

miejsce/data	Szczecin / 07.2016
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

adres inwestycji :

ul. Bankowa 10, Police, dz. nr 3163 obręb 0015

Inwestor i adres inwestora :

ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police

branża :

ARCHITEKTURA

stadium :

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
-----------------------------------	---	--

E G Z E M P L A R Z			
NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 6 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
- 7 ZAŁĄCZNIKI:

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Lokalizacja budynku	1:500
I/1.1	Elewacje – inwentaryzacja	1:100
I/1.2	Elewacje – inwentaryzacja	1:100
I/1.3	Rzut podestu wejściowego, loggi i schodów zewnętrznych do piwnicy – inwentaryzacja	1:50
I/2.1-I/2.2	Dokumentacja fotograficzna	-----
A/1.1	Projekt elewacji i kolorystyki – projekt	1:100
A/1.2	Projekt elewacji i kolorystyki – projekt	1:100
A/2	Zestawienie okien i drzwi	-----
S/1.1	Izolacje termiczne – układ płyt termoizolacyjnych	-----
S/1.2	Izolacje termiczne – ściany i dach	-----
S/1.3	Izolacje termiczne – otwory okiennie-drzwiowe	-----
S/1.4	Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe – cokół, opaska i ściany podziemne	-----
S/2	Podesty i schody zewnętrzne do odtworzenia	1:25
S/3.1	Zadaszenie nad wejściem	-----
S/3.2	Zadaszenie nad zewnętrznym wejściem do piwnicy	-----
S/4	Remont loggi	-----
S/5	Sposób montażu uchwytów do elewacji budynku	-----

3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Adres inwestycji – ul. Bankowa 10, Police, dz. nr 3163 obręb 0015
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca – ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji
- wymiana wybranych okien i drzwi zewnętrznych na nowe

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

4.1. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| - Przeznaczenie | - budynek mieszkalny wielorodzinny |
| - Podpiwniczenie | - pełne |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | - 1 |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych | - 3 |
| - Grupa wysokości budynku | - niski (N) |
| - Powierzchnia zabudowy | - bez zmian |
| - Kubatura budynku | - bez zmian |
| - Wysokość budynku do kalenicy | - bez zmian |

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

4.2. Zakres prac – ściany

COKÓŁ BUDYNKU

Cokół murowany budynku, tynkowany, w zadawalającym stanie technicznym. Zaprawę tynkarską z cokołu należy skuć. Cokół ocieplić warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 10cm i obłożyć płytkami klinkieru w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki

OCIEPLENIE I OSUSZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH

- a) W związku z planowanym ociepleniem cokołu budynku, należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą ścian fundamentowych budynku.

- 1) przepona pozioma wykonana metodą iniekcji krystalicznej w poziomie podłogi na gruncie
- 2) przepony poziome wykonać jako ciągłe, po pełnym obwodzie budynku. W przypadku wykonania przepon na różnych wysokościach, należy łączyć je pionowym pasem iniekcji krystalicznej o szerokości min. 30cm
- 3) wykonać pionową powłokową izolację przeciwwilgociową od poziomu góry ławy fundamentowej do wysokości 30cm npt. wokół budynku
- b) Do głębokości 1 m p.p.t., ale nie niżej niż góra ławy fundamentowej, wykonać należy izolację termiczną ścian fundamentowych budynku.

UWAGA: w/wym. roboty należy wykonać jak następuje :

- 1) wykonać odkrywkę ścian fundamentowych, wykop wykonywać należy partiami o długości maksymalnie połowy długości ściany i głębokości nie większej niż góra ławy fundamentowej budynku
- 2) oczyścić mur z zabrudzeń gruntem
- 3) udrożnić wszystkie otwory wentylacyjne cokołu
- 4) osuszyć mur i wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji krystalicznej
- 5) usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin w murze, uzupełnić ubytki zaprawy i wyrównać zaprawą z dodatkiem preparatu polepszającym jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, w przypadku ubytków w ścianach fundamentowych, należy je uzupełnić kamieniem bądź cegłą na zaprawie gęstoplastycznej
- 6) wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu polepszającego jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, zatartej na ostro
- 7) wykonać warstwę preparatem uszczelniającym (trzykrotnie nanosić pędzlem)
- 8) do głębokości 1m p.p.t. ocieplić ścianę fundamentową warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 10cm (nienasiąkliwego, odpornego na uszkodzenia)
- 9) wszystkie otwory wentylacyjne zakryć kratkami wentylacyjnymi z tworzywa, w kolorze dopasowanym do projektowanej kolorystyki cokołu. Kratkę zabezpieczyć siatką przeciwowadom.

PEKNIĘCIA NA ELEWACJACH

Po rozstawieniu rusztowań należy dokładnie obejrzeć elewację. W razie stwierdzenia rys należy wykonać dodatkowe zabezpieczenia elewacji przed przystąpieniem do ich ocieplenia. W odstępach co 0,15 m należy w bruzdach wykonanych w poprzek pęknięć wkleić za pomocą specjalistycznej zaprawy pręty średnicy 12mm ze stali nierdzewnej. Końce prętów muszą sięgać min. 0,5m od miejsca pęknięcia elewacji.

OCIEPLENIE ŚCIAN

Projekt zakłada ocieplenie elewacji budynku metodą mokrą lekką tj. warstwą styropianu samogasnącego gr. 15cm. Ściany wykończyć tynkiem mineralnym na siatce i malować farbami silikonowymi. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi.

Istniejąca izolacja termiczna ścian lukarn – bez zmian.

DETALE ARCHITEKTONICZNE

Pas pionowy klatki schodowej wykonać ze styropianu gr. 17cm i szerokości zgodnej z rysunkiem projektu.

KOMINY METALOWE NA ELEWACJI

Na elewacji tylnej, należy odsunąć kominy stalowe spalinowe o grubość projektowanej izolacji termicznej. Przejścia kominów stalowych przez styropian oddylać opaską z wełny mineralnej o szerokości 10cm. W czasie wizji lokalnej stwierdzono uszkodzenie jednego ze wsporników mocujących komin – wspornik ze stali nierdzewnej wymienić na nowy.

OTWÓR WENTYLACYJNY NA ELEWACJI

Na elewacji tylnej istniejący otwór wentylacyjny na elewacji należy wydłużyć o grubość projektowanego ocieplenia. Otwór zabezpieczyć od zewnątrz kratką z tworzywa z siatką przeciw owadom i ptakom.

4.3. Zakres prac – dach

DACH

Dach budynku pokryty jest obecnie dachówką ceramiczną w dobrym stanie technicznym. Projekt nie przewiduje prac związanych z dachem.

4.4. Zakres prac – loggia

BALUSTRADY BALKONÓW

Projektuje się:

- a) demontaż istniejącej balustrady
- b) montaż nowej konstrukcji balustrady z elementów ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, zgodnie z rysunkiem projektu. Projektowane elementy balustrady:
 - 1) A - słupek Ø30 ze stali ocynkowanej, malowany proszkowo
 - 2) B - poręcz Ø30 ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo
 - 3) C - wypełnienie balustrady z płyt HPL gr.8mm,
 - 4) D - systemowy profil szynowy do zamocowania płyt HPL
 - 5) E - profil Z
- c) konstrukcję balustrady zabezpieczyć powłoką przeciwkorozyjną pomalować
- d) nowe wypełnienie balustrad wykonać z płyt HPL gr. 8 mm, przeznaczonych do zastosowań na zewnątrz budynku;

PŁYTY STROPOWE LOGGI

Projektuje się wykonanie posadzki z warstwą izolacji termicznej i przeciwwilgociowej. Projektowane warstwy posadzki:

- gres na kleju
- powłokowa podposadzkowa izolacja przeciwwilgociowa do balkonów
- wylewka betonowa gr.4cm zbrojona siatką metalową
- twarde płyty poliuretanowe gr. 3cm
- istniejąca płyta balkonowa po zdjęciu istniejących warstw posadzkowych

Ze względów przeciwpożarowych, sufit loggi należy ocieplić fasadowymi

płytami z wełny mineralnej gr.15cm.

Ze względu na zabezpieczenie przed spływem wód opadowych z płyty balkonowej do lokalu mieszkalnego, w czasie wymiany zestawu okiennodrzwiowego na balkon (po za zakresem niniejszego opracowania) zaleca się wykonać próg drzwiowy wysokości 15cm, zaizolowany termicznie i przeciwwilgociowo, wykończony obróbką blacharską.

SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZY LOGGI

Istniejące schody drewniane przy loggi do demontażu i wymiany na nowe schody w konstrukcji drewnianej. Schody wykonać z drewna twardego, zabezpieczyć powłokami przeciw owadom, grzybom i przeciwpożarowo. Schody posadowić na podbudowie chodnikowej, zgodnie z rysunkiem projektu.

4.5. Zakres prac – materiały

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- rynny w dobrym stanie technicznym – bez zmian
- rury spustowe w dobrym stanie technicznym – bez zmian. Stojaki rur spustowych do wymiany na nowe ze stali tytanowo-cynkowej. Podziemne odcinki rur spustowych należy wykonać z rur z tworzywa przeznaczonych do stosowania na zewnątrz budynku, w częściach podziemnych.
- W związku z pracami budowlanymi należy przełożyć rury spustowe o grubość projektowanej izolacji termicznej
- obróbki blacharskie – ze stali tytanowo-cynkowej

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- strop loggi – twardy styropian ekstrudowany gr. 3cm $\lambda_{\max}=0,033$
- sufit loggi – wełna mineralna fasadowa gr.20cm, $\lambda_{\max}=0,040$

Pionowe:

- ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany gr.10cm, $\lambda_{\max}=0,033$
- ściany zewnętrzne murowane – styropian gr.15cm, $\lambda_{\max}=0,040$

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- ściany fundamentowe – metoda iniekcji krystalicznej np. metoda migracji czynnika krystalizującego w wilgotnym środowisku. Na płaszczyźnie izolowanej ściany wykonać otwory iniekcyjne w jednej linii na poziomie, równoległe do poziomu posadzki, w rozstawie co 10cm, w zależności od stanu zasolenia murów. Otwory o średnicy 20mm wykonać przy użyciu młotów udarowo-obrotowych. Otwory wykonać pod kątem 15 – 30°. Przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego otwory wypłukać strumieniem około 0,5l wody. Po 30 minutach od nawilżenia, w otwory wprowadza się świeżo przygotowany środek iniekcyjny z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody. Mieszanina powinna mieć konsystencję łatwo samopoziomującą i wylewającą się z naczynia. Ilość wprowadzonego grawitacyjnie czynnika równa się objętościowo pojemności otworu

iniekcyjnego. Otwory po iniekcji zaślepić przy wylocie otworu środkiem iniekcyjnym o gęstszej konsystencji.

Pionowe

- ściany fundamentowe – powłokowa wysokoelastyczna izolacja przeciwwilgociowa i klej do styropianu
- folia kubełkowa – ochrona izolacji termicznej i powłokowej izolacji przeciwwilgociowej
- podposadzkowa izolacja przeciwwilgociowa do zastosowania wewnątrz budynku, mrozoodporna

DRZWI I OKNA

Okna

Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę części istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna z profili z tworzywa w kolorze białym. Elementy stolarki przeznaczonej do wymiany wskazano na rysunkach projektu.

UWAGA:

Wszystkie parametry okien podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

Drzwi

Projektuje się wymianę istniejących wejściowych drzwi zewnętrznych na nowe drzwi, zgonie z zestawieniem okien i drzwi do wymiany. Elementy ślusarki przeznaczonej do wymiany wskazano na rysunkach projektu.

UWAGA:

Wszystkie parametry drzwi zewnętrznych podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- parapety wewnętrzne – przy oknach przewidzianych do wymiany na nowe, należy zamontować nowe parapety w systemie zastosowanej ślusarki okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta okien
- podokienniki zewnętrzne – należy wymienić na nowe o szerokości dostosowanej do grubości warstw projektowanego ocieplenia - wykonać z blachy powlekanej w kolorze białym. Podokienniki z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym. Powierzchnia parapetów pokryta farbami w układzie warstwowym o łącznej grubości powłoki min. 35 mikrometrów.

TYNKI

- ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna gr. 2mm

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- cokół – płytki klinkierowe elewacyjne szkliwione jednobarwne 6,5/25cm, w kolorze wg rysunku elewacji i kolorystyki – projekt.

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz
- elementy drewniane – impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnemu
- farba elewacyjna – silikonowa

4.6. Roboty towarzyszące

- Daszek nad wejściem do budynku

Na elewacji frontowej, nad wejściem do budynku należy zamontować daszek z poliwęglanu komorowego. Kolorystyka ślusarki zgodna z rysunkiem kolorystyki budynku.

- zestaw: daszek l=158cm i 2 ścianki boczne – 1 szt.

Na elewacji tylnej, nad wejściem do piwnicy należy zamontować daszek z poliwęglanu komorowego. Daszek zamontować tak, aby zapewnić minimalną wysokość użytkową biegu schodowego h=200cm. Kolorystyka ślusarki zgodna z rysunkiem kolorystyki budynku.

- zestaw: daszek l=158cm – 1 szt.

- Podesty wejściowe

Ze względu na projektowane izolacje ścian podziemnych należy odtworzyć podest wejściowy przed drzwiami wejściowymi na klatkę schodową zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Podesty wykonać jako wylewane w szalunku, zbrojone siatką metalową z prętów $\phi 6$ o oczku 150/150mm (zbrojenie: 3,08kg). Posadzkę wykończyć płytkami chodnikowymi betonowymi gr. 5cm antypoślizgowymi (z nawierzchnią z kruszywa mineralnego), w kolorze kontrastującym do koloru chodnika.

- Schody zewnętrzne do piwnicy

Istniejące schody betonowe należy oczyścić i naprawić specjalistyczną zaprawą do napraw konstrukcji betonowych. Schody zabezpieczyć podposadzkową powłoką przeciwwilgociową i wykończyć płytkami gres przeciwpoślizgowymi, mrozoodpornymi.

- Opaska wokół budynku

Wokół budynku po wykonaniu prac przy ścianach fundamentowych należy wykonać opaskę szerokości 50cm z płyt chodnikowych 50x50cm na zagęszczonej podsypce piaskowej, obrzeża betonowe 6/20cm. Spadek opaski wyprofilować w kierunku od ścian budynku.

Warstwy opaski wokół budynku:

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| - Płytki chodnikowe o grubości 7 cm, | 7 cm |
| - Podsypka cementowo-piaskowa | 5 cm |
| - Piasek drobny | 10 cm |

RAZEM: 22 cm

- Odprowadzenie wód opadowych

Istniejące studzienki kanalizacji deszczowej i stojaki rur spustowych do wymiany na nowe ze stali tytanowo-cynkowej. Niezbędne, podziemne elementy kanalizacji deszczowej wykonać z rur z tworzywa

przeznaczonych do stosowania na zewnątrz, w częściach podziemnych.

- Obudowa przewodów instalacji kablowej na elewacji
Wykonać nową instalację kablową antenową z każdego mieszkania i wyprowadzić na dach. Instalację obudować izolacją termiczną, przewody prowadząc w rurach karbowanych z tworzywa tzw. peszlach. Istniejące przewody na elewacji, nie spełniające już swojej funkcji, należy zdemontować.
- Istniejąca instalacja domofonowa
W związku z projektowanymi pracami budowlanymi, należy przebudować istniejącą instalację domofonową w niezbędnym zakresie termomodernizacji budynku.
- Lampa nad wejściem
Należy zamontować nową lampę nad wejściem do budynku oraz podświetlany numer policyjny budynku, po wykonaniu prac termomodernizacyjnych.
- Tabliczka z numerem budynku
Na elewacji frontowej należy zamontować tabliczkę z numerem policyjnym budynku.
- Napisy adresowe na budynku – wys. 30cm
Na elewacji szczytowej należy wykonać malowany czarną farbą przy pomocy szablonu napis adresowy wysokości 30cm.
- Uchwyt do flag
Na elewacji frontowej należy zamontować typowy uchwyt do 3 flag.
- Ogrodzenie
W związku z projektowanymi pracami budowlanymi, istniejące ogrodzenie przerobić przez odsunięcie od ścian budynku o grubość projektowanego ocieplenia ścian budynku.
- Mała architektura
Przed przystąpieniem do prac budowlanych, na czas robot, należy zdemontować altanę ogrodową oraz zestaw rekreacyjny (stół i ławki) mocowany do posadzki. Po zakończeniu prac należy ponownie zamontować zdemontowaną małą architekturą. Na czas robót małą architekturę zabezpieczyć w magazynie.
- Zewnętrzne rolety okienne
W związku z projektowanymi pracami budowlanymi, istniejące kasety i prowadnice rolet okiennych należy odsunąć od ściany budynku o grubość projektowanego ocieplenia ścian budynku.

4.7. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Parapety wewnętrzne przy wymienianych oknach wykonać z płyt laminowanych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Zniszczone podczas demontażu okien ościeża okienne należy wyszpachlować gładzią gipsową i malować na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

4.8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Budynek zaopatrzony we wszystkie instalacje zgodnie z PN. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach. Wymianę bądź malowanie skrzynek gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych należy prowadzić w porozumieniu z gestorami sieci.

Projekt przewiduje wymianę skrzynki gazowej na nową.

4.9. Ochrona przeciwpożarowa

- przeznaczenie – budynek mieszkalny wielorodzinny
- wysokość – do budynków niskich (N),
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV
- klasa odporności pożarowej budynku – D
- Poszczególne elementy konstrukcji budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej.
- Dojazd pożarowy zapewniony od strony ulicy.

4.10. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

4.11. Charakterystyka ekologiczna

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

IŁOŚĆ ŚCIEKÓW BYTOWYCH

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

ODPADY STAŁE

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej .

EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Budynek wraz z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

WPŁYW NA EKOSYSTEM, WYTYCZNE DO PRZEPROWADZENIA PRAC

Obiekt ze względu na swoją funkcję – budynek mieszkalny wielorodzinny - nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

UWAGA: prace termo-modernizacyjne należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

Zalecenia do prowadzonych prac:

W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono siedlisk ptaków. Jednak w okresie zimowym (od września do marca), bezpośrednio przed przystąpieniem do planowanych prac budowlanych, należy zamontować

na budynku 3 budki lęgowe dla ptaków jako rekompensatę potencjalnie utraconych siedlisk.

Przed okresem lęgowym i bezpośrednio przed przystąpieniem do prac budowlanych należy sprawdzić budynek pod względem obecności siedlisk ptaków w budynku, w szczelinach na elewacji itp. Wypełnić otwory np. przy użyciu piany montażowej uniemożliwiając tym samym zajęcie potencjalnych siedlisk przez ptaki. Nie można dopuścić do sytuacji, w której po wypełnieniu szczelin gniazdowych dalsze prace remontowe odkładane są w czasie.

4.12. Obrona cywilna

Nie dotyczy.

4.13. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

4.14. Sposób wykonania robót budowlanych

Prace budowlane – remontowe zostaną wykonane przez przedsiębiorstwo specjalizujące się w usługach budowlano-remontowych.

4.15. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- decyzją o pozwoleniu na budowę,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,

- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

upr. nr 11/ZPOIA/2005

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 07.2016
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

adres inwestycji :

ul. Bankowa 10, Police, dz. nr dz. nr 3163 obręb 0015
--

Inwestor i adres inwestora :

ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police
--

opracował	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	

5.1. Podstawa opracowania

- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

5.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

ROBOTY ZIEMNE:

- wykop przy ścianach fundamentowych

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- demontaż balustrad balkonów/ loggii

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- wykonanie termomodernizacji ścian budynku, roboty remontowe na elewacjach, roboty montażowe na dachu
- obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być: wykonane według projektu)
- montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej;
- roboty wykończeniowe - tynkarskie

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

5.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- nie projektuje się

5.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie projektuje się

5.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty rozbiórkowe, roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem oraz praca na wysokości, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

miejsce/data	Szczecin / 07.2016
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

adres inwestycji :

ul. Bankowa 10, Police, dz. nr 3163 obręb 0015

Inwestor i adres inwestora :

ZGKiM w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police
--

branża :

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

stadium :

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

opracował	mgr Przemysław BOCZAR	
-----------	------------------------------	--

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA
----------------	---------------	------------------	------------------