

UCHWAŁA Nr XX/202/2016
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 21 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny przy sprzedaży na rzecz Powiatu Polickiego udziału 1/2 części w prawie własności nieruchomości niezabudowanej określonej numerem działki 23/6 o pow. 579 m² z obrębu ewidencyjnego 16-Police

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Zezwala się na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9% od ceny udziału 1/2 części prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym 16-Police, określonej numerem działki 23/6 o pow. 579 m², jeżeli udział ten będzie sprzedawany na rzecz Powiatu Polickiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Gmina Police jest właścicielem działki nr 23/6 o powierzchni 579 m² z obrębu ewidencyjnego 16-Police. Działka nr 23/6 została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 25/4. Cena sprzedaży ustalona została w wysokości 104 500 zł brutto.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/165/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Kwartaly: Kresowa i Mazurska" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21.05.2008 r. Nr 50, poz. 1108) działka nr 23/6 znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A4 KDW tj. projektowanej drogi wewnętrznej i przylega do działki nr 25/4 z obrębu ewidencyjnego 16-Police, która obejmuje również tę samą drogę wewnętrzną 7-A4 KDW. Powiat Policki jest współwłaścicielem działki nr 25/4 w udziale 1/2 części. Poprzez działkę nr 23/6 zostanie zapewniony dostęp działki nr 25/4 do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 cyt. ustawy jeżeli nieruchomość ta sprzedawana jest na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Stosownie do art. 68 ust.2 cyt. ustawy, jeżeli Powiat Policki zbędzie nabywany udział w działce nr 23/6 w ciągu 10 lat, będzie zobowiązany do zwrotu udzielonej bonifikaty.