

elektrowni wiatrowych, np. łopaty nie zostały uregulowane w przepisach prawa. W efekcie jeśli doszłoby do oderwania się łopaty śmigła, nie można byłoby tego zdarzenia zaliczyć do katastrofy budowlanej a organy nadzoru budowlanego nie mogły podjąć interwencji. W związku z powyższym należało uregulować przepisy prawa dotyczące elektrowni wiatrowych.

Dnia 16.07.2016r. weszła w życie ustawa z 20.05.2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016r. poz. 961).

Wprowadzono w art. 2 pkt 1 tej ustawy definicję legalną pojęcia:

- 1) elektrownia wiatrowa - budowla w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, składająca się co najmniej z fundamentu, wież oraz elementów technicznych, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. poz. 478 i 2365),
- 2) elementy techniczne - wirnik z zespołem łopat, zespół przeniesienia napędu, generator prądotwórczy, układ sterowania i zespół gondoli wraz z mocowaniem i mechanizmem obrotu.

Jednocześnie z art. 3 pkt 3 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) usunięto fragment mówiący o tym, że budowlą są tylko części budowlane elektrowni wiatrowych. Wykreślono z nawiasu (zawierającego przykładowe wyliczenie urządzeń technicznych) pojęcie - elektrowni wiatrowych, zamieszczając jednocześnie w załączniku do Prawa budowlanego w Kategorii XXIX- elektrownie wiatrowe. Załącznik w.w. wskazuje wprost na obiekt budowlany w postaci elektrowni wiatrowej. Obiekt budowlany, który nie jest budynkiem ani obiektem małej architektury jest budowlą. Zmiana art. 3 pkt 3 prawo budowlane nie pozostawia wątpliwości, iż w przypadku elektrowni wiatrowych budowlą nie jest już wyłącznie część budowlana a cała elektrownia wiatrowa.

Zgodnie z poglądem prawnym zaprezentowanym w wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 13 września 2011r. (P 33/09) przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości mogą być jedynie takie budowle, które zostały wymienione w art. 3 pkt 3 prawo budowlane, w pozostałych przepisach tej ustawy lub w załączniku do niej. Ponadto Trybunał Konstytucyjny stwierdził, iż „ (...) nie jest wykluczone, że o statusie poszczególnych obiektów i urządzeń współdecydować będą również inne przepisy rangi ustawowej, uzupełniającej, modyfikujące czy doprecyzowujące prawo budowlane.” Zgodnie z powyższym zmiany wprowadzone ustawą z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych powodują, iż cała elektrownia wiatrowa stała się obiektem budowlanym (budowlą), a tym samym zastosowanie do niej będą miały przepisy Prawa budowlanego.

Od dnia 1 stycznia 2017r. podatnicy podatku od nieruchomości należnego od elektrowni wiatrowych powinni zadeklarować do opodatkowania wartość wszystkich elementów, które składają się na tę budowlę w rozumieniu, jakie nadaje jej art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016r. poz. 961). Należy stwierdzić, iż dokonane w lipcu bieżącego roku zmiany prawne dotyczące elektrowni wiatrowych, obok zwiększenia rygorów związanych z lokalizacją i budową, będą skutkowały również zwiększeniem obciążeń z tytułu opodatkowania tego rodzaju obiektów. Wyższe opodatkowanie, które na mocy