

ZARZĄDZENIE Nr 15/17
Burmistrza Polic
z dnia 4 stycznia 2017 r.

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach

Na podstawie art. 33 ust.1 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) oraz w związku § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r.) zarządzam, co następuje

§ 1

Wyrazić zgodę na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Policach na:

- 1) nieruchomości określonej numerem działek 318/25, 318/28, 318/29, 318/31 i 318/49 o łącznej powierzchni 0,1680 ha z obrębu ewidencyjnego 9-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00019374/7,
- 2) nieruchomości określonej numerem działki 318/71 o powierzchni 0,0016 ha z obrębu ewidencyjnego 9-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00020556/7,
- 3) określonej numerem działki 2088/10 o pow. 0,0920 ha z obrębu ewidencyjnego 16-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00020562/2,
- 4) określonej numerem działki 3328/26 o powierzchni 0,0068 ha z obrębu ewidencyjnego 16-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00020598/3.

§ 2

Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” w Policach.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Władysław Diakun

Uzasadnienie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” w Policach w dniu 09.08.2013 r. złożyła wniosek o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania Gminie Police działek będących w jej użytkowaniu wieczystym oznaczonych numerami:

- 1) 318/25, 318/28, 318/29, 318/31, 318/49 i 318/71 z obrębu ewidencyjnego 9-Police,
- 2) 2088/7 i 2088/10 z obrębu ewidencyjnego 16-Police,
- 3) 3328/26 i 3328/2 z obrębu ewidencyjnego 16-Police.

W uzasadnieniu wniosku Spółdzielnia podała, że działki te z uwagi na swoje bardzo małe wymiary i nieregularne kształty geometryczne są praktycznie nie do wykorzystania gospodarczego przez Spółdzielnię, a ponadto, że są funkcjonalnie powiązane z przyległymi działkami, których użytkownikiem jest Gmina Police.

W toku postępowania ustalono, że do zasobów Gminy Police mogą być włączone następujące działki:

- 1) nr 318/25 (teren przy Przedszkolu Publicznym nr 6 w Policach), nr 318/28, 318/29, 318/31, 318/49, 318/71 (tereny przylegające do ulicy Wróblewskiego),
- 2) nr 2088/10 (teren przylegający do pasażu w obrębie ulic Zamenhofs i Piaskowej),
- 3) nr 3328/26 (teren przylegający do działki 2087/3 zajętej pod kompleks garażowy przy ul. Okulickiego).

Zgodnie z kartami opisowymi nieruchomości sporządzonymi przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Chemik” w Policach na dzień 24.10.2016 r. wartość proponowanych do przekazania nieruchomości jest następująca:

- 1) wartość prawa użytkowania wieczystego działki 318/25 – 32 zł,
- 2) wartość prawa użytkowania wieczystego działki 318/28 – 3 158 zł, wartość znajdującej się na niej budowli – 8 100 zł,
- 3) wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 318/29 - 18 482 zł, wartość znajdujących się na niej budowli – 6 980 zł,
- 4) wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 318/31 – 3 298 zł, wartość znajdującej się na niej budowli – 8 400 zł,
- 5) wartość prawa użytkowania wieczystego działki 318/49 – 1 167 zł, wartość znajdującej się na niej budowli – 1 400 zł,
- 6) wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 318/71 – 254 zł, wartość znajdującej się na niej budowli – 760 zł,
- 7) wartość prawa użytkowania wieczystego działki 2088/10 – 15 765 zł, wartość znajdujących się na niej budowli – 5 800 zł,
- 8) wartość prawa użytkowania wieczystego działki 3328/26 – 1 061,69 zł, wartość terenu utwardzonego znajdującego się na działce - 780 zł.

Łączna wartość proponowanych do przyjęcia przez Gminę Police działek wraz ze znajdującymi się na nich elementami małej architektury i innymi obiektami wynosi 75 437,69 zł. Zgodnie z § 1 Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny Burmistrz może nabyć nieruchomości, której wartość nie przekracza 100 000 zł. Jedną z form nabycia nieruchomości jest rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego.