

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na:

„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej nr 004 przy ul. Grzybowej 10, 12, 14, 16, 18 w Policach wraz z robotami towarzyszącymi, administrowanego przez ZGKiM w Policach”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa nr 004 nieruchomości wspólnej przy ul. Grzybowej 10, 12, 14, 16, 18 w Policach w imieniu, której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18

OPRACOWAŁ:

SPRAWDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Wykaz robót budowlanych Wspólny Słownik Zamówień:

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot Specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
5. Informacje o terenie budowy:

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały
2. Warunki dostawy, magazynowanie

III. SPRZĘT

IV. TRANSPORT

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Przedmiot Specyfikacji technicznej:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania pn.:

„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej nr 004 przy ul. Grzybowej 10, 12, 14, 16, 18 w Policach wraz z robotami towarzyszącymi, administrowanego przez ZGKiM w Policach”

2 Ogólna charakterystyka obiektu:

2.1 Dane ogólne:

- budynek zlokalizowany w Policach przy ul. Grzybowej 10, 12, 14, 16, 18 na działkach nr ewid. 1976, 2096/15, 2106/4,
- budynek nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- budynek pięcioklatkowy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony posiadający poddasze częściowo mieszkalne, częściowo użytkowe,
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej,
- rok budowy 1935,
- kubatura 7.905 m³,
- powierzchnia użytkowa 1.809 m²,
- ilość lokali ogółem 30,
- podział budynku na grupę wysokości – niski,

2.2 Opis stanu istniejącego budynku:

2.2.1 Konstrukcja budynku:

- fundamenty – w technologii tradycyjnej,
- ściany zewnętrzne – z cegły pełnej otynkowane,
- stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzna) – drewniana, PCV,
- obróbki blacharskie – blacha stalowa cynkowo-tytanowa, powlekana,
- pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej zakładkowej, w części niższej papa,
- rynny i rury spustowe cynkowo-tytanowe,
- instalacje budynku: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, ogrzewanie piece kaflowe i dwufunkcyjne kotły gazowe, instalacja telefoniczna, tv, wentylacja – grawitacyjna,

2.2.2 Ocena stanu technicznego

- pokrycie dachu – stan techniczny dobry po remoncie,
- obróbki blacharskie – stan techniczny dobry, brakujące obróbki do uzupełnienia,
- stolarka okienna – stan techniczny dobry, częściowo do wymiany,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – stan techniczny zły do wymiany,

Z uwagi na przemarzanie, zawilgocenie, brak odpowiedniej izolacyjności ścian budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej.

3 Zakres robót:

Docieplenie ścian (ściany poniżej poziomu terenu, ściany powyżej poziomu terenu, ościeża okienne i drzwiowe) o powierzchni całkowitej ok. 2.250 m²,

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowanego przez Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski stanowiącego załącznik nr 14 do SIWZ oraz niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Uwaga

Dokonano zmian zakresu robót względem projektu tj:

1. Odstępuje się od:
 - wykonania docieplenia stropodachu, stropodach został docieplony w 2015 r. W zakresie robót należy ująć wykonanie nowej obróbki blacharskiej na połączeniu ściany (nowego docieplenia) i stropodachu.
 - odtworzenia detali architektonicznych (gzymsy, opaski wokół okien).
 - wykonania izolacji pionowej ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu z folii budowlanej lub papy przyklejanej na lepek. Izolację należy wykonać typu lekkiego z mas bitumicznych (co najmniej dwie warstwy + gruntowanie).
 - wymiany stolarki okiennej zgodnie z zestawieniem. Stolarka została wymieniona. Wymianie podlega jedno okno zlokalizowane w części strychowej na ścianie północnej.
 - przedłużenia połączy dachowej na szczytach. Przedłużenie zostało wykonane w trakcie remontu dachu.
2. W zakresie robót należy dodatkowo ująć:
 - remont balkonów (balkon na poddaszu klatka nr 16 oraz balkon na parterze klatka nr 18), polegający na wykonaniu izolacji, okładziny z płytek gresowych oraz wymianie balustrad,
 - remont wejścia do części niższej budynku (elewacja zachodni) polegający na przemurowaniu ściany nośnej schodów wraz z fundamentem, wykonanie okładziny z płytek gresowych, wymiana balustrady,
 - likwidację zejścia do piwnicy klatka nr 10 (zejście do piwnicy w klatce nr 12 i 16 ujęto w projekcie),
 - wzmocnienie ścian w miejscach pęknięć poprzez wstawienie kotew z prętów \varnothing 12 mm wykonanych ze stali nierdzewnej,
 - wymiana drzwi wejściowych do budynku – klatki schodowe,
 - montaż osłon na punkty geodezyjne,
 - wymianę skrzynek gazowych,

L. p.	Zakres robót
1.	Zabezpieczenie placu budowy: <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku oraz nad ciągiem pieszym, • wykonanie ogrodzenia placu budowy,
2.	Rusztowania: <ul style="list-style-type: none"> • ustawienie rusztowań, • wykonanie osłony z siatki, • wykonaniem instalacji odgromowej, • rozbiórka rusztowań, Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca winien dostarczyć protokół odbioru rusztowania wraz ze szkicem rusztowania.
3.	Stolarka okienna i drzwiowa: <ul style="list-style-type: none"> • wymiana okna (strych, elewacja północna), • wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz do piwnicy, • roboty uzupełniające po wymianie stolarki,
4.	Wzmocnienie ścian: <ul style="list-style-type: none"> • odbicie tynku oraz usunięcie spoin,

	<ul style="list-style-type: none"> • zamocowanie kotew, • uzupełnienie spoin oraz tynków,
5.	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • osłona okien folią, • odbicie i uzupełnienie odparzonych tynków, • przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – moką – oczyszczenie mechaniczne i zmycie, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją, • sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża, • zamocowanie listwy okapowej, • przyklejenie płyt styropianowych do ścian i ościeży (ościeża należy docieplić styropianem grubości minimum 2 cm. W przypadku gdy wymagana grubość styropianu nie będzie się mieściła, należy usunąć warstwę tynku ewentualnie cegieł), • przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli wraz z wykonaniem zaślepek styropianowych na dyble, • ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, • przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach (na wysokość 2,0 m dwie warstwy siatki), • nałożenie podkładowej masy tynkarskiej, • wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany i ościeża (<u>nie dopuszcza się wykonanie wyprawy tynkarskiej metodą natrysku</u>), • malowanie elewacji farbą silikonową, • licowanie płytkami klinkierowymi cokołu budynku ościeży okien piwnicznych oraz wokół drzwi wejściowych do budynku,
6.	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie wykopów, • przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie, • uzupełnienie ubytków, • impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją, • wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej, • docieplenie ścian poniżej terenu – styropian ekstrudowany gr. 10 cm – przyklejenie płyt za pomocą masy bitumiczno-kauczukowej, • wykonanie izolacji z folii kubełkowej, • zasypanie wykopów,
7.	<p>Obróbki blacharskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • demontaż rur spustowych, • wykonanie niezbędnych przeróbek i montaż rur spustowych z czyszczakiem, • wykonanie spadków pod parapety, wraz z wykonaniem docieplenia (w przypadku gdy wysokość istniejących parapetów nie pozwala na wykonanie docieplenia należy usunąć warstwę tynku ewentualnie cegieł), • montaż parapetów z blachy powlekannej,
8.	<p>Opaska betonowa, chodnik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej oraz betonowej wokół budynku, • wykonanie podbudowy, • wykonanie opaski z płyt chodnikowych (elewacja zachodnia południowa i północna) oraz nawierzchni z kostki betonowej (chodnik – elewacja wschodnia oraz chodnik przy części niższej budynku elewacja zachodnia) obramowanych obrzeżem trawnikowym,
9.	<p>Podesty drzwi wejściowych do klatek schodowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie nawierzchni z płyt betonowych o strukturze płukanej, • montaż wycieraczek wraz z wykonaniem warstwy chłonnej pod wycieraczkami,
10.	<p>Remont balkonu i tarasu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • demontaż balustrad, • przygotowanie powierzchni,

	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie izolacji cieplnej oraz przeciwwilgociowej, • wykonanie obróbek blacharskich, • wykonanie okładziny z płytek gresowych wraz z wykonaniem cokołu, • montaż nowych balustrad stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo,
11.	<p>Remont wejścia do budynku od strony zachodniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • podstemplowanie płyty schodów oraz spocznika, • rozebranie ściany oraz fundamentów, • wykonanie nowych fundamentów oraz ściany nośnej pod schodami, • demontaż balustrad, • przygotowanie powierzchni, • wykonanie izolacji cieplnej oraz przeciwwilgociowej, • wykonanie okładziny z płytek gresowych wraz z wykonaniem cokołu, • montaż nowych balustrad stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo,
12.	<p>Remont wejścia piwnicy kl. nr 18:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zbitcie odparzonych i słabych tynków, • przygotowanie powierzchni i uzupełnienie tynków, • wykonanie okładziny z płytek klinkierowych, • wykonanie studzienki chłonnej,
13.	<p>Rozbiórka zejścia do piwnicy kl. nr 10, 12, 16:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozbiórka schodów oraz murków oporowych, • zamurowanie otworów w ścianie wraz z uzupełnieniem tynków, • zasypanie wykopów,
14.	<p>Roboty pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montaż daszku z osłonami bocznymi nad drzwiami wejściowymi do klatki schodowej, • obsadzenie tablic z numerami budynku, • wykonanie napisu adresowego na budynku, • zamontowanie uchwytów do flag, • malowanie elementów metalowych, • malowanie podbitki okapu, • obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianie, • ułożenie przewodów winidurów (peszle) pod wykonywanym dociepleniem z każdego mieszkania ponad dach w celu montażu przewodów antenowych wraz z kablem antenowym, • montaż oświetlenia zewnętrznego z czujnikiem ruchu i zmierzchu (przy wejściu do klatek schodowych oraz wejście elewacja zachodnia) oraz wymiana lampy (wejście do piwnicy klatka nr 10), • montaż podświetlanego numeru administracyjnego (na oprawie umieścić numer klatki oraz nazwę ulicy), • wymiana skrzynek gazowych, • montaż osłon na punkty geodezyjne, • demontaż renowacja i montaż krat okiennych i drzwiowych,
15.	<p>Roboty porządkowe i wywóz gruzu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wywóz gruzu oraz nieczystości powstałych w wyniku prowadzenia ww. robót budowlanych wraz z utylizacją,

Zakres robót – zgodnie z projektem budowlanym termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (z uwzględnieniem ww. zmian), stanowiącego załącznik nr 14 do SIWZ oraz pomocniczo na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

UWAGA!

Przedmiary robót traktować należy jako materiał poglądowy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie

za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- 1) Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 2) Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek) zgodnie z przepisami BHP.
- 3) Dowóz i magazynowanie materiałów.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

5 Informacje o terenie budowy:

5.1 Organizacja robót budowlanych:

- 1) Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót i przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 2) Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego, ustanowionym przez zamawiającego.
- 3) Energia elektryczna na koszt wykonawcy – we własnym zakresie lub wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego (ENEA), ewentualnie uzyskać zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej energii elektrycznej wykonawcę robót.
- 4) Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- 5) Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).
- 6) W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- 7) Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- 8) Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do stanu poprzedniego.

5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

- 1) W okresie wykonywania prac budowlanych dociepleniowych budynek będzie użytkowany przez mieszkańców, należy im umożliwić dostęp do budynku i lokali.
- 2) Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku - należy wykonać nad wejściem do budynku daszek zabezpieczający.
- 3) Należy stosować rusztowanie z siatką zabezpieczającą.
- 4) Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów.
- 5) Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

5.3 Ochrona środowiska:

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania

powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylicacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- 1) Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko.
- 2) Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

W przypadku stwierdzenia na budynku gniazd gatunków ptaków prawnie chronionych należy zamontować budki lęgowe. Budki lęgowe zostaną zlecone oddzielnym zamówieniem po przedstawieniu oferty przez wykonawcę robót.

5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:

- 1) Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.

5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

- 1) Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- 2) Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

5.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu:

- 1) Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku – należy wykonać nad chodnikiem oraz wejściem do budynku daszek zabezpieczający.

5.7 Ogrodzenie:

- 1) Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wyгородzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

5.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni:

- 1) Zabezpieczenie jw.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

1. Materiały:

- styropian samogasnący EPS-70 gr. 12 cm na ścianach powyżej cokołu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- styropian XPS gr. 2 cm na ościeża okienne i drzwiowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- styropian XPS gr. 10 cm na cokół i poniżej cokołu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- masa bitumiczno-kauczukowa do wykonania izolacji oraz przyklejania płyt ekstrudowanych poniżej cokołu,
- siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum 145 g/m^2 ,
- podkład tynkarski zgodnie z normami (struktura piasku),
- tynk mineralny o strukturze „baranek” gr. 2,0 mm nakładany i zacierany ręcznie, dopuszcza się zmianę tynku z mineralnego na tynk silikonowy barwiony w masie pod warunkiem zachowania projektowanej struktury, uziarnienia oraz kolorystyki,
- farba elewacyjna silikonowa, hydrofobowa, paroprzepuszczalna, odporna na glony i porosty,
- okno z profili PCV białe, o wyglądzie i dzielności zgodnie z istniejącą stolarką, minimum pięciokomorowe, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2*\text{K)}$,

- drzwi do piwnicy – stalowe malowane proszkowo o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi $U \leq 2,0 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,
- drzwi do klatek schodowych – stalowe przeszklone w ok. 30% (szyba bezpieczna) malowane proszkowo w kolorze uzgodnionym z zamawiającym. Współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi $U \leq 2,0 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacz, kpl. klamka-uchwyt, stopkę. W drzwiach należy zamontować istniejącą wkładkę patentową, ewentualnie dorobić wkładkę pod klucz. Drzwi należy podłączyć pod istniejącą instalację domofonową.
- blacha grubości minimum 0,7 mm powlekana na parapety zewnętrzne w kolorze białym,
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej grubości minimum 0,7 mm,
- wszelkie zaprawy klejące, spoinujące, wyrównujące itp. (do płytek, do styropianu itp.) muszą być mrozoodporne,
- płytki klinkierowe szkliwione, mrozoodporne w kolorze brąz,
- folia polietylenowa kubełkowa,
- rury winidurowe (peszle) min. $\varnothing 20$,
- kable koncentryczne do instalacji antenowej,
- płyty betonowe o wym 50x50x7 cm na opaskę wokół budynku,
- obrzeża betonowe trawnikowe o wy. 100x20x6 cm,
- kostka brukowa betonowa gr. 6 cm w kolorze szarym,
- płyty z betonu płukanego grubości 7 cm – na podesty wejściowe do budynku, dopuszcza się zmniejszenie grubości płyt do 4 cm jednakże należy wykonać dodatkową podbudowę,
- płytki GRES nieszkliwione na stopniach ryflowane, antypoślizgowe klasy R12, klasa ścieralności PEI 5 – wejście od strony zachodniej, zejścia do piwnicy,
- płytki GRES nieszkliwione na stopniach ryflowane, antypoślizgowe klasy R11, klasa ścieralności PEI 5 – taras oraz balkon,
- daszki wraz z osłonami bocznymi – daszki wykonane z poliwęglanu komorowego konstrukcja daszku aluminiowa malowana proszkowo,
- osłona punktu geodezyjnego – skrzynka z tworzywa sztucznego ewentualnie drzwiczki rewizyjne, wymiary oraz kolor do uzgodnienia z inwestorem,
- skrzynki gazowe z tworzywa sztucznego,
- farby olejne odporne na rdzę do malowania powierzchni metalowych,
- balustrady stalowe ocynkowane ogniowo z profili zamkniętych malowane proszkowo,
- lampa ledowa bryzgoszczelna z czujnikiem ruchu i zmierniczu,
- podświetlenie numeru administracyjnego wodoszczelne na czujnik zmierniczu,

Wykonawca winien przedstawić technologię wykonania docieplenia w proponowanym przez siebie systemie, z odpowiednimi normami producenta, w miarę możliwości z paletą barw.

UWAGA. Ilekroć w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych dociepleniowych, powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje dotyczące wybranej technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. Ww. informacje należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

2. Warunki dostawy, magazynowanie:

- 1) Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,

- 2) Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego oraz niekorzystnych temperatur
- 3) Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.
- 4) Płyty styropianowe podczas przechowywania chronić przed płomieniem i uszkodzeniem mechanicznymi.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

III. SPRZĘT:

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyrobów).

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

IV. TRANSPORT:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowanego przez Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski stanowiącego załącznik nr 14 do SIWZ.

Roboty należy wykonać na podstawie niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w oparciu o przedmiary robót, stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

Roboty należy wykonać z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i instrukcją producenta przyjętego systemu docieplenia.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:

Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH:

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 1) Wykonawca będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzane będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- 2) Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót dociepleniowych oraz robót towarzyszących wykonawca zapewni kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- 3) Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał Inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- 4) Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Oświadczenie to potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego po dokonanych przeglądzie robót.
- 5) Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Działów Technicznych ZGKiM w Policach, UM Police, Wspólnoty Mieszkaniowej przy udziale Wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość i kompletność wykonania robót oraz uporządkowanie terenu.
- 6) Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko i utylizację są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.
- 7) **Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, certyfikaty i atesty na materiały wbudowane, dokumentację powykonawczą oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez wykonawcę powyższego warunku zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.**

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

1. Projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowany przez Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski stanowiącego załącznik nr 14 do SIWZ.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).

.....