

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy

Gminą Police

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach
reprezentowanym przez :

1. inż. Ryszarda Niedworoka - Dyrektora
2. mgr inż. Renatę Marciniak – Kamińską - Główną Księgową

zwanym dalej w treści umowy „**Wydzierżawiającym** „

a
.....

zamieszkałym:

prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG

zwanym dalej w treści umowy „**Dzierżawcą**„

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu ograniczonego/nieograniczonego przeprowadzonego w dniu

§ 1

Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę teren położony w Policach przy ul. Tanowskiej, zlokalizowany w obrębie cmentarza komunalnego o łącznej powierzchni m², oznaczony na planie sytuacyjnym terenów numerami z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów cmentarnych i kwiatów.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że granice oraz stan dzierżawionego terenu są mu znane i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy.

§ 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia **29.10.2016 r.** do **02.11.2016 r.**

§ 4

1. Czynsz dzierżawny za stanowisko określone w § 1 ustalony w wyniku przetargu wynosi:

działka nr - zł/m²/ dni x pow. m² = zł
działka nr - zł/m²/ dni x pow. m² = zł

razem netto = zł

podatek od towarów i usług VAT 23% = zł

razem brutto zł

słownie:zł, .../100.

2. Czynsz dzierżawny określony w ust 1 Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić w dniu zawarcia umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego .
3. Na poczet czynszu zaliczone zostaje wpłacane wadium w wysokości zł (dopłata wynosi zł).
4. Poza czynszem dzierżawnym określonym w ust.1, Dzierżawca wpłacił kaucję za uprzątnięcie stanowiska handlowego - w wysokości 100,00 zł za dzierżawioną działkę handlową – wpłacona kaucja wynosi łącznie zł.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest :

- a) korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 umowy,
- b) utrzymywać w należyłym porządku i czystości dzierżawiony teren,
- c) korzystać z przedmiotu umowy w sposób nie powodujący utrudnień pozostałym dzierżawcom stanowisk handlowych, oraz nie zakłócający porządku publicznego.

§ 6

Dzierżawca nie ma prawa przenieść uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich .

§ 7

1. Z chwilą upływu okresu obowiązywania umowy Dzierżawca zobowiązany jest pozostawić stanowisko handlowe wolne od rzeczy i uprzątnięte.
2. O terminie opuszczenia stanowiska handlowego należy powiadomić służbę obsługi cmentarza w siedzibie ZGKiM przy ul. Tanowskiej 8 w Policach pok. 3.osobiście lub tel. pod nr 312-12-81 lub 82
3. Pracownicy obsługi cmentarza zobowiązani są do przeprowadzenia przeglądu opuszczonych stanowisk pod kątem porządku w dniu 03.11.2016 r. w godz. 8.00-10.00.
4. Wyzierżawiający zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej kaucji za uprzątnięcie dzierżawionego terenu w terminie 7 dni od daty przeprowadzonego przeglądu .

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZGKiM Police

Dzierżawca

.....

.....

Izabela Piskor
radca prawny