

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.6740.196.P.2014.GS
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 813/2014

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 9 lipca 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gminie Police
ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla zamierzenia budowlanego pn: „Przebudowa odcinka ulicy Warszawskiej w Pilchowie”, polegającego na budowie chodnika, budowie kanalizacji deszczowej oraz rozbudowie sieci oświetleniowej na działkach nr ewid. 139, 121/12, 128/14, 129/16, 131/81, 141/26, 141/27, 194/1, 457, 128/11, 129/15, 131/15, 131/35, 131/25 położonych w Pilchowie, gmina Police.

- kategoria obiektu – XXVI (sieć oświetleniowa, sieć kanalizacji deszczowej)
- kategoria obiektu – VIII (chodnik)

autor projektu – Aleksandra Nowik, posiadająca uprawnienia budowlane nr ZAP/014/POOD/08 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0082/09.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.);
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – O odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.)
- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Polic;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾
- tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

- inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki nr ewid. 139, 121/12, 128/14, 129/16, 131/81, 141/26, 141/27, 194/1, 457, 128/11, 129/15, 131/15, 131/35, 131/25 oraz działki nr ewid. 141/12, 141/16, 141/24, 141/25, 141/26, 141/28, 141/29, 141/30, 141/57 położone w Pilchowie, gmina Police.**

UZASADNIENIE

Dnia 9 lipca 2014 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Andrzeja Chmielewskiego, działającego z upoważnienia Gminy Police, o udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn: „Przebudowa odcinka ulicy Warszawskiej w m. Pilchowo”, na działkach nr ewid. 139, 121/12, 128/14, 129/16, 131/81, 141/26, 141/27, 194/1, 457, 128/11, 129/15, 131/15, 131/35, 131/25 położonych w Pilchowie, gmina Police.

Analiza dokumentacji wykazała, że wnioskodawca spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego. Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany wykonany zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartego w Uchwale Nr XLV/346/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 10 kwietnia 2002 r. Nr 15, poz. 262), sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, wykonany zgodnie z przepisami ustawy oraz z uzgodnieniami i opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami.

Na podstawie pkt 16 warunków technicznych wydanych na przebudowę infrastruktury TP w miejscowości Pilchowo, ul. Warszawska z dnia 10 czerwca 2013 r. (pismo znak: 4260/TOTTNSDU/WTP/2013) ustalono, że dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać inspektora nadzoru budowlanego zgodnie z § 2.1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554). Biorąc pod uwagę powyższe, organ nałożył na inwestora obowiązek ustanowienia inwestora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej.

Projektowana budowa przedmiotowej inwestycji, na terenie działek nr ewid. 121/12, 128/11, 128/14, 129/16, 131/15, 131/81, 139, 141/26, 141/27, 194/1, 457 położonych w Pilchowie, gmina Police, została uzgodniona z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Policach /ZUDP/ - opinia nr 889/13 z dnia 30 października 2013 r.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Przebudowa drogi (w granicach pasa drogowego), remont istniejących zjazdów, przebudowa sieci: oświetleniowej, elektroenergetycznej, gazowej, przyłącza teletechnicznego na działkach nr ewid. 139, 121/12, 128/14, 129/16, 131/81, 141/26, 141/27, 194/1, 457, 128/11, 129/15, 131/15, 131/35, 131/25, położonych w Pilchowie, gmina Police została ujęta w niniejszej decyzji oraz przyjęta z zachowaniem przepisów art. 29 ust. 2 pkt 1, 11 i 12, art. 30 ust. 2 pkt 2 i ust. 5 Prawa budowlanego.

Ustalając strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym organ oparł się o przepis art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, który określa kto może być stroną w sprawie, jak również o przepis art. 5 ust. 1 pkt 9 Prawa budowlanego mówiący o poszanowaniu, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Biorąc pod uwagę, że w ramach rozbudowy sieci oświetleniowej, przy działkach nr ewid. 141/12, 141/16, 141/24, 141/25, 141/26, 141/28, 141/29, 141/30, 141/57, położonych w Pilchowie, gmina Police, zostaną usytuowane nowe słupy oświetleniowe, organ uznał właścicieli ww. działek, również jako strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów.

Na okoliczność zawiadomienia stron, w celu zapoznania się z dokumentacją sprawy, stawili się Stanisław Wieczorek. Pismem, złożonym w kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach, pan Wieczorek oświadczył, że po zapoznaniu się z projektem budowlanym, w części dotyczącej szczególnie przebudowy sieci elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej, stwierdził, że nie zostały przewidziane żadne prace dotyczące ww. przebudowy na działce nr ewid. 141/12. W związku z powyższym wnosi o ujęcie ww. nieruchomości w zakresie prac związanych z inwestycją objętą przedmiotowym wnioskiem.

Po ponownej weryfikacji dokumentacji poinformowano pełnomocnika inwestora o uwagach wniesionych przez stronę postępowania. Dnia 10 września 2014 r., wpłynęło pismo Andrzeja Chmielewskiego, działającego z upoważnienia Gminy Police, który w odpowiedzi na uwagi Stanisława Wieczorka wyjaśnił, że przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy ulicy Warszawskiej w zakresie infrastruktury technicznej obejmującej usunięcie kolizji istniejących sieci z projektowanym przebiegiem drogi, uzupełnienie oświetlenia, budowę kanalizacji deszczowej na potrzeby odprowadzania wód opadowych z elementów drogi oraz remoncie istniejących zjazdów.

Należy zgodzić się z inwestorem, że istotnym faktem jest zakres przedmiotowej inwestycji, który dotyczy jedynie drogi. Roboty budowlane związane z jej przebudową mają na celu poprawić jakość jej użytkowania. Zakres przedmiotowej inwestycji nie dotyczy robót budowlanych związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną działek przeznaczonych pod zabudowę. Należy wyjaśnić, że Stanisław Wieczorek, został uznany za stronę przedmiotowego postępowania administracyjnego, ponieważ w ramach przedmiotowej inwestycji (rozbudowa sieci oświetleniowej), bezpośrednio przy działce, której jest właścicielem, zostaną usytuowane słupy oświetleniowe. Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, że uwagi do projektu wniesione przez Stanisława Wieczorka nie mają związku z projektowaną inwestycją i dlatego nie zostały one uznane przez tutejszy organ. Pozostałe strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie: od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
inż. Sze~~z~~pan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymuje:

1. Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police
na ręce pełnomocnika: Andrzej Chmielewski załącznik: 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Stanisław Wieczorek,
2. Mateusz Wieczorek,
3. Jerzy Nowaczyk,
4. Mirosław Nowaczyk,
5. Małgorzata Franków,
6. Agnieszka Ciejak,
7. Dominik Olszewski,
8. Aleksander Steckiewicz,
9. Marek Brzosko,
10. Iwona Brzosko,
11. Michał Mierzowiec,
12. Agnieszka Mierzowiec,
13. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kresowa 32,34, 72-010 Police
14. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police
15. Burmistrz Polic, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police
16. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Tanowska 8, 72-010 Police *załącznik: 1 egz. projektu budowlanego*
17. AB aa. *załącznik: 1 egz. projektu budowlanego*

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie *art. 1, pkt 3*
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. 2012.1282 j.t. ze zm.)⁽⁵⁾

30.11.16

Adresy osób fizycznych wg rozdzielnika w aktach

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić