**Załącznik nr 4** do SIWZ

**Umowa nr**  ............. **/**……………….

Zawarta w dniu .............................. w Policach pomiędzy:

**Gminą Police**

**ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police**

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18**

NIP 851-10-00-695

*reprezentowanym przez:*

1. Dyrektora - ……………………………………….
2. Główną Księgową - ……………………………………….

zwanym dalej Zamawiającym,

*reprezentowany przez:*

1. Dyrektora - ……………………………………….

2. Główną Księgową - ……………………………………….

zwanym dalej Zamawiającym,

a ..................................................................................

NIP ........................ REGON .....................................

reprezentowany przez ....................................................

działającym na podstawie: ...............................................

zwanym dalej Wykonawcą.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)
2. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (w skrócie siwz) stanowi integralną część umowy.

**§1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług kominiarskich w budynkach, zarządzanych przez Zamawiającego, wskazanych w *Wykazach budynków,* stanowiących załącznik nr 6,6a,7,7a doSIWZ, będącym jej integralną częścią, zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2016 poz.290) oraz zgodnie ze Specyfikacją Wykonania i Odbioru Usług stanowiącą załącznik nr 8 do SIWZ.

 **CZĘŚĆ I,II** …………………………………………………………………………………………………………………..

1. Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń fakt, iż *Wykaz budynków* może ulec zmianie. Zamawiający ma prawo w związku z tym, na mocy jednostronnego oświadczenia woli i w wyznaczonym przez siebie terminie, bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy, dokonać zmian w wykazie.

 **§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy w zakresie usług stałych**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał usługi kominiarskie:

 **1) Usługi stałe**:

a) okresowa kontrola obiektów budowlanych zgodnie art. 62 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2016 poz.290) i rozdziałem V i VI ust. 1-5 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Usług (raz w roku), polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w całym budynku.

b) czyszczenie przewodów kominowych, zgodnie z §34.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 109 poz.719), Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz Regulaminem Czynności Kominiarskich, wydanym przez Zarząd Główny Korporacji Kominiarzy Polskich.
Usługa czyszczenia przewodów kominowych polega na usunięciu sadzy i innych zanieczyszczeń na całej długości przewodów, wraz z wybraniem i usunięciem zanieczyszczeń poza budynek.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o każdej zmianie wykazu budynków.

3. Z wykonanych usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, należy sporządzić protokoły i sukcesywnie przekazywać je Zamawiającemu. Wnioski z kontroli i zalecenia winny być natychmiast przekazane Zamawiającemu.

**4. Wykonawca poinformuje mieszkańców o terminie wykonania okresowej kontroli lub/oraz czyszczenia przewodów kominowych wraz z informacją o konieczności zabezpieczenia na czas wykonywania czyszczeń kratek wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych w celu uniknięcia zanieczyszczenia pomieszczeń, poprzez wywieszenie w budynku/klatce schodowej, w widocznym miejscu stosownej informacji, co najmniej 5 dni przed terminem realizacji usługi**.

5. W przypadku nieudostępnienia lokali przez najemców w danym budynku/klatce schodowej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje najemców o kolejnym terminie wykonania przeglądu.

6. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać każdorazowo, w formie pisemnego wykazu, do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wraz z Wykonawcą dołoży wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego mimo dwukrotnej próby Wykonawca nie dostał się.

7. W celu realizacji obowiązków wynikających z umowy Wykonawca zapewni linię faksową o numerze ……… oraz telefon o numerze ………,pod które przekazywane będą zgłoszenia.

 **§ 3**

**Zobowiązania Wykonawcy w zakresie usług zleconych**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał usługi kominiarskie:

 **1) Usługi zlecone -** wykonywane na pisemne zlecenie Zamawiającego (Rozdz. IX SWiOU):

a) sprawdzanie drożności przewodów kominowych po przemurowaniu kominów i pracach dekarskich wykonywanych przez pracowników Zamawiającego albo zleconych w ramach wykonawstwa obcego,

b) sprawdzenie wykonanych przewodów spalinowych i wentylacyjnych z rur dwuściennych ocieplonych oraz wkładów kominowych, wraz z wydaniem opinii lub protokołu, stwierdzającego dopuszczenie do eksploatacji,

c) sporządzanie opinii kominiarskich (m.in. na potrzeby dokumentacji technicznej, lokali remontowanych, projektów związanych z wymianą instalacji gazowych itp.) wraz z ustalaniem przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny i wentylacji w lokalach, a w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza, z wydaniem ekspertyz zawierających wskazania rozwiązań technicznych.

d) usuwanie gniazd kawek, gruzu i innych zanieczyszczeń z przewodów kominowych,

e) wykonywanie inwentaryzacji przewodów kominowych w budynkach i lokalach łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o każdej zmianie wykazu budynków.

3. W celu realizacji obowiązków wynikających z umowy Wykonawca zapewni linię faksową o numerze ……… oraz telefon o numerze ………,pod które przekazywane będą zgłoszenia.

**4. Wykonane *zalecenia*, powinny zawierać odniesienia prawne.**

**5. Kopię protokołu z zaleceń, należy przekazać lokatorowi, za potwierdzeniem odbioru.**

**§ 4**

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od …………… do 31.01.2018 r.**

1. **Wykonanie usług stałych,** o których mowa w §2 ust.1 pkt 1a, odbywać się będzie w terminie:

 - od dnia podpisania umowy do **31.05.2017 r.**

3. Miejscem odbioru dokumentacji (*Protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych*) jest siedziba Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonej dokumentacji, o której mowa w ust.3, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach, wyznaczając termin ich usunięcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym w powiadomieniu usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. W przypadku zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego, zagrożenia mienia oraz w innych przypadkach szczególnych, wykonawca ma obowiązek przystąpić do realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia – niezwłocznie.

7. Termin realizacji usług objętych umową może ulec skróceniu w szczególnych przypadkach (np. zagrożenie życia lub mienia).

8. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu.

9. W wyjątkowych sytuacjach, które należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu, termin wykonania usług może ulec wydłużeniu (po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego).

**10. Jeżeli w stosunku do terminu wykonania usługi** **z winy Wykonawcy nastąpi nieuzasadnione opóźnienie,** Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie trzydniowego terminu wyznaczonego na wykonanie oznaczonej usługi w dodatkowym wezwaniu przesłanym na uzgodnioną linię faksową. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 5**

**Uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia wymagane dla usług objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania usług osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich szkód powstałych podczas realizacji zlecenia.
4. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu usług objętych umową.

**§ 6**

**Wynagrodzenie za usługi stałe**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się nieprzekraczalne wynagrodzenie:
2. **wynagrodzenie brutto za wykonywanie usług stałych (obowiązkowych),**

**określone na podstawie formularza ofertowego (zał. nr** …. **do SIWZ)** ………………zł

słownie: .......................................................................................................................... zł),

Kwartalne wynagrodzenie za roboty obowiązkowe (czyszczenie przewodów kominowych) stanowić będzie iloczyn faktycznie wykonanych usług (ilość i rodzaj przewodów) razy stawka jednostkowa podana w formularzu ofertowym wykonawcy stanowiącym zał. nr …. do umowy.

**2. Faktyczne należne Wykonawcy wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej brutto, określonej przez wykonawcę w ofercie cenowej oraz ilości faktycznie wykonanych kontroli, potwierdzonych protokołem.**

**W ramach stawki za kontrolę okresową przewodów kominowych w lokalach, Wykonawca wykona również przegląd pozostałych przewodów kominowych, znajdujących się w obrębie danej klatki schodowej/budynku oraz sporządzi protokoły kontroli okresowej przewodów kominowych w poszczególnych lokalach i w obrębie klatki schodowej /budynku, tj. we wszystkich pomieszczeniach stanowiących części wspólne nieruchomości (np. strychy, piwnice, suszarnie, pralnie, wózkarnie i inne). Zamawiający wymaga, aby załączniki do *protokołu kontroli okresowej,* były opatrzone własnoręcznym podpisem lokatorów z poszczególnych lokali. W przypadku niedostarczenia wszystkich załączników, dotyczących poszczególnych lokali - podpisanych przez lokatorów - Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia, proporcjonalnie do rzeczywistej ilości wykonanych przeglądów.**

**Pod pojęciem pełnego *protokołu kontroli okresowej*, Zamawiający rozumie *protokół kontroli okresowej* dot. danego budynku, wraz ze wszystkimi załącznikami dot. wszystkich lokali w danym budynku.**

**3. W odniesieniu do podanych w formularzu ofertowym maksymalnych ilości przewodów kominowych, Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie,** ponieważ realizacja usług następować będzie na bieżąco, w odniesieniu do faktycznie występujących potrzeb.

**4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w niepełnym wymiarze kwotowym oraz ilościowym.**

**§ 7**

**Wynagrodzenie za usługi zlecone**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się nieprzekraczalne wynagrodzenie:

**a) wynagrodzenie brutto za wykonywanie usług zleconych,**

**określone na podstawie formularza ofertowego (zał. nr** …. **do SIWZ)** ………………zł

słownie: .......................................................................................................................... zł),

2. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych usług zleconych odbywać się będzie w oparciu o ceny jednostkowe zaoferowane w ofercie cenowej:

a) sprawdzanie drożności przewodów kominowych po przemurowaniu kominów i pracach dekarskich wykonywanych przez pracowników Zamawiającego albo zleconych w ramach wykonawstwa obcego, wraz z wydaniem opinii lub protokołu, stwierdzającego dopuszczenie do eksploatacji przewodów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) ………………………..zł brutto za jeden przewód

słownie: ........................................................... zł)

b) sprawdzenie wykonanych przewodów spalinowych i wentylacyjnych z rur dwuściennych ocieplonych oraz wkładów kominowych, wraz z wydaniem opinii lub protokołu, stwierdzającego dopuszczenie do eksploatacji,

………………………..zł brutto/szt

słownie: ........................................................... zł)

c) sporządzanie opinii kominiarskich (m.in. na potrzeby dokumentacji technicznej, lokali remontowanych, projektów związanych z wymianą instalacji gazowych itp.) wraz z ustalaniem przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny i wentylacji w lokalach, a w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza, z wydaniem ekspertyz zawierających wskazania rozwiązań technicznych, …………………..zł brutto/szt

słownie: ........................................................... zł)

d) usuwanie gniazd kawek, gruzu i innych zanieczyszczeń z przewodów kominowych, ………………..zł brutto/szt

słownie: ........................................................... zł)

e) wykonywanie inwentaryzacji przewodów kominowych w budynkach i lokalach łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego, ………………………………………..zł brutto/szt

słownie: ........................................................... zł)

**3. Rozliczenie za wykonanie opinii kominiarskiej** będzie się odbywało w oparciu o cenę jednostkową za wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych oraz stawkę za inwentaryzację podłączenia do przewodu kominowego.

**4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w niepełnym wymiarze kwotowym oraz ilościowym.**

**§ 8**

**Płatność**

**1. Płatność** - rozliczenie stron następować będzie:

**a) za usługi zlecone – po ich wykonaniu.**

**b) za usługi stałe –** rozliczenie wykonanych prac (związanych z czyszczeniem przewodów kominowych) następować będzie w okresach kwartalnych, po wykonaniu usług, z wyszczególnieniem poszczególnych adresów i przedstawieniu podpisów osób potwierdzających wykonanie usług oraz z akceptacją kierownika działu technicznej obsługi budynków Zamawiającego.

**b)** **za usługi stałe –**  Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane, odebrane i zweryfikowane prace (związane z kontrolą przewodów kominowych), w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

2. Każdorazowo do faktury wykonawca ma obowiązek dołączyć wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych na rzecz których świadczono usługi kominiarskie, z określeniem ich rodzaju, ilości oraz wartości poszczególnych prac.

3. Podstawę zapłaty stanowić będzie protokół odbioru spisany przez Zamawiającego z Wykonawcą. Podstawą podpisania protokołu będzie pisemne potwierdzenie wykonania usługi w książce kominiarskiej, tj.

a) w budynkach komunalnych - przez któregokolwiek z lokatorów, z podaniem nr lokalu i **czytelnym podpisem**,

b) w budynkach wspólnot mieszkaniowych - przez jednego z współwłaścicieli budynku, z podaniem nr lokalu i **czytelnym podpisem** (wykaz budynków objętych współwłasnością dostarczy Zamawiający)
- z uwzględnieniem 14 dniowego terminu płatności, liczonego od daty złożenia faktury przez wykonawcę w siedzibie zamawiającego.

4. W przypadku braku możliwości wejścia do lokalu (po pisemnym wezwaniu najemcy przez Zamawiającego do jego udostępnienia), Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie za wykonana część usług. Po udostępnieniu lokalu przez Zamawiającego w terminie późniejszym, Wykonawca za wykonaną usługę wystawi fakturę uzupełniającą.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane usługi w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, wg wzoru:
**Nabywca: Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police NIP: 851-10-00-695
Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Bankowa 18, 72-010 Police**

6. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru spisany przez Zamawiającego z Wykonawcą.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8.W przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę, co do którego znajduje zastosowanie ustawa z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca do faktury załącza dowód wykonania usług zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr …………….. do niniejszej umowy.

 **§ 9**

**Nadzór nad realizacją usług**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ..........................
2. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków ze strony Zamawiającego wyznacza się:
	1. ……………………………..
	2. ……………………………..
	3. ……………………………..

 **§10**

**Kary umowne**

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w oddaniu określonego w §1 przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% przysługującego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, po terminie określonym na wykonanie kontroli przewodów kominowych,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% przysługującego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, po terminie określonym na wykonanie usług stałych, w danym kwartale (czyszczenie przewodów kominowych),
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 pkt a)
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, z przyczyn, o których mowa w art. 636 K.c – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 pkt a).
5. za każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego wykonania usługi – w wysokości ……….. zł/ za jeden budynek (*zgodnie z ofertą cenową*).

 **Za nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy zamawiający uzna:**

 każde świadczenie usług w sposób niezgodny z zawartą umową oraz z opisem zawartym w SIWZ. tj.:

- każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego wykonania usługi na jednym budynku

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z winy Zamawiającego – 0,5 % wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 pkt a) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym usługi powinny być wykonane.

3. Jeżeli faktyczna szkoda przekracza wysokość kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. zmiany w przepisach prawa,
2. zajścia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, a dotyczących działań lub zaniechań właściwych organów, osób trzecich lub osób upoważnionych przez Strony, w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a skutkujących – bezpośrednio lub pośrednio – znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem spełnienia świadczeń Stron w sposób określony przy podpisaniu umowy, o ile wyżej wymienione okoliczności mają charakter obiektywny,
3. zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu
 tych zmian na koszty wykonania usług transportowych.

3. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższa procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

4. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

5. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i art. 140 ust. 3 ustawy Pzp stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z uwzgl. art. 144 ustawy Pzp.

6. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:

1) zmiana związana z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,

2) zmiana danych teleadresowych.

7. Zaistnienie okoliczności, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

 **§12**

**Odbiór usługi**

1. Zamawiający dokona odbioru wykonanych usług w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wykonywania usługi.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania jakości wykonanej usługi czyszczenia - bezpośrednio na adresach.

3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego będzie uczestniczyć w procesie kontroli wykonania czynności czyszczenia przewodów kominowych. Zamawiający przewiduje wyrywkowe kontrole stanu czyszczonych przewodów.

4. Podpisane przez Wykonawcę protokoły z okresowej kontroli technicznej (podpis na ostatniej stronie dokumentu), wraz z *załącznikami*, należy przekazać po umownym terminie zakończenia prac osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego, celem sprawdzenia.

5. Załączniki do protokołów z dokonanych kontroli lokali mieszkalnych muszą być potwierdzone podpisem użytkownika lokalu. **Kopia załącznika musi być przekazana lokatorowi.**

6. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu należy podać daty i godziny **co najmniej trzech wizyt**. Pożądany jest również podpis sąsiada w celu potwierdzenia powtarzających się nieobecności użytkownika danego lokalu.

7. Informacje o braku dostępu do lokali **w terminie 7 dni** należy przekazywać w formie pisemnego wykazu, do koordynatorów Zamawiającego.

8. Zamawiający wraz z Wykonawcą dołoży wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego mimo trzykrotnej próby Wykonawca nie dostał się.

9. Do faktury za wykonaną usługę należy dołączyć wykaz adresowy podpisany przez Wykonawcę oraz przy przeglądzie lokali przez każdego użytkownika danego lokalu.

10. Odbiór czynności kontroli okresowej, odbędzie się w terminie 20 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.

11. Podstawą odbioru usługi jest podpisany protokół odbioru usługi.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

* 1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
	2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	3. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usług i nie realizuje ich przez okres 3 dni,
	4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usług lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego, w terminie 2 dni od wezwania,
	5. Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z niniejszą umową, brak reakcji na pisemne wezwanie,
	6. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

 **Postanowienia końcowe**

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym
w drodze jednostronnego oświadczenia woli w przypadku:
	1. naruszenia jej postanowień przez drugą stronę,
	2. nie wywiązywania się bądź nienależytego wywiązywania się przez drugą stronę
	z obowiązków wynikających z umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 15**

Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

Strony ustalają, że spory powstałe na tle realizacji umowy po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Szczecinie.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz zapisy zawarte w dokumentacji przetargowej.

**§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

 ……………………… …………………………

*Załącznik nr …. do umowy o świadczenie usług*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Data** | **Liczba godzin** | **Podpisy** |
| **Wykonawcy** | **Osoby wyznaczonej przez Zamawiającego** |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
| **Łącznie liczba godzin** |  | zł/godz |   |
|  |  | **Kwota brutto**  |  |