

UCHWAŁA Nr XXII/222/2016
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej oznaczonej numerem działki 5/61 z obrębu Sierakowo

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r. poz. 1774, 1777; z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej oznaczonej numerem działki 5/61 o powierzchni 20 000 m² z obrębu ewidencyjnego Sierakowo przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod działalność gospodarczą usługowo produkcyjną na rzecz "NewCo" Sp. z o.o., będącej dzierżawcą ww. nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

W dniu 19.04.2010 r. Gmina Police zawarła ze Spółką z o.o. „NewCo” (zwycięzcą przetargu) trzydziestoletnią umowę dzierżawy na 20 000m² gruntu położonego w Sierakowie, oznaczonego obecnie jako działka nr 5/61, przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod działalność gospodarczą usługowo- produkcyjną, przetwórstwo i przeróbka surowców wtórnych. Powodem, dla którego Burmistrz ogłosił przetarg na prawo dzierżawy, a nie prawo własności tego gruntu, była chęć zachowania możliwości rozwiązania przedmiotowej umowy w przypadku jej niezagospodarowania w odpowiednim czasie (3,5 roku od zawarcia umowy) i w formie wskazanej w ofercie przetargowej, będącej załącznikiem do umowy dzierżawy.

W maju 2011r. Spółka z o.o. „NewCo” otrzymała, zgodną z ofertą przetargową, decyzję o pozwoleniu na budowę centrum odzysku odpadów wraz z instalacją do produkcji paliw alternatywnych typu RDF. Inwestycja obejmowała niwelację i kompleksowe uzbrojenie terenu, w tym budowę trafostacji, budowę hali produkcyjnej, wiat magazynowych, dróg wewnętrznych i placów składowych, drogi dojazdowej o nawierzchni bitumicznej oraz zakup i montaż linii produkcyjnej do produkcji paliw alternatywnych. Decyzją z dnia 29.03.2012r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach udzielił pozwolenia na użytkowanie wybudowanych obiektów. W 2012r. Spółka rozpoczęła produkcję paliw alternatywnych na bazie frakcji nadsitowej pozyskiwanej z ZOiSOK w Leśnie Górnym.

W dniu 03.08.2016r. Spółka wystąpiła o sprzedaż na jej rzecz, w trybie bezprzetargowym, przedmiotowego gruntu. W najbliższym czasie Spółka planuje kolejne inwestycje, deklarując dynamiczny rozwój przedsiębiorstwa i tworzenie nowych miejsc pracy, jednak brak tytułu własności do przedmiotowej nieruchomości uniemożliwia pozyskiwanie środków finansowych na rozbudowę i modernizację zakładu. Obecnie zakład zatrudnia 30 osób i nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Spółka z o.o. spełnia powyższe warunki.