

UCHWAŁA Nr XX/203/2016
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 21 czerwca 2016 r.

w sprawie przyjęcia nieruchomości od Powiatu Polickiego jako nieruchomości zamiennych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie od Powiatu Polickiego:

- 1) własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 16-Police, oznaczonej numerem działki 3335/2 o pow. 0,2317 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00015508/8,
- 2) udziału 1/16 części w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 16-Police, oznaczonej numerem działki 1/3 o powierzchni 0,2085 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00034583/6,
- 3) udziału 1/16 części w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 16-Police, oznaczonej numerami działek 17/1 o powierzchni 0,0778 ha i nr 3335/9 o powierzchni 0,3379 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00034582/9

jako nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania za nabycie przez Powiat Policki z mocy prawa własności nieruchomości określonej numerem działki 2415/1 o powierzchni 0,1889 ha z obrębu ewidencyjnego 12-Police.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic

Decyzją Burmistrza Polic z dnia 20 września 2013 r. znak GG.6831.45.2013.AP zatwierdzony został podział nieruchomości oznaczonej numerem działki 2415 o powierzchni 0,6796 ha z obrębu ewidencyjnego 12-Police. W wyniku tego podziału powstała m.in. działka nr 2415/1 o powierzchni 0,1889 ha wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi o funkcji drogi powiatowej. Działka ta zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego z dniem 5 października 2013 r., tj. z dniem uprawomocnienia się w/w decyzji Burmistrza Polic.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania może być przyznana odpowiednia nieruchomość zamienna (art.131 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Powiat Policki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 16-Police, oznaczonej numerem działki 3335/2 o pow. 0,2317 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00015508/8 oraz jest właścicielem udziałów po 1/16 części w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 16-Police, oznaczonej numerem działki 1/3 o powierzchni 0,2085 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00034583/6 i nieruchomości oznaczonej numerami działek 17/1 o powierzchni 0,0778 ha i nr 3335/9 o powierzchni 0,3379 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00034582/9. Działki nr 1/3 ,17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7A 6KDW.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na dzień 14 marca 2016 r. wartość działki nr 3335/2 wynosi 233 700 zł, a zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 18 czerwca 2015 r. wartość udziałów po 1/16 części działek nr 1/3, 17/1 i 3335/9 wynosi łącznie 27 468,13 zł.

Zgodnie z § 1 uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny, nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.