>		
		1,04*3,83+0,24*0,20*1,60+0,20*2,61+(2,61/2*1,0)*2	m <sup>2</sup>	7,192	
				RAZEM	7,192
47 d.8	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki i wyprawą z tynku mineralnego - ściany lukarny nad klatką schodową	m <sup>2</sup>		
		0,80*1,30*2	m <sup>2</sup>	2,080	
				RAZEM	2,080
48 d.8	NNRNKB 202 0925-01 analogia	(z.V) Okładzina typu "Siding" z elementów winylowych - demontaż	m <sup>2</sup>		
		0,82*1,65*6+1,65*0,35*6+(0,60*1,20*2*3)	m <sup>2</sup>	15,903	
				RAZEM	15,903
49 d.8	KNR 0-23 2613-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przykręcenie płyt z wełny mineralnej do ścian drewnianych	m <sup>2</sup>		
		0,82*1,65*6+1,65*0,35*6+(0,60*1,20*2*3)	m <sup>2</sup>	15,903	
				RAZEM	15,903
50 d.8	KNR 0-23 2613-03 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych wkręcanych do ścian z drewna	szt		
		poz.49*4	szt	63,612	
				RAZEM	63,612
51 d.8	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.49	m <sup>2</sup>	15,903	
				RAZEM	15,903
52 d.8	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		1,65*6+1,48+9	m	20,380	
				RAZEM	20,380
53 d.8	KNR 0-23 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
		0,14*1,50*9	m <sup>2</sup>	1,890	
				RAZEM	1,890
54 d.8	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
		poz.49+poz.53	m <sup>2</sup>	17,793	
				RAZEM	17,793
55 d.8	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.49	m <sup>2</sup>	15,903	
				RAZEM	15,903
56 d.8	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.53	m <sup>2</sup>	1,890	
				RAZEM	1,890
57 d.8	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna	m <sup>2</sup>		
		poz.49+poz.53	m <sup>2</sup>	17,793	
				RAZEM	17,793

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>9</b>		<b>Wentylacje</b>			
58 d.9	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej z rury ocynk dwuściennej 150 po ścianie budynku z montażem kratki wentylacyjnych - lokal nr 8 2,80	m m	 2,800	
				RAZEM	2,800
59 d.9	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej z rury ocynk dwuściennej 150 z montażem kratki wentylacyjnych przez strych - lokal nr 9 3,80	m m	 3,800	
				RAZEM	3,800
60 d.9	TZKNBK III -59	Ręczne przebicie otworów w płytach, belkach, ścianach i innych - objętość otworu do 0.015 m3 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.9	KNR 4-01 0528-07	Uzupełnienie o długości rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy z cynku o śr. 18 cm 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
62 d.9	KSNR 8 0208-03	Wymiana odcinka rury kanalizacyjnej z PCW o śr.75-100 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie - odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych i wentylacyjnych Obmiar dodatkowy - długość rury 15 2	msc. m msc.	  2,000	 15,000
				RAZEM	2,000
<b>10</b>		<b>Wywiezienie gruzu</b>			
63 d.10	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu 7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 7,000	
				RAZEM	7,000