

ZNAK BZ 304656-2016

Załącznik nr 2 do SIWZ

do SIWZ na zamówienie pn „Budowa ścieżki edukacyjnej –Energia wokół nas, przy Transgranicznym Ośrodku Edukacji Ekologicznej w Zalesiu”.

**Projekt umowy
UMOWA nr**

zawarta w Policach , dnia
pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Kultury w Policach z siedzibą , 72-010 Police , ul. Siedlecka 1A,
reprezentowaną przez: **Annę Ryl – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury**
zwanym w niniejszej umowie **Zamawiającym**

NIP : 851-11-65-864

REGON: 000659058

a

.....
.....
.....

reprezentowaną/ ym przez

.....

..... zwaną/ym w
niniejszej umowie **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pod nazwą „Budowa ścieżki edukacyjnej – Alei Nauki przy Transgranicznym Ośrodku Edukacji Ekologicznej w Zalesiu”, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r, - Prawo zamówień publicznych t.j. Dz.U. z 2015r. Poz. 2164)

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „**Budowa ścieżki edukacyjnej – Energia wokół nas, przy Transgranicznym Ośrodku Edukacji Ekologicznej w Zalesiu**”.
2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest:
..... tel.
2. Koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego jest:
..... tel.

**§ 3
Działania i czynności niezbędne
do wykonania w ramach robót budowlanych**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
- 2) dokonanie odbioru końcowego w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę do odbioru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie umowy zgodnie z jej treścią oraz z warunkami SIWZ.
- 2) Sporządzenie i złożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 3) Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
- 4) Zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez Wykonawcę oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 5) Wykonanie robót objętych umową zgodnie z prawem budowlanym odpowiednimi rozporządzeniami i normami , dokumentacją projektową, wiedzą techniczną oraz ze sztuką budowlaną.
- 6) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych- zgodnie z obowiązującymi przepisami , t.j. doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy , w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową – dotyczy to I etapu.
- 7) Zakup oraz dostarczenie na teren budowy materiałów do realizacji przedmiotu umowy
- 8) Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
- 9) Zapewnienie bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy.
- 10) Poprawienie wadliwie wykonanych robót oraz naprawa wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy i w okresie gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 11) Zapewnienie wymaganych odpowiednimi przepisami warunków bhp i p.poż. oraz przestrzeganie przepisów i zarządzeń porządkowych przy wykonywaniu robót.

3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w szczególności niżej wymienione dokumenty:

- a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją i obowiązującymi normami,
- b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy i terenów przyległych,
- c) dokumentację powykonawczą,
- d) gwarancje i atesty producentów na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
- e) dokumentację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem złożenia do uzgodnienia w ZUD.

4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z późn. zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z Postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe),
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
 - 5) termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień :
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z

oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
10. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

§ 5

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia prac budowlanych wskazanych w §1 ust. 1 wyznacza się na dzień.....
2. Termin zakończenia prac budowlanych wskazanych w §1 ust. 1 wyznacza się na dzień.....
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Przedmiotem odbioru końcowego są prace wykonane zgodnie z dokumentacją przetargową, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej, postanowieniami umowy i szczegółowym zakresem robót.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru inwestycji zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru inwestycji, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru robót.
7. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej ponownej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
8. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego do wpisu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, jest równoznaczny z potwierdzeniem gotowości do odbioru inwestycji następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. W razie stwierdzenia wad lub usterek w wykonywaniu przedmiotu zamówienia podczas odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
- 2) jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterki umożliwiają przyjęcie do użytku przedmiot odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy o kwotę stanowiącą wartość prac, wynikającą z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
- 3) jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterki uniemożliwiają przyjęcie do użytku przedmiot odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania prac na koszt Wykonawcy lub może odmówić zapłaty wynagrodzenia w kwocie stanowiącej wartość prac.

10. Z czynności odbioru końcowego robót sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru.

11. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek w robotach ujętych w protokole odbioru.

12. Za dokonanie odbioru końcowego uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu robót bez ujawnionych usterek i wad.

13. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:).
3. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że
4. Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
5. Wartość umowy określona w ust. 2 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
6. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów przedmiotu umowy i że wartość określona w ust. 2 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że Wykonawca upewnił się, że wartość umowy określona w ust. 2 jest prawidłowa i wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.

§ 7

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

2. Realizacja umowy rozliczana będzie w dwóch etapach : faktura częściowa – po zrealizowaniu I etapu 60% i końcowa po wykonaniu całkowitym przedmiotu umowy i bezusterkowych odbiorach zarówno częściowym jak i końcowym przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia każdej z faktury będzie każdorazowo potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonania (częściowy i końcowy) prac budowlanych wskazanych w §1 ust. 1 umowy. Warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego wykonania odbioru końcowego, będzie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z atestami wbudowanych materiałów. Łącznie faktury częściowe (do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego) nie mogą przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego
4. Zapłata faktury końcowej nastąpi po wykonaniu całości zamówienia w wysokości pozostałej wartości brutto umowy pod warunkiem wykonania robót zgodnie z harmonogramem i otrzymania od Wykonawcy wszystkich dokumentów odbiorowych, prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie papierowej, płatnej przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionej fakturze VAT, po pisemnym, potwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonania robót budowlanych bez wad i usterek, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wartość wszystkich faktur nie może przekraczać wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2.
5. Wykonawca wystawi fakturę końcową za przedmiot zamówienia w terminie nie wcześniejszym niż po protokólnym odbiorze końcowym zadania.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej w terminie do 30 dni licząc od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktur VAT:
 - 1) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - 3) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców albo sporządzone nie więcej niż 3 dni przed upływem terminu płatności oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 8 pkt 1)-3), Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8 pkt 1) -3), nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo w przypadku zgodnego oświadczenia Wykonawcy wraz z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Zamawiający dokona

- bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata wg ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.13, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 8

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią z wyjątkiem banku obsługującego Wykonawcę.

§ 9

Rękojmia i gwarancja za wady

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszym udziela gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i bezusterkowe korzystanie z niego przez okres 36 miesięcy – w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, natomiast na zabudowane urządzenia 24 miesiące gwarancji licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
2. Strony umowy zgodnie ustalają termin obowiązywania rękojmi za wady na 36 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek, które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną) wysłanego na adres siedziby

Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego) oraz do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego w terminie 24 godzin od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach

5. Za zwrot „adres siedziby Wykonawcy” uważa się adres podany w zawartej umowie. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
6. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 4 bądź niestawiennictwa na oględziny, Zamawiający usunie usterkę lub wadę na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli wad lub usterek nie można usunąć w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy do usunięcia wad i usterek. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia poniesionych strat, w tym również korzyści utraconych, w przypadku powstania jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku awarii, w związku z prowadzonymi pracami lub podczas prowadzonych prac.
9. W przypadku potrąceń, o których mowa w ust.8 Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek dochodzenia należnego odszkodowania od swojego ubezpieczyciela.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej tj. zł (słownie.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
 - 2) w poręczeniach bankowych,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty , o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty o których mowa w art.6b ust.5 pkt2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. podpisania przez strony protokołu końcowego bądź daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

- 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.

§ 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej do pełnej wysokości wartości umowy, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji umowy.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia zgodnie z zakresem wynikającym z umowy, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizacji inwestycji wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 2

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie któregośkolwiek z terminów określonych w § 5 ust. 2 w wysokości 0,25 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,25 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 5, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
 - 5) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 6) zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym należyte wykonanie umowy,
 - 7) wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 8) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy np. poprzez rażące nieprzestrzeganie zasad bhp, prowadzenia robót w sposób zagrażający zniszczeniu mienia Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie prawa do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia od Zamawiającego poza wynagrodzeniem za wykonane prace. Zamawiający ma prawo przyjąć i rozliczyć tylko faktycznie i należyte wykonane prace.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy prowadzone roboty. Następnie strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, na podstawie której Zamawiający przystąpi do odbioru robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz rozliczenia ich zgodnie z umową. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tych tytułów.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na wprowadzeniu zmiany terminu zakończenia realizacji robót, zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiany w umowie będą możliwe na warunkach opisanych poniżej:
 - 1) w przypadku zmiany kluczowego personelu. W takim przypadku zostanie wskazany nowy personel a także nowy termin wykonania przedmiotu umowy, jeżeli brak personelu spowodował opóźnienie w realizacji prac.
 - 2) w przypadku istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy. W takim przypadku zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - 4) wystąpi potrzeba wprowadzenia istotnych zmian w projekcie . W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - 5) Wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - 6) W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalone nowe wynagrodzenie, pozostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - 7) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub dokonanie przez Zamawiającego zmiany w technologii wykonania robót.
 - 8) w przypadku wystąpienia okoliczności, wydarzeń wyjątkowych lub nieprzewidzianych t.j. takich na które strony nie miały wpływu np. warunki atmosferyczne, wykopaliska, siła wyższa, a także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć. W takim przypadku zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy i ewentualnie zostanie ustalony zakres prac dodatkowych wraz z wynagrodzeniem, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
4. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń, jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
5. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
6. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.
7. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA