

ZARZĄDZENIE Nr 177/2016
Burmistrza Polic
z dnia 17 sierpnia 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy Police

Na podstawie art. 7 w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) pkt 2 ppkt 7-19 Rozdział VII załącznika do uchwały Nr XXXVIII/282/2013 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Police w latach 2014 – 2018 (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 544 zm. z 2015 r., poz. 5693) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. ustala się dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police oraz dla lokali położonych w budynkach jednostek organizacyjnych podległych Burmistrzowi Polic, od 01 stycznia 2017 r., miesięczne stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, w zależności od kategorii lokalu mieszkalnego określonej na podstawie „punktacji różnicującej kategorie lokali mieszkalnych” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu wymienione w tabeli, o której mowa w ust. 1 obowiązywać będą po uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniu czynszu obowiązującego, licząc od dnia 01 października 2016 r. ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2016 r.

§ 2. Stawka czynszu za lokal socjalny równa jest połowie stawki minimalnej określonej dla lokalu mieszkalnego kategorii VII.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach oraz Dyrektorom jednostek organizacyjnych podległych Burmistrzowi Polic będących dysponentami lokali mieszkalnych położonych w zarządzanych budynkach.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2016 r. traci moc Zarządzenie Nr 209/2015 Burmistrza Polic z dnia 02 września 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy Police.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 177 /2016
Burmistrza Polic z dnia 17 sierpnia 2016 r.

PUNKTACJA RÓŻNICUJĄCA KATEGORIE LOKALI MIESZKALNYCH

		Punkty
A. Lokalizacja wg miejscowości w gminie		
	Police	7
	Trzebież	3
	Jasienica	2
	Wsie	1
B. Rodzaj konstrukcji budynku		
1	Nowe budownictwo po 1993 roku (z pełnym wyposażeniem)	55
2	Nowe budownictwo po 1990 roku	10
3	Nowe budownictwo do 1990 roku oraz po remoncie kapitalnym	3
4	Budynki stare w dobrym stanie technicznym i użytkowym	3
5	Budynki zastępcze o charakterze tymczasowym	1
6	Budynki kwalifikujące się do remontu kapitalnego (nadające się do zamieszkania)	0
7	Budynki zakwalifikowane do rozbiórki	- 2
C. Wyposażenie budynku w instalacje techniczne		
1	Instalacja centralnego ogrzewania	4
2	Instalacja ciepłej wody	3
3	Instalacja gazowa	2
4	Instalacja wody zimnej	2
5	Instalacja kanalizacyjna	2
6	Instalacja TV	2
7	Instalacje elektryczne	1
D. Atrakcyjność użytkowa mieszkania (lokalu)		
1	Łazienka	3
2	WC	2
3	Pokoje przejściowe	- 1
4	Kuchnia bez okna (ślepa kuchnia, wnęka kuchenna)	- 1
5	Lokal wspólny	- 2
6	1 pokój	1
7	1 pokój + kuchnia	2
8	2 pokoje + kuchnia	3
9	3 pokoje + kuchnia	4
10	4 pokoje + kuchnia	5
11	5 i więcej pokoi + kuchnia	7
E. Atrakcyjność usytuowania mieszkania		
1	Parter lub ostatnie piętro	1
2	Piętra pośrednie	3
3	Budownictwo jednorodzinne (budynek od 1 do 4 mieszkań)	3
4	Oficyna	- 1
5	Suteryna	- 3
6	Mieszkanie na poddaszu (ze skośnymi stropami)	- 1
F. Obsługa sanitarno - porządkowa		
1	Sprzątanie klatek schodowych	5
2	Sprzątanie posesji i chodników przydomowych	2

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 177/2016
Burmistrza Polic z dnia 17 sierpnia 2016 r.

Punktacja	Kategoria mieszkania	Stawka czynszu (zł/m²)
0 – 15	VII	1,33
16 – 25	VI	2,21
26 – 30	V	2,64
31 – 35	IV	3,07
36 – 45	III	3,53
46 – 55	II	3,97
56 - 100	I	6,16
Bez punktacji	Socjalne	0,66