

PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA
ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 5 W POLICACH
Wyjaśnienia do SIWZ z dnia 10.03.2017r.

Zamawiający, na podstawie art.38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuje treść wniesionych zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. W opisie technicznym brak jest szczegółowej specyfikacji urządzeń na plac zabaw. Czy Zamawiający mógłby sprecyzować np. wysokość bocianiego gniazda, rodzaje huśtawek sprężynowych, długość pociągu i materiały z jakich powinny być wykonane.

Odp. 1.: W załączeniu zestawienie z podanymi parametrami technicznymi dodatkowych zabawek placu zabaw

2. Prosimy o potwierdzenie czy prace będą prowadzone na czynnym obiekcie.

Odp. 2.: Tak, prace będą prowadzone na czynnym obiekcie w okresach do 30.06.br i od 01.09.br

3. Prosimy o odpowiedź czy należy wykonać docieplenie całości elewacji, czy tylko część nowobudowaną.

Odp. 3.: Tak, należy wykonać. Należy wykonać izolacje termiczne w całym budynku. Przed przystąpieniem do wykonania nowej izolacji termicznej w części istniejącej należy zdemontować wszystkie istniejące okładziny termiczne zewnętrzne. Należy przewidzieć w wycenie również wykopy wokół istniejącego budynku, związane z wykonaniem izolacji termicznych i przeciwwilgociowych (przekrój A-A i B-B i C-C rys. A/5)

4. Prosimy o odpowiedź czy należy zerwać istniejący styropian ze ścian i wykonać nowe ocieplenie ścian. W przedmiarze nie uwzględniono zerwania istniejącego styropianu, zerwania obróbek blacharskich ani wykonania wszystkich parapetów. Parapety zostały uwzględnione jedynie w część nowobudowanej.

Odp. 4.: Wg odp. 3

5. W obrębie inwestycji rosną drzewa. Czy istniejące drzewa przewidziane są do wycięcia. W przedmiarze brak takiej pozycji.

Odp. 5.: Wszystkie wycinki zostały wykonane. Nie należy uwzględniać w wycenie wycinki drzew

6. Wokół budynku przewidziano opaskę ze żwiru – czy należy ją wykonać również wokół istniejącego budynku.

Odp. 6.: Wg odp. 3. Tak opaskę należy wykonać całego budynku

7. W salach przedszkolnych zaprojektowano ekrany akustyczne absorbujące dźwięki montowane na ścianach. Czy Zamawiający może przekazać specyfikację dotyczącą tych ekranów?

Odp. 7.: Podstawowe parametry techniczne, gwarantowanego przez wybranego producenta podano w podtytule SUFITY podpunkt c) oraz podtytule OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE podpunkt c) (str. 19 opisu technicznego). Ponadto:

Proponowane rozwiązanie jako całość 1 systemu: sufity (sufitowe okładziny akustyczne) i ekran akustyczny ścienny w salach zabaw mają razem spełniać minimalne wymagania normy PN-B-02151-4, gdzie zalecany czas pogłosu nie jest dłuższy niż 0,4s. Powyższe wymaganie powinno być spełnione we wszystkich pasmach oktawowych o środkowych częstotliwościach 250, 500, 1000, 2000 i 4000 Hz.

8. Prosimy o uszczegółowienie wyposażenia kuchni: Jaka ma być pojemność lodówki?. Jaka ma być szerokość zlewozmywaków? Jakie parametry powinien mieć piecyk konwekcyjny oraz szafa chłodnicza i wieloczynnościowa maszyna kuchenna, piekarnik elektryczny, okap, blender ręczny oraz obieraczka do ziemniaków.

Odp. 8.: W załączeniu opis urządzeń kuchennych

9. Prosimy o odpowiedź czy należy zerwać istniejący styropian ze ścian i wykonać nowe ocieplenie ścian. W przedmiarze nie uwzględniono zerwania istniejącego styropianu, zerwania obróbek blacharskich ani wykonania wszystkich parapetów. Parapety zostały uwzględnione jedynie w część nowobudowanej.

Odp. 9.: Wg odp. 3. Tak, remont elewacji trzeba wykonać w całym budynku istniejącym

10. Proszę o uszczegółowienie danych techn. dotyczących działowej ścianki akustycznej.

Odp. 10.: ściany składane – ściana z elementów płytowych zwieszonych na pośrednictwie rolek (wózków) na torze jezdnym zamocowanym do górnej krawędzi otworu. Ściany akustyczne min. $R_w=50\text{db}$. Elementy ściennie wykonane z elementów:

- ramy z profili stalowych zamkniętych,
- pionowych listew krawędziowych wyprofilowanych w sposób zapewniający połączenie styku paneli typu pióro-wpuszt wykonane z duraluminium, uszczelki magnetyczne styku paneli, uszczelki obwodowe oraz uszczelki ślizgowe
- poziome listwy dociskowe wykonane z kształtki duraluminium oraz zespołu uszczelki dociskowych
- mechanizm rozpirający elementy napędu, w elemencie teleskopowym
- wypełnienie przestrzeni między okładzinami z wełny mineralnej gr. 50mm o właściwościach akustycznych
- okładziny zewnętrzne wykonane z płyty wiórowej 18mm pokrytej warstwą laminatu

11. Przedmiar nie przewiduje zrywania posadzek w części istniejącej w miejscach gdzie przewidziano nowe wykładziny. Proszę o informację jakie prace należy przyjąć do wyceny w robotach rozbiórkowych części istniejącej.

Odp. 11. Istniejące posadzki należy zdjąć do poziomu podkładu betonowego. Podkład betonowy należy wyrównać przez szlifowanie, następnie ułożyć nowe posadzki zgodnie z zalecaną technologią układania posadzki wybranego producenta

12. Czy w części istniejącej przewidziano wymianę parapetów wewnętrznych?

Odp. 12. Nie. Przy istniejących oknach przewidzianych do pozostawienia nie przewiduje się zmian parapetów wewnętrznych. W związku z remontem i wykonaniem ocieplenia elewacji należy wymienić podokienniki zewnętrzne.

13. W przedmiarze uwzględniono dostawę i montaż ogrodzenia, natomiast nie uwzględniono demontażu i utylizacji starego. Czy należy uwzględnić w ofercie demontaż i utylizację starego ogrodzenia?

Odp. 13. Tak, należy przewidzieć demontaż, wywóz i utylizację ogrodzenia. W załączeniu wymiary ogrodzenia terenu oraz fotografia istniejącego ogrodzenia do demontażu.

14. W nowoprojektowanym obiekcie przewidziano dwie łazienki dla niepełnosprawnych natomiast projekt nie zawiera żadnych urządzeń sanitarnych dla niepełnosprawnych t.j. pochwyty, specjalistyczne miski ustępowe, lustra, baterie itp. Czy i jakie urządzenie dla niepełnosprawnych należy uwzględnić w ofercie?

Odp. 14.: W projekcie przewiduje się łazienki dla dzieci niepełnosprawnych w wieku przedszkolnym. Zakłada się, że dzieciom niepełnosprawnym będą pomagać opiekunki przedszkolne.

15. Czy istniejące pokrycie dachowe przewidziano do wymiany?

Odp. 15.: Przy pracach związanych z remontem warstw dachu istniejącego (D2) należy przewidzieć oczyszczenie i naprawę istniejącego pokrycia z papy, które jest projektowaną warstwą paroszczelną.

D2: STROPODACH ISTNIEJĄCY

- papa wierzchniego krycia
- papa podkładowa
- styropian twardy gr. min. 20cm
- istniejące pokrycie z papy do oczyszczenia i naprawy (warstwa paroszczelna)
- strop żelbetowy
- tynk istniejący

16. Przedmiar nie zawiera utylizacji gruzu oraz elementów stalowych. Czy oferta ma zawierać wycenę tych prac?

Odp. 16.: Tak, należy przewidzieć wywóz i utylizację odpadów budowlanych i materiałów do recyklingu.

17. Przed wejściem do projektowanego budynku zaprojektowano daszek z płyty żelbetowej. Czy istniejący daszek nad wejściem do budynku pozostaje bez zmian? Jakie prace należy uwzględnić w ofercie związane z istniejącym daszkiem?

Odp. 17.: Istniejący daszek nad wejściem głównym przewiduje się do demontażu, wraz z konstrukcją słupów. Projektuje się wykonanie nowego daszku w konstrukcji żelbetowej i stalowo-drewnianej,

zgodnie z projektem konstrukcji. W załączeniu rysunki branży konstrukcyjnej dotyczące konstrukcji daszku nad wejściem głównym

18. Na rys A-6 elewacja frontowa jest pokazane zadaszanie na słupach nad wejściem. Proszę podanie z jakiego materiału należy je wykonać i uzupełnić dokumentację o rysunki tego zadaszania.

Odp. 18.: wg odp. 17

19. Czy Zamawiający opíše wymagania techniczne odnośnie central wentylacyjnych w sposób umożliwiając zastosowanie central różnych producentów?

20. Czy Zamawiający wskaże przynajmniej jedną firmę inną niż Systemair, której urządzenia spełnia wymagania opisane w dokumentacji sanitarnej branży wentylacyjnej?

Odp. 19, 20.: Na etapie opracowania dokumentacji, brano pod uwagę dobór urządzeń spełniający wymagania ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Dla każdego rozwiązania projektant analizował alternatywne rozwiązania producentów głównych urządzeń. Nie jest prawdą że dokumentacja wskazuje na rozwiązania tylko jednego producenta. Dla wyróżnionych w dokumentacji wytycznych warunki te spełnia wielu producentów i dla każdego z nich projektant przeanalizował alternatywne karty doboru ich systemu i uznał je za zgodne technicznie i w myśl ww Ustawy jako "nie gorsze", są to m.in. firmy Ventia Komfovent, Swegon, Systemair i dla takiej klasy urządzeń przyjęto rozwiązania projektowe. W przedstawionym projekcie nie wskazano żadnego wyrobu, który nie miał by swoich zamienników, szczególnie określono parametry dla wszystkich urządzeń i te należy przyjąć jako wytyczne do doboru.

21. Czy w celu usprawnienia wyceny Zamawiający mógłby dołączyć na stronę internetową przedmiar robót sanitarnych wewnętrznych w formacie ath?

Odp. 21.: załączono przedmiar w formacie ath i pdf

22. Czy Zamawiający potwierdza, że do wykonania jest tylko instalacja sanitarna zewnętrzna? W przeciwnym przypadku proszę o zamieszczenie przedmiarów na instalacje wewnętrzne.

Odp. 22.: wg odp. 20

23. Czy kłapy p.poż mają być zasilane na 24V czy 230V?

Odp 23.: Kłapy p.poż mają być zasilone z centrali oddymiania 24V DC

24. W dokumentacji brakuje dokumentacji instalacji logicznej, nie ma możliwości wykonania jej wyceny. Czy jest możliwe udostępnienie schematów tych instalacji?

Odp 24.: Instalację logiczną należy wykonać zgodnie z przesłanymi rzutem IE11 i schematem IE19.

Załączniki:

1. Zestawienie dodatkowych zabawek placu zabaw
2. Opis urządzeń kuchennych.
3. Ogrodzenie- wymiary + foto.
4. Rysunki daszku przed wejściem.
5. Przedmiar IS wewn. (pdf+ ath)
6. Rysunki IE 11, IE 19