

ZARZĄDZENIE NR 174/2016
BURMISTRZA POLIC
Z DNIA 10 SIERPNI 2016 R.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Policach przy ul. Wojska Polskiego 16 i ul. Rycerskiej 1A

Na podstawie art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 r. poz. 121 tekst jednolity z póź. zm./ oraz w nawiązaniu do § 1 i § 2 Uchwały Rady Miejskiej w Policach Nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny /z póź. zm./, zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę numer **2698/12** o pow. **267 m²** położonej w **Policach** przy ul. **Wojska Polskiego 16** i ul. **Rycerskiej 1A**, opisanej w KW **SZ25/00007964/3** stanowiącej współwłasność w udziałach: **726/1000** części **Gminy Police** i **274/1000** części **Państwa Anny i Jacka małż. Słowińskich** poprzez ustanowienie odrębnych własność lokali:

- 1) lokalu mieszkalnego numer **2** przy ul. **Wojska Polskiego** numer **16** składającego się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej **55,54 m²** i z pomieszczeń przynależnych WC oznaczonym na rzucie parteru budynku numerem M2 o powierzchni użytkowej **1,52 m²** i piwnicy oznaczonej na planie piwnic numerem M2 o powierzchni użytkowej **5,00 m²**,
- 2) lokalu mieszkalnego numer **3** przy ul. **Wojska Polskiego** numer **16** składającego się z czterech pokoi, kuchni i dwóch przedpokoi o powierzchni użytkowej **79,67 m²** i z pomieszczenia przynależnego piwnicy oznaczonej na planie piwnic numerem M3 o powierzchni użytkowej **4,11 m²**,
- 3) lokalu mieszkalnego numer **4** przy ul. **Wojska Polskiego** numer **16** składającego się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej **33,80 m²** i z pomieszczenia przynależnego piwnicy oznaczonej na planie piwnic numerem M4 o powierzchni użytkowej **5,87 m²**,
- 4) lokalu mieszkalnego numer **5** przy ul. **Wojska Polskiego** numer **16** składającego się z trzech pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej **81,37 m²** i z pomieszczenia przynależnego piwnicy oznaczonej na planie piwnic numerem M5 o powierzchni użytkowej **8,68 m²**,
- 5) lokalu **użytkowego** przy ul. **Wojska Polskiego** numer **16** składającego się z jednego pomieszczenia i kąpika sanitarnego o powierzchni użytkowej **23,52 m²**.
- 6) lokalu mieszkalnego numer **1** przy ul. **Rycerskiej** numer **1A** składającego się z pięciu pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej **102,07 m²** i pomieszczeń przynależnych piwnic oznaczonych na planie piwnic numerem M1 o powierzchni użytkowej **9,87 m²**, **1,46 m²**, **7,50 m²**, **4,33 m²**, **10,43 m²** i **9,40 m²**.

§ 2. Zniesienie współwłasności nastąpi poprzez przyznanie na wyłączną własność **Gminie Police** lokali mieszkalnych nr **2, 3, 4 i 5** oraz **lokalu użytkowego**, szczegółowo opisanych w § 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w udziale **674/1000** części i poprzez przyznanie na wyłączną własność Państwu **Annie i Jackowi** małż. **Słowińskim** lokalu mieszkalnego nr **1**, szczegółowo opisanego w § 1 pkt. 6 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w udziale **326/1000** części. Zniesienie współwłasności nastąpi wraz z obowiązkiem dopłaty kwoty **3.675,00** zł przez Państwa **Annę i Jacka** małż. **Słowińskich** na rzecz Gminy Police tytułem wyrównania udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponoszą Państwo Anna i Jacek małż. Słowińscy i Gmina Police proporcjonalnie do posiadanych udziałów na skutek ich zniesienia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Polic Nr 95/2014 z dnia 23 maja 2014 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Władysław Diakun