**UCHWAŁA Nr XXIV/233/2016**
**Rady Miejskiej w Policach**
**z dnia 29 listopada 2016 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police położonej w obrębie ewidencyjnym 18-Police oznaczonej numerami działek 4/1 i 5/1 o łącznej powierzchni 9,5333 ha, dla której prowadzona księga wieczysta nr SZ2S/00033233/1 na prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież oznaczonych numerami działek:

1) 732/6, 732/7, 732/9, 732/10 o łącznej powierzchni 3,2145 ha z obrębu ewidencyjnego 9-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00039913/4,

2) 819/6 o powierzchni 0,2427 ha z obrębu ewidencyjnego Pilchowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00017777/8,

3) 805/4 i 805/7 o łącznej powierzchni 0,3752 ha z obrębu ewidencyjnego Siedlice dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00022646/9

4) 235/2 i 111/11 o łącznej powierzchni 0,3293 ha z obrębu ewidencyjnego Trzebież 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00019514/1.

 **§ 2.**Zamiana praw do nieruchomości określonych w § 1 nastąpi za odpowiednim rozliczeniem finansowym.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Witold Król**

# **Uzasadnienie**

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic

Gmina Police jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerami działek 4/1 i 5/1 o łącznej powierzchni 9,5333 ha z obrębu ewidencyjnego 18-Police, dla której prowadzona księga wieczysta nr SZ2S/00033233/1. Działki te zostały nabyte przez Gminę Police od Gminy Miasto Szczecin aktem notarialnym z dnia 05.03.2009 r. w związku ze zmianą granic gminy Police. Działki te obejmują grunty lasów, które zgodnie z uchwałą nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police leżą w strefie oznaczonej w studium symbolem ZL – strefa gospodarki leśnej (lasy). Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 30 maja 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Halinę Stankowską wartość gruntu wraz ze znajdującym się na nim drzewostanem wynosi 1 820 000 zł netto.

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież oznaczonych numerami działek:

1) 732/6, 732/7, 732/9, 732/10 o łącznej powierzchni 3,2145 ha z obrębu ewidencyjnego 9-Police, dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00039913/4,

2) 819/6 o powierzchni 0,2422 ha z obrębu ewidencyjnego Pilchowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00017777/8,

3) 805/4 i 805/7 o łącznej powierzchni 0,3752 ha z obrębu ewidencyjnego Siedlice, dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00022646/9,

4) 235/2 i 111/11 o łącznej powierzchni 0,3293 ha z obrębu ewidencyjnego Trzebież 2, dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00019514/1.

Działki nr 732/6, 732/7, 732/9, 732/10 z obrębu ewidencyjnego 9-Police przeznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego pod cmentarz komunalny, działka nr 819/6 z obrębu ewidencyjnego Pilchowo przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę gminną i częściowo tereny zabudowy mieszkalno-usługowej i stanowi część ulicy Leśnej, działki nr 805/4 i 805/7 z obrębu ewidencyjnego Siedlice obejmują pętlę autobusową w Siedlicach, a działki nr 235/2 i 111/11 z obrębu Trzebież 2 stanowią drogę wewnętrzną na terenie osiedla domów jednorodzinnych w Trzebieży (osiedle tzw. SMERFOWO). Ogólna wartość w/w nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 30 maja 2016 r. wynosi 1 820 000 zł netto.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zadania własne Gminy Police obejmują m.in. sprawy cmentarzy gminnych. Dokonanie tej zamiany pozwoli na przyjęcie do zasobów gminy Police terenu czterech działek o pow. 3,2145 ha, na którym będzie możliwa realizacja cmentarza komunalnego. Zamiana ta pozwoli na zaspokojenie potrzeb związanych z pochówkiem zmarłych na najbliższe 10 lat.

Zgodnie z § 1 uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny, nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

Projekt uchwały opracowany
przez Wydział Gospodarki Gruntami