

- 1) wprowadzono w art. 2 pkt 1 tej ustawy definicję legalną pojęcia „ elektrownia wiatrowa” - budowla w rozumieniu przepisów prawa budowlanego składająca się co najmniej z fundamentu, wieży oraz elementów technicznych, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. poz. 478 i 2365),
- 2) zmieniono art.3 pkt 3 Prawa Budowlanego poprzez wykreślenie z nawiasu (zawierającego przykładowe wyliczenie urządzeń technicznych) pojęcia elektrowni wiatrowych.

Zapis art. 17 w.w. ustawy o inwestycjach stanowi, że: „Od dnia wejścia w życie ustawy do dnia 31 grudnia 2016r. podatek od nieruchomości dotyczący elektrowni wiatrowych ustala się i pobiera zgodnie z przepisami obowiązującymi przed dniem wejścia w życie ustawy”.

4. Stanowisko organu podatkowego:

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2016r. poz. 716)., podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 w.w. ustawy opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub objekty budowlane:

- 1) grunty;
- 2) budynki lub ich części;
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wskazuje iż: podstawę opodatkowania stanowi dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4-9 wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Zasady opodatkowania budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej reguluje ustawa o podatkach i opłatach lokalnych. W definicji budowli odwołuje się ona do prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych definicja budowli brzmi: „budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.”

W uzasadnieniu projektu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - druk sejmowy numer 315 z 2016r. szczegółowo wyjaśniono zasadność wykreślenia przepisu wprowadzającego podział elektrowni wiatrowych na części budowlane i niebudowlane. Skutkiem ww. podziału był brak - organu, który w sposób całościowy odpowiadałby za prawidłową eksploatację elektrowni wiatrowych, przy czym zasady eksploatacji niektórych elementów (niebudowlanych)