

ZARZĄDZENIE Nr 137/17
Burmistrza Polic
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Police od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych własności nieruchomości zabudowanych przepompowniami ścieków

Na podstawie § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20.12.2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26.10.2010 r.) w związku z art. 44 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przejąć nieodpłatnie przez Gminę Police od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych własność następujących nieruchomości:

- 1) oznaczonej numerem działki 439/7 o pow. 0,0082 ha z obrębem ewidencyjnego Uniemyśl,
- 2) oznaczonej numerem działki 464/1 o pow. 0,0221 ha z obrębem ewidencyjnego Trzebież-3,
- 3) oznaczonej numerem działki 695/1 o pow. 0,0039 ha z obrębem ewidencyjnego 1-Police,
- 4) oznaczonej numerem działki 173/3 o pow. 0,0068 ha z obrębem ewidencyjnego Drogoradz,
- 5) oznaczonej numerem działki 212/3 o pow. 0,0048 ha z obrębem ewidencyjnego Dębostrów.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Władysław Diakun

Uzasadnienie

Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny Burmistrz Police decyduje o nabyciu praw do nieruchomości, których wartość nie przekracza 100.000 zł, bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej w Policach.

Zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1491 ze zm.) grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Agencja może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie albo spółdzielni utworzonej przez nabywców lokali określonych w art. 42 ust 1 w celu administrowania budynkami, w których znajdują się te lokale.

W ramach inwestycji pn. „Transgraniczna ochrona zasobów wód podziemnych w Gminie Police – etap I” Gmina Police w latach 2004-2005 wybudowała:

- 1) na działce nr 439/7 z obrębu Uniemyśl przepompownię nr Ps 5,
- 2) na działce nr 464/1 z obrębu Trzebież 3 przepompownię nr P 1,
- 3) na działce nr 695/1 z obrębu 1-Police przepompownię nr P 5,
- 4) na działce nr 173/3 z obrębu Drogoradz przepompownię nr Ps 7,
- 5) na działce nr 212/3 z obrębu Dębostrów przepompownię nr Ps2.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi 10 kwietnia 2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Juliana Magdziaka wartość prawa własności gruntu proponowanego do przejęcia przez Gminę Police jest następująca:

- 1) wartość działki gruntu nr 439/7 z obrębu Uniemyśl- 2280 zł,
- 2) wartość działki gruntu nr 464/1 z obrębu Trzebież 3 - 6851 zł,
- 3) wartość działki gruntu nr 695/1 z obrębu 1-Police - 1248 zł,
- 4) wartość działki gruntu nr 173/3 z obrębu Drogoradz- 1836 zł,
- 5) wartość działki gruntu nr 212/3 z obrębu Dębostrów – 1386 zł.